

## Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

### ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU KARARI

**Tarih** : 02/04/2018  
**Karar No** : 2018/38  
**Konu** : Taşınmaz Satışı

Kurulumuzca;

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)'nin 24/01/2018 tarihli ve 17 sayılı yazısına istinaden;

1. Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman Mahallesi, 47545 ada, 1 no.lu parseldeki 17.785 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdaki 13.261 m<sup>2</sup> Maliye Hazinesi hissesinin, 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ve "Pazarlık" usulü uygulanmak suretiyle özelleştirilmesini teminen İhale İlanı ve İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi neticesinde İhale Komisyonunca;

"Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman Mahallesi, 47545 ada, 1 no.lu parseldeki 17.785 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdaki 13.261 m<sup>2</sup> Maliye Hazinesi hissesinin, özelleştirme ihalesinde 19.800.000 (Ondokuzmilyonsekizyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren **Pırlanta Grup İnşaat Taahhüt Emlak Turizm Gıda Otomotiv Petrol ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'ye** İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Pırlanta Grup İnşaat Taahhüt Emlak Turizm Gıda Otomotiv Petrol ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline" dair verilen nihai kararın onaylanmasına,

2. Bu karar çerçevesinde satış sözleşmesinin imzalanması ve karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında İdare'nin yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

## Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

### ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU KARARI

**Tarih** : 02/04/2018  
**Karar No** : 2018/39  
**Konu** : Taşınmaz Satışı

Kurulumuzca;

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)'nın 24.01.2018 tarihli ve 17 sayılı yazısına istinaden;

1. Tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlı, İzmir ili, Çeşme ilçesi, Sakarya Mahallesi, 207 ada, 4 no.lu parseldeki 11.829 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ve "Pazarlık" usulü uygulanmak suretiyle, özelleştirilmesini teminen İhale İlanı ve İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi neticesinde İhale Komisyonunca;

"İzmir ili, Çeşme ilçesi, Sakarya Mahallesi, 207 ada, 4 no.lu parseldeki 11.829 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın özelleştirme ihalesinde 25.200.000 (Yirmibeşmilyonikiyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren **Uzmar Uzmanlar Denizcilik Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.**ye İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Uzmar Uzmanlar Denizcilik Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti.'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 25.150.000 (Yirmibeşmilyonyüzeğlibin) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren **Menaf Şafak Ortak Girişim Grubu**'na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Menaf Şafak Ortak Girişim Grubu'nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 20.550.000 (Yirmimilyonbeşyüzeğlibin) Türk Lirası bedelle üçüncü teklifi veren **Baray Dayanıklı Tüketim Malları A.Ş.**ye İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Baray Dayanıklı Tüketim Malları A.Ş.'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 20.450.000 (Yirmimilyondörtüyüzeğlibin) Türk Lirası bedelle dördüncü teklifi veren **Akre Gayrimenkul Yatırım A.Ş.**ye İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Akre Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline" dair verilen nihai kararın onaylanmasına,

2. Bu karar çerçevesinde satış sözleşmesinin imzalanması ve karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında İdarenin yetkili kılınması karar verilmiştir.

## Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

### ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU KARARI

**Tarih** : 02/04/2018  
**Karar No** : 2018/40  
**Konu** : Taşınmaz Satışı

Kurulumuzca;

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)'nin 24.01.2018 tarihli ve 17 sayılı yazısına istinaden;

1. Tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Lodumu (Beytepe Köyü) Mahallesi, 28684 ada, 1 no.lu parseldeki 4.574 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ve "Pazarlık" usulü uygulanmak suretiyle, özelleştirilmesini teminen İhale İlanı ve İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi neticesinde İhale Komisyonunca;

"Ankara ili, Çankaya ilçesi, Lodumu (Beytepe Köyü) Mahallesi, 28684 ada, 1 no.lu parseldeki 4.574 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların özelleştirme ihalesinde 7.050.000 (Yedimilyonellibin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren **Taysan Grup Yapı Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.**ye İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Taysan Grup Yapı Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 7.040.000 (Yedimilyonkırkbın) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren **FM Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.**'ye İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, FM Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 6.910.000 (Altı milyondokuzyüzonbin) Türk Lirası bedelle üçüncü teklifi veren **İlyas TOKUR**'a İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, İlyas TOKUR'un sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline" dair verilen nihai kararın onaylanmasına,

