

## Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

### ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU KARARI

**Tarih** : 06/11/2017  
**Karar No** : 2017/106  
**Konu** : İmar Planı.

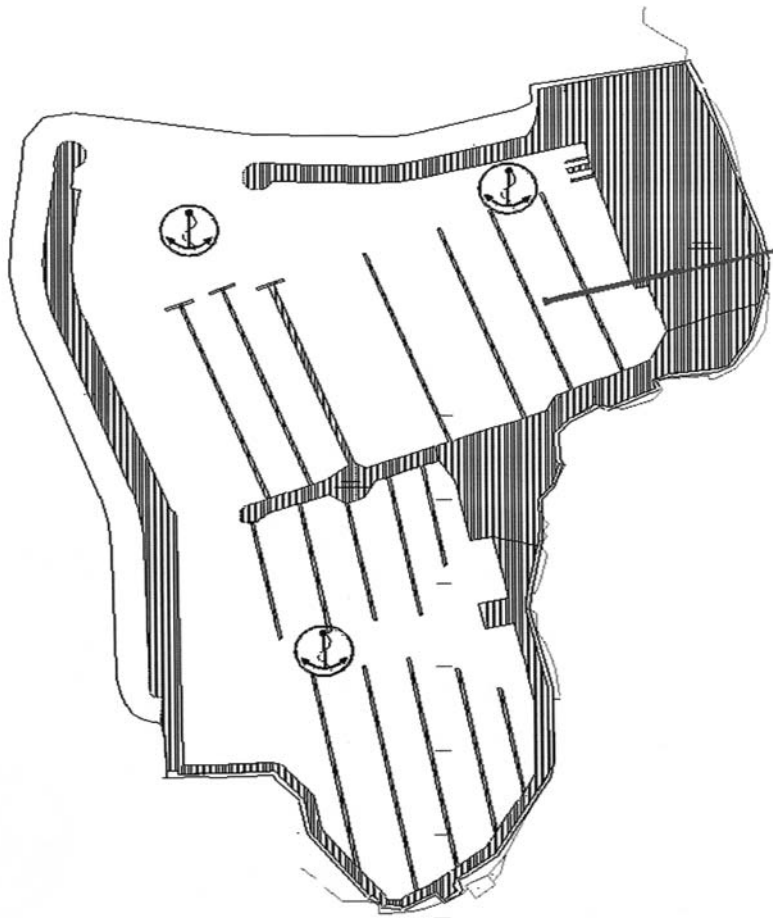
Kurulumuzca;

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)'nin 26/09/2017 tarihli ve 49 sayılı yazısına istinaden;

1- Kurulumuzun 03.05.2013 tarihli ve 2013/75 sayılı Kararının 1. maddesinin; "İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, Kalamış-Fener Caddesi mevkiinde bulunan ve Ek-2 krokide sınırları belirtilen 122.648 m<sup>2</sup> yüzölçümlü dolgu alanı ve 355.859 m<sup>2</sup> yüzölçümlü deniz yüzeyi (iki adet yat limanı) olmak üzere toplam 478.507 m<sup>2</sup> yüzölçümlü devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanın özelleştirme kapsam ve programına alınmasına" şeklinde revize edilmesine,

2- Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. adına kayıtlı 1.135 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 274 ada, 1 no'lu parsel ile devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanları kapsayan İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, Fenerbahçe Kalamış Yat Limanına yönelik İdare tarafından hazırlanan Yat Limanı (Emsal: 0,13; Yençok: 6,50 m; Yençok çatı dahil: 7,50 m) kullanım kararını getiren 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına,

3- Bu karar çerçevesinde onaylanan imar planlarının Resmi Gazetede yayımlanmasını müteakip, askıya çıkarılmak üzere İdare tarafından ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilmesine, karar verilmiştir.



## KROKİ

### FENERBAHÇE KALAMIŞ YAT LİMANI



DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ KARA ALANI  
122.945 M2



DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ DENİZ ALANI  
306.669 M2



TDİ A.Ş.'YE AİT 274 ADA, 1 PARSEL

**PLAN ADI** : FENERBAHÇE-KALAMIŞ YAT LİMANINA AİT KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
**İL** : İSTANBUL  
**İLÇESİ** : KADIKÖY  
**AÇIKLAMA** : ONAYLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN ALINABİLİR.

**İSTANBUL İLİ KADIKÖY İLÇESİ  
FENERBAHÇE - KALAMIŞ YAT LİMANI  
KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- PLAN ONAMA SINIRI  
PARSEL SINIRI  
KIYI KENAR ÇİZGİSİ  
DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
1. DERECE DOĞAL SİT SINIRI  
2. DERECE DOĞAL SİT SINIRI  
SİT ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI SINIRI  
JEOLOJİK FORMASYON SINIRI



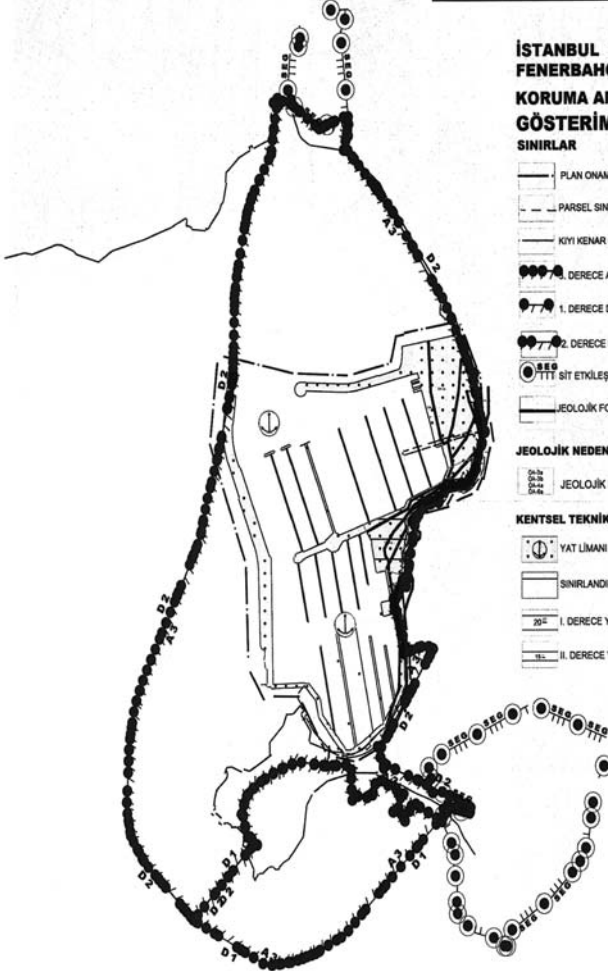
ÖLÇEK : 1/5000

**JEOLOJİK NEDENLERLE ÖZEL ÖNLEM ALINACAK ALANLAR**

- JEOLOJİK NEDENLERLE ÖZEL ÖNLEM ALINACAK ALANLAR

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI**

- YAT LİMANI ALANI  
SINIRLANDIRILMIŞ BÖLGE  
1. DERECE YOLLAR  
II. DERECE YOLLAR



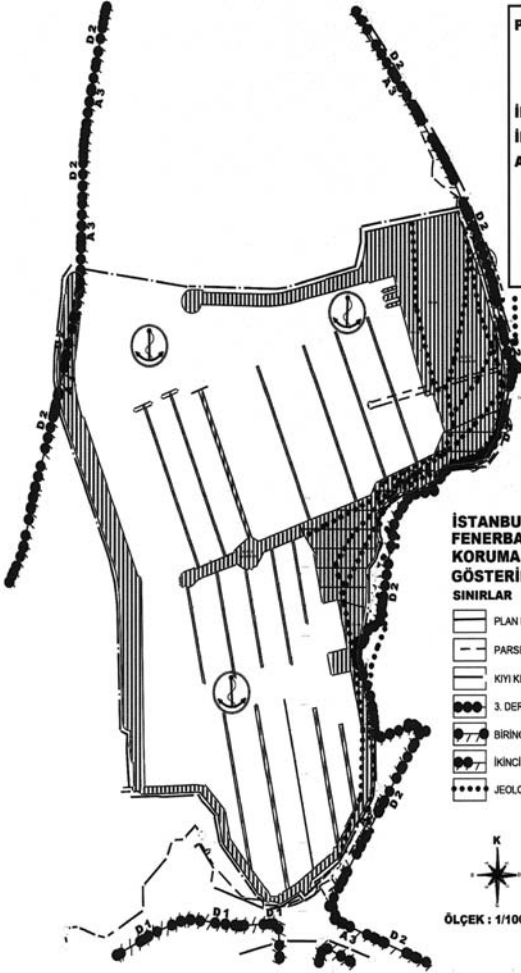
**PLAN ADI : FENERBAHÇE KALAMIŞ YAT  
LİMANINA AİT KORUMA AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**İLİ : İSTANBUL**

**İLÇESİ : KADIKÖY**

**AÇIKLAMA: ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ**

**KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ  
HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ  
BELEDİYESİNDEN ALINABİLİR.**



**İSTANBUL İLİ KADIKÖY İLÇESİ  
FENERBAHÇE - KALAMIŞ YAT LİMANI  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM  
SINIRLAR**

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	<b>KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI</b>	
	PARSEL SINIRI		YAT LİMANI ALANI
	KIYI KENAR ÇİZGİSİ		SINIRLANDIRILMIŞ BÖLGE
	3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI		I. DERECE YOLLAR
	BİRİNCİ DERECE DOĞAL SİT SINIRI		II. DERECE YOLLAR
	İKİNCİ DERECE DOĞAL SİT SINIRI	<b>KORUMA ALANLARI</b>	
	JEOLOJİK FORMASYON SINIRI		JEOLOJİK NEDENLERLE
			ÖZEL ÖNLEM ALINACAK ALANLAR



ÖLÇEK : 1/1000