

DEĞERLİ KONUT VERGİSİ BEYANNAMESİ

(Tam Mülkiyet, Paylı Mülkiyet ve İntifa Hakkına Konu
Taşınmazlar İçin)

1

V.D.KODU

(Vergi Dairesince Doldurulacaktır)

Vergi Kodu

VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE:

VERGİLENDİRME YILI :

İL-İLÇE:

MÜKELLEPLERİN	1	Vergi Kimlik Numarası (*)	<input type="text"/>	2	Telofon No.	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
	3	Soyadı (Uzman)	<input type="text"/>							
	4	Adı	<input type="text"/>							
	5	Adresi	Köy/Mahalle	<input type="text"/>	Cadd/Sokak	<input type="text"/>	Kapı No.	<input type="text"/>	Daire No.	<input type="text"/>
	6		İlçe	<input type="text"/>	İl	<input type="text"/>	Posta Kodu	<input type="text"/>		
	6	E-posta Adresi	<input type="text"/>							

MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZA AİT BİLGİLER

		I. KONUT	II. KONUT	III. KONUT								
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulandığı Köy veya Mahallenin Adı										
	2	Cadd veya Sokağı (Değer bakımından farklı bölgede ise bölgenin adı)										
	3	Kapı ve Daire No										
	4	İlçe										
	5	İl										
	6	Adres No (**)										
TAPU BİLGİLERİ	7	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Tapu No</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Kıymetli Olup Olmadığı</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ada/ Parsel No</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Çi/ Sahife No</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>			Tapu No	<input type="text"/>	Kıymetli Olup Olmadığı	<input type="text"/>	Ada/ Parsel No	<input type="text"/>	Çi/ Sahife No	<input type="text"/>
	Tapu No	<input type="text"/>										
	Kıymetli Olup Olmadığı	<input type="text"/>										
Ada/ Parsel No	<input type="text"/>											
Çi/ Sahife No	<input type="text"/>											
MÜLKİYET BİLGİLERİ (***)	8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
	9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
TAŞINMAZA İLİŞKİN DİĞER	11	1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa Göre Hesaplanan Bina Vergi Değeri (****)										
VERGİNİN HESAPLANMASI	12	Vergi Matrahı										
	13	Hesaplanan Vergi Tutarı										
	14	Mesken Nitelikli Taşınmazın Pay Oranı (*****)										
	15	Ödenecek Vergi Tutarı										
	16	Ödenecek Toplam Vergi Tutarı										

Beyannameye Ait Diğer Vergiler

Beyannamenin Hangi Sıfırla Verildiği		Mükellef	<input type="checkbox"/>	Mirasçı	<input type="checkbox"/>	Kanunî Temsilci	<input type="checkbox"/>
Ad - Soyadı	<input type="text"/>	Vergi Kimlik No. (*)	<input type="text"/>				
İmza	<input type="text"/>	Tarih	.././20.....				

(*) T.C. Vatandaş Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası, Yabancı Kimlik Numarası Bulunan Yabancı Gerçek Kişilerde Yabancı Kimlik Numarası Yazılacaktır.

(**) [\(***\) Konutan Mülkiyet Durumuna Göre İşaretlenecektir.](https://tes.nvi.gov.tr/Home/sayfadan adresine ilişkin 10 rnkabnı numara yazılacaktır.</div>
<div data-bbox=)

(***) Vergileme Yılına İlişkin Bina Vergi Değeri Yazılacaktır. (İlgili belediyeden temin edilecektir)

Paylı Mülkiyet Halinde Taşınmazın Toplam Vergi Değeri İhsan Alınacaktır.

(***) Paylı Mülkiyet Halinde Diğer Ortaklara İlişkin Bilgiler Beyannamenin Arka Yüzündeki Alana Yazılacaktır.

MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZA PAYLI MÜLKİYET HALİNDE ORTAK OLANLARA İLİŞKİN BİLGİ

	Adı Soyadı/Unvanı	Vergi Kimlik Numarası (*)	Pay Oranı	Adres No (**)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

BEYANNAMEYE EKLENECEK BELGELER

-1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa Göre Hesaplanan Bina Vergi Değerini Gösteren Belge (Beysamencin verildiği yıl ve bir önceki yıla ilişkin)

(*) T.C. Vatandaş Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası, Yabancı Kimlik Numarası Bulunan Yabancı Gerçek Kişilerde Yabancı Kimlik Numarası Yazılacaktır.

(**) <https://adres.nvi.gov.tr/Home> sayfasından adrese ilişkin 10 rakamli numara yazılacaktır.

DEĞERLİ KONUT VERGİSİ BEYANNAMESİ
(Elbirligi Mülkiyete Konu Taşınmazlar İçin)

2

V.D.KODU

(Vergi Dairesince Dolandırılmaları)

Vergi Kodu

VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE

VERGİLENDİRME YILI :

II-İLÇE

MÜKELLEFLERİN	1	Vergi Kimlik Numarası (*)	<input type="text"/>	2	Telefon No.	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
	3	Soyadı (Uyvan)	<input type="text"/>							
	4	Adı	<input type="text"/>							
	5	Adresi	Köy/Mahalle	<input type="text"/>	Cadde/Sokak	<input type="text"/>	Kapı No.	<input type="text"/>	Daire No.	<input type="text"/>
			İlçe	<input type="text"/>	İl	<input type="text"/>	Posta Kodu	<input type="text"/>		
	6	E-posta Adresi	<input type="text"/>							
	7	Elbirligi Mülkiyet Haliinde Beyan Şekli	Müştereken	<input type="checkbox"/>	Münferiden	<input type="checkbox"/>				

MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZA AİT BİLGİLER

		KONUT	
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı	
	2	Cadde veya Sokak (Değer bakımından farklı bölgede ise bölgenin adı)	
	3	Kapı ve Daire No	
	4	İlçe	
	5	İl	
	6	Adres No (**)	
TAPU BİLGİLERİ	7	Tapuda Kayıtlı Olan	Pafta No
		Kayitli Olmuş	Ada/ Parsel No
		Çift/ Satış No	Çift/ Satış No
TAŞINMAZA İLİŞKİN DEĞER	8	1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa Göre Hesaplanan Bina Vergi Değeri (***)	
VERGİNİN HESAPLANMASI	9	Vergi Matrahı	
	9	Hesaplanan Vergi Tutarı	
	9	Muafiyete İbaht Etkin Vergi Tutarı (****)	
	10	Ödenecek Vergi Tutarı	

Beyannameye Ait Damga Vergisi

Beyannamecinin Hangi Sıfarta Verildiği		Mükellef	<input type="checkbox"/>	Mirasçı	<input type="checkbox"/>	Kanuni Temsilci	<input type="checkbox"/>
Adı - Soyadı	<input type="text"/>	Vergi Kimlik No (*)	<input type="text"/>				
İmza	<input type="text"/>	Tarih	.../.../20....				

(*) T.C. Vatandaş Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası, Yabancı Kimlik Numarası Bulunmayan Yabancı Gerçek Kişilerde Yabancı Kimlik Numarası Yazılacaktır.

(**) https://adres.avl.gov.tr/home sayfasından adresi ilişkin 10 rakamlı numara yazılacaktır.

(***) Vergileendirme Yılına İlişkin Bina Vergi Değeri Yazılacaktır. (İptil belofiyeden temin edilecektir.)

Elbirligi Mülkiyet Haliinde Taşınmazın Toplam Vergi Değeri İstas Alınacaktır.

(***) Muaf Fiyatlar Adedine Göre Hesaplanacak Vergi Tutarı Yazılacaktır.

MÜSKFEN NİTELİKLİ TAŞINMAZA EL BİRLİĞİ MÜLKİYET HALİNDE ORTAK OLANLARA İLİŞKİN BİLGİ

Adı Soyadı/Unvanı	Vergi Kimlik Numarası (*)	Muafiyet Durumu (*****)		İmza (*****)
		En Düşük Değerli Tek Mesken	Tek Mesken	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

BEYANNAMEYE EKLENECEK BELGELER

-1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa Göre Hesaplanan Bina Vergi Değerini Göstiren Belge (Beyannamenin verildiği yıl ve bir önceki yılı ilişkin)

(*) T.C. Vatandaş Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası, Yabancı Kimlik Numarası Bulunan Yabancı Gerçek Kişilerde Yabancı Kimlik Numarası Yazılacaktır.

(*****) Muafiyet Durumuna Göre (Ek 2A) Birden Fazla Meskeni Olanların, Muafiyet Uygulanacak En Düşük Değerli Tek Meskenlerine (İntifa Hakkına Sahip Olunan Dahil) İlişkin Bildirim ve (Ek 2B) Tek Meskeni Olanların Elbirliği Mülkiyete Kreu Bu Meskenine (İntifa Hakkına Sahip Olunan Dahil) İlişkin Taahhüt Belgesi Eklenmelidir.

(***** Elbirliği Mülkiyete Müşterek Beyanname Verilmesi Halinde Diğer Pay Sahipleri Tarafından İmzalanması Gerekliktir.

BİRDEN FAZLA MESKENİ OLANLARIN, MUAFİYET UYGULANACAK EN DÜŞÜK DEĞERLİ TEK MESKENLERİNE (İNTİFA HAKKINA SAHİP OLUNAN DAHİL) İLİŞKİN BİLDİRİM

.....**VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE**

Türkiye sınırları içinde hisseli veya tam mülkiyet kapsamında sahip olduğum birden fazla mesken nitelikli taşınmazdan, değerli konut vergisinin konusuna giren en düşük değerli mesken nitelikli taşınmaza ait bilgiler aşağıda belirtilmiş olup, söz konusu taşınmaz için 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 46 ncı maddesi uyarınca değerli konut vergisi muafiyeti uygulanmasını talep ediyorum.

Yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu beyan ve taahhüt eder, gereğini arz ederim.

Tarih:/...../.....

ADRES:

MÜKELLEF

T.C. Kimlik No

.....

Adı ve Soyadı

İmza

.....

MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN:

İli/İlçesi :

Mahallesi :

Cadde ve Sokağı :

Kapı ve Daire No :

Adres No (*) :

Bina Vergi Değeri :

Pafta No

.....

Ada No

.....

Parsel No

.....

* <https://adres.nvi.gov.tr/Home> sayfasından adrese ilişkin 10 rakamlı numara yazılacaktır.

- Yukarıda belirtilen taşınmaza paylı mülkiyet halinde malik olunması durumunda diğer maliklere ilişkin bilgiler 1 No.lu Değerli Konut Vergisi Beyannamesinde "Mesken Nitelikli Taşınmaza Paylı Mülkiyet Halinde Ortak Olanlara İlişkin Bilgi" kısmında bildirilmesi gerekmektedir.

**TEK MESKENİ OLANLARIN, ELBİRLİĞİ MÜLKİYETE KONU BU MESKENİNE
(İNTİFA HAKKINA SAHİP OLUNAN DAHİL) İLİŞKİN TAAHHÜT BELGESİ**

.....**VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE**

Aşağıda bilgilerimi belirtmiş olduğum değerli konut vergisinin konusuna giren elbirliği mülkiyete konu tek meskenim (intifa hakkına sahip olunan dahil) dışında hisseli veya tam mülkiyet kapsamında bu vergiye tabi başka meskenim bulunmamakta olup, bu meskenim için 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 46 ncı maddesi uyarınca değerli konut vergisi muafiyeti uygulanmasını talep ediyorum.

Yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu beyan ve taahhüt eder, gereğini arz ederim.

Tarih:/...../.....

ADRES:

MÜKELLEF

T.C. Kimlik No

.....

Adı ve Soyadı

İmza

.....

MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN:

İli/İlçesi :

Mahallesi :

Cadde ve Sokağı :

Kapı ve Daire No :

Adres No (*) :

Bina Vergi Değeri :

Pafta No

.....

Ada No

.....

Parsel No

.....