2. Bu karar çerçevesinde satış sözleşmesinin imzalanması ve karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında İdarenin yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

# Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

## ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU KARARI

**Tarih** : 02/04/2018  
**Karar No** : 2018/41  
**Konu** : Maliye Hazinesine Ait Taşınmazlar

Kurulumuzca;

Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 02.03.2018 tarihli ve 30 sayılı yazısına istinaden,

1. Mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait ekli listede yer alan taşınmazların özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
  2. Söz konusu taşınmazların satış suretiyle özelleştirilmesine,
  3. Özelleştirme işlemlerinin 31.12.2021 tarihine kadar tamamlanmasına
- karar verilmiştir.

| Sıra No | İli      | İlçe        | Mahalle          | Ada  | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hisse               |
|---------|----------|-------------|------------------|------|--------|-----------------------------|---------------------|
| 1       | Ankara   | Mamak       | Kızılca          |      | 1087   | 1.889.369,00                | Tam                 |
| 2       | Ankara   | Mamak       | Ortaköy          |      | 964    | 1.646.589,46                | Tam                 |
| 3       | Ankara   | Mamak       | Nenek            |      | 1574   | 1.285.878,05                | Tam                 |
| 4       | Ankara   | Mamak       | Nenek            |      | 1564   | 8.057,73                    | Tam                 |
| 5       | Antalya  | Döşemealtı  | Yeşilbayır       | 545  | 2      | 23.344,00                   | Tam                 |
| 6       | Aydın    | Didim       | Didim            | 854  | 60     | 1.196,34                    | Tam                 |
| 7       | Aydın    | Didim       | Didim            |      | 13302  | 527.096,00                  | Tam                 |
| 8       | Aydın    | Didim       | Didim            | 1086 | 7      | 204.124,94                  | Tam                 |
| 9       | Bursa    | Nilüfer     | Ertuğrul         | 6491 | 1      | 18.990,94                   | 17.490,94/18.990,94 |
| 10      | İstanbul | Büyükkemece | B.çekmece Merkez |      | 766    | 4.880,00                    | Tam                 |
| 11      | İzmir    | Menderes    | Gümüldür         | 2862 | 24     | 3.163,28                    | Tam                 |
| 12      | İzmir    | Menderes    | Gümüldür         | 2862 | 25     | 51.039,66                   | Tam                 |
| 13      | Muğla    | Bodrum      | Bitez            | 349  | 2      | 29.130,08                   | Tam                 |
| 14      | Muğla    | Bodrum      | Bitez            | 162  | 58     | 40.226,26                   | Tam                 |
| 15      | Muğla    | Bodrum      | Bitez            | 162  | 60     | 40.530,75                   | Tam                 |
| 16      | Muğla    | Bodrum      | Yalıkavak        | 696  | 30     | 25.023,29                   | Tam                 |
| 17      | Muğla    | Bodrum      | Gökçebel         | 609  | 3      | 46.169,79                   | Tam                 |
| 18      | Muğla    | Bodrum      | Gökçebel         | 577  | 181    | 32.442,70                   | Tam                 |
| 19      | Muğla    | Bodrum      | Gökçebel         | 781  | 4      | 24.865,83                   | Tam                 |
| 20      | Muğla    | Bodrum      | Ortakent         | 230  | 8      | 1.456,28                    | Tam                 |
| 21      | Sakarya  | Arifiye     | Hanlıköy         |      | 6250   | 135.608,17                  | Tam                 |
| 22      | Sivas    | İmranlı     | Boğanak          | 150  | 7      | 2.581,40                    | Tam                 |
| 23      | Tekirdağ | Ergene      | Vakıflar         |      | 2490   | 10.000,00                   | Tam                 |