

Karar Sayısı : 2017/10445

Sami Soydam Barajı ve Hidroelektrik Santrali Projesi kapsamında kalan ve buldukları yerleşim yerlerinden kaldırılmaları zorunlu bulunanların iskânının temini ile ailelerin hak sahipliği ve borçlandırılmalarına ilişkin usul ve esaslar hakkındaki ekli Kararın yürürlüğe konulması; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 31/5/2017 tarihli ve 2865 sayılı yazısı üzerine, 5543 sayılı İskân Kanununun geçici 8 inci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 5/6/2017 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

Binali YILDIRIM

Başbakan

N. CANIKLI

Başbakan Yardımcısı

M. ŞİMŞEK

Başbakan Yardımcısı

N. KURTULMUŞ

Başbakan Yardımcısı

Y. T. TÜRKEŞ

Başbakan Yardımcısı

V. KAYNAK

Başbakan Yardımcısı

B. BOZDAĞ

Adalet Bakanı

F. B. SAYAN KAYA

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı

Ö. ÇELİK

Avrupa Birliği Bakanı

F. ÖZLÜ

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı

M. MÜEZZİNOĞLU

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

M. ÖZHASEKİ

Çevre ve Şehircilik Bakanı

M. ÇAVUŞOĞLU

Dışişleri Bakanı

N. ZEYBEKÇİ

Ekonomi Bakanı

B. ALBAYRAK

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

A. Ç. KILIÇ

Gençlik ve Spor Bakanı

F. ÇELİK

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı

B. TÜFENKÇİ

Gümrük ve Ticaret Bakanı

S. SOYLU

İçişleri Bakanı

L. ELVAN

Kalkınma Bakanı

N. AVCI

Kültür ve Turizm Bakanı

N. AĞBAL

Maliye Bakanı

İ. YILMAZ

Milli Eğitim Bakanı

F. IŞIK

Milli Savunma Bakanı

V. EROĞLU

Orman ve Su İşleri Bakanı

R. AKDAĞ

Sağlık Bakanı

A. ARSLAN

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı

**5/6/2017 TARİHLİ VE 2017/10445 SAYILI
KARARNAMENİN EKİ**

KARAR

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Kararın amacı; Denizli İli, Acıpayam İlçesi Dalaman Çayı üzerinde yapılacak Sami Soydam Barajı ve Hidroelektrik Santrali Projesi kapsamında kalan ve buldukları yerleşim yerlerinden kaldırılmaları zorunlu bulunanların iskânının temini ile ailelerin hak sahipliği ve borçlandırılmalarına ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu Karar, 5543 sayılı Kanunun geçici 8 inci maddesinin ikinci fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.

Hak sahibi olma şartları

MADDE 3- (1) Hak sahibi olabilmek için, 5543 sayılı Kanunun 17 nci maddesinde belirtilen aile vasfını haiz olma şartı aranır.

(2) İskân duyurusu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tespit edilecek bir tarihte ilgililerce düzenlenip imza altına alınır ve tutanak ile askıya çıkