

## CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 4009**

Mülkiyeti Maliye Hazinesine adına kayıtlı olan İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 427 ada, 20 parselde bulunan taşınmazın;

- 1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
  - 2) Söz konusu taşınmazın kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri veya birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,
  - 3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2025 tarihine kadar tamamlanmasına,
- 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

21 Mayıs 2021

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



**Karar Sayısı: 4010**

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğünün TGT Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'deki % 0,03158 oranındaki iştirak payının;

- 1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
- 2) Söz konusu iştirak payının satış yöntemi ile özelleştirilmesine,
- 3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2025 tarihine kadar tamamlanmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

21 Mayıs 2021

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



## Karar Sayısı: 4011

1) Özelleştirme Yüksek Kurulunun 5/3/2018 tarihli ve 2018/35 sayılı Kararının 1 inci maddesinin, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait “İstanbul ili, Kartal ilçesi, Soğanlık Mahallesi, 10384 ada 213 parselde yer alan 23.688,55 m<sup>2</sup> yüzölçümlü” taşınmazın özelleştirme kapsam ve programa alınmasına ilişkin (a) bendinin iptaline.

2) İstanbul ili, Kartal ilçesi, Soğanlık Mahallesi, 12637 ada, 1 parseldeki 29.625,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2047176000/2962553000 hissesinin;

a) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

b) Söz konusu taşınmaz hissesinin satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri veya birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

c) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2025 tarihine kadar tamamlanmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

21 Mayıs 2021

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

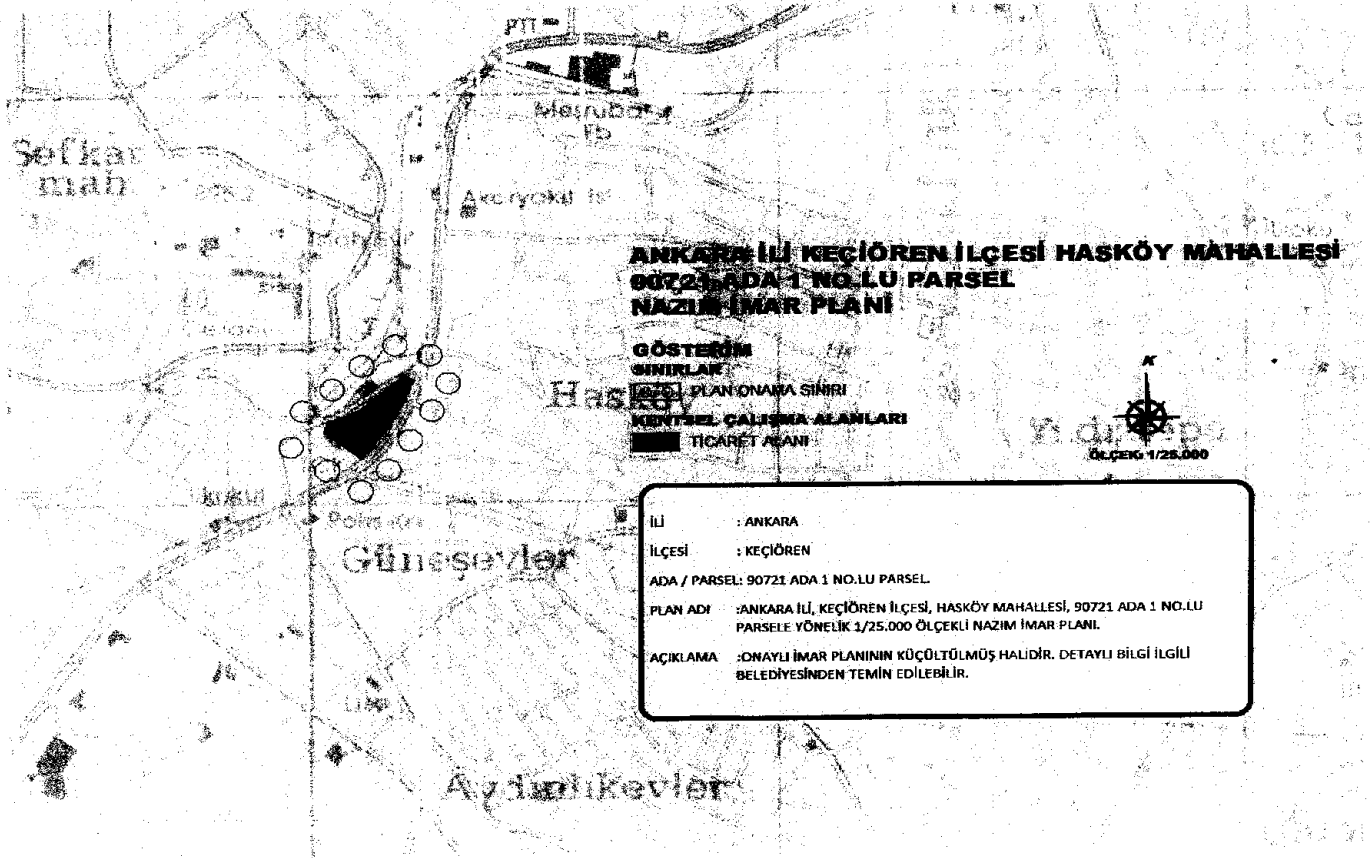


## **Karar Sayısı: 4012**

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Keçiören ilçesi, Hasköy Mahallesi, 90721 ada, 1 parselde ilişkin "Ticaret Alanı (Emsal:2,00; Yençok:7 Kat) ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

21 Mayıs 2021

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



**ANKARA İLİ KEÇİÖREN İLÇESİ HASKÖY MAHALLESİ  
90721 ADA 1 NO.LU PARSEL  
NAZIM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM  
SINIRLARI**

- PLAN ONAMA SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI



İL : ANKARA  
İlçe : KEÇİÖREN  
ADA / PARSEL: 90721 ADA 1 NO.LU PARSEL  
PLAN ADI :ANKARA İLİ, KEÇİÖREN İLÇESİ, HASKÖY MAHALLESİ, 90721 ADA 1 NO.LU PARSELE YÖNELİK 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALIDIR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ANKARA İLİ KEÇİÖREN İLÇESİ HASKÖY MAHALLESİ  
90721 ADA 1 NO.LU PARSEL  
NAZIM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM  
SINIRLAR**

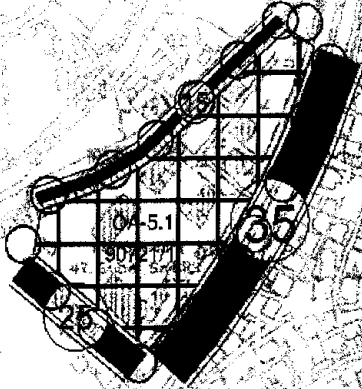
-  PLAN DÜNYAMA SINIRI
-  MÜLKIYET SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

-  TİCARET ALANI



**ÖLÇEK: 1/5.000**



**İLİ** : ANKARA

**İLÇESİ** : KEÇİÖREN

**ADA / PARSEL:** 90721 ADA 1 NO.LU PARSEL.

**PLAN ADI** :ANKARA İLİ, KEÇİÖREN İLÇESİ, HASKÖY MAHALLESİ, 90721 ADA 1 NO.LU PARSELE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.

**AÇIKLAMA** :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ANKARA İLİ KEÇİÖREN İLÇESİ HASKÖY MAHALLESİ  
90721 ADA 1 NO.LU PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM  
SINIRLAR**

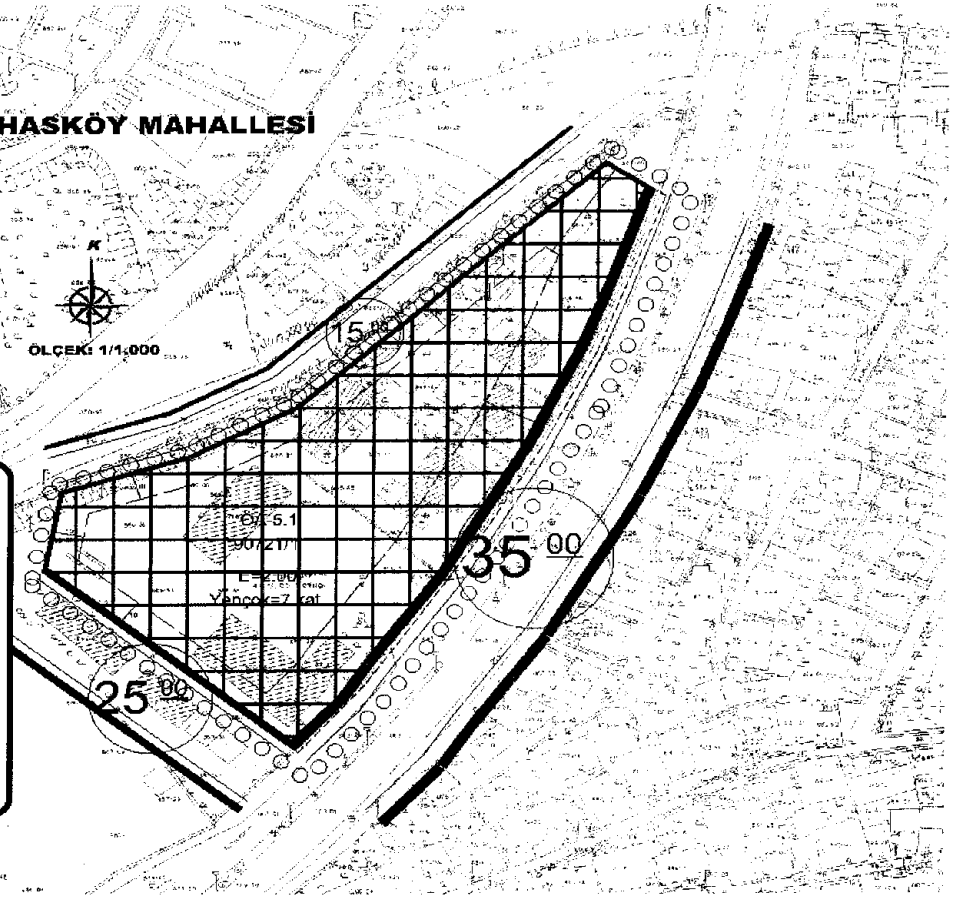
- ○ PLAN ONAMA SINIRI  
— — MÜLKİYET SINIRI

- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI  
■ TİCARET ALANI

- KENTSEL TEKNİK ALTYAPI  
ULAŞIM  
■ TAŞIT YOLU

ÖLÇEK: 1/1.000

İLİ : ANKARA  
İLÇESİ : KEÇİÖREN  
ADA / PARSEL : 90721 ADA 1 NO.LU PARSEL.  
PLAN ADI : ANKARA İLİ, KEÇİÖREN İLÇESİ, HASKÖY  
MAHALLESİ, 90721 ADA 1 NO.LU PARSELE  
YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR  
PLANI.  
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ  
HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN  
TEMİN EDİLEBİLİR.





## Karar Sayısı: 4013

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Maliye Hazinesi adına kayıtlı Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Susuz Mahallesi, 62119 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 9 parsellerde bulunan toplam 30.109,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Hazine adına kayıtlı Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Susuz Mahallesi, 62119 ada, 1-2-3-4-5-6-7-9 no.lu parsellerde bulunan toplam 30.109,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların 9.160.000 (dokuzmilyonyüzaltmışbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Gülmar Gıda Sanayi Ticaret Taahhüt Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Gülmar Gıda Sanayi Ticaret Taahhüt Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”

dair 1/4/2021 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

21 Mayıs 2021

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI





## Karar Sayısı: 4014

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, Münfesih TTA Gayrimenkul A.Ş. (Sümer Holding A.Ş) adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Antalya ili, Aksu ilçesi, Kemeragzı Mahallesi, 13392 ada, 4 parseldeki 23.328,46 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Münfesih TTA Gayrimenkul A.Ş. (Sümer Holding A.Ş) adına kayıtlı; Antalya ili, Aksu ilçesi, Kemeragzı Mahallesi, 13392 ada, 4 parsel numaralı 23.328,46 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın; 176.000.000.- (Yüzyetmişaltımilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Vahit KARAARSLAN'a İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Vahit KARAARSLAN'ın sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”

dair 29/4/2021 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

21 Mayıs 2021

**Recep Tayyip ERDOĞAN**

CUMHURBAŞKANI



## Karar Sayısı: 4015

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. (TÜRKŞEKER) adına kayıtlı, Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Dumlupınar Mahallesi, 382 ada, 49 parseldeki 3.733,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve bu taşınmaz üzerinde bulunan yapıların, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "satış" yöntemiyle özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“TÜRKŞEKER adına kayıtlı; Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Dumlupınar Mahallesi, 382 ada, 49 parsel numaralı 3.733,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve bu taşınmaz üzerinde bulunan yapıların; 14.600.000.- (Ondörtmilyonaltıyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Çelikel Yapı Ticaret Limited Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Çelikel Yapı Ticaret Limited Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 15/3/2021 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

21 Mayıs 2021

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



## Karar Sayısı: 4016

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Sümer Holding A.Ş. (Münfesiht TTA Gayrimenkul A.Ş.) adına kayıtlı, Samsun ili, Bafra ilçesi, Elifli Mahallesi, 124 ada 29 parseldeki 42.780,18 m<sup>2</sup>, 32 parseldeki 16.391,21 m<sup>2</sup>, 33 parseldeki 15.531,32 m<sup>2</sup>, 35 parseldeki 10.826,91 m<sup>2</sup> ve 36 parseldeki 15.922,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların ve üzerindeki yapıların bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

“Sümer Holding A.Ş. (Holding) (münfesiht tta Gayrimenkul A.Ş.)’ye ait; Samsun ili, Bafra ilçesi, Elifli Mahallesi, 124 ada; 29 parselde numaralı 42.780,18 m<sup>2</sup>, 32 parsel numaralı 16.391,21 m<sup>2</sup>, 33 parsel numaralı 15.531,32 m<sup>2</sup>, 35 parsel numaralı 10.826,91 m<sup>2</sup> ve 36 parsel numaralı 15.922,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların ve üzerindeki yapıların bir bütün halinde; 13.000.000.- (Onüçmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Asım Celal USTA’ya İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Asım Celal USTA’nın sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”

dair 12/3/2021 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

21 Mayıs 2021

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



## Karar Sayısı: 4017

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Maliye Hazinesi (Hazine) adına kayıtlı, Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 2819 ada, 2 parseldeki toplam 7.746,33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "satış" yöntemiyle özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

"Hazine adına kayıtlı; Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 2819 ada, 2 parsel numaralı 7.746,33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın; 8.620.000.- (sekizmilyonalıkyüzyirmibin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Feridun ÇETİN'e İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Feridun ÇETİN'in sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline"

dair 12/3/2021 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

21 Mayıs 2021

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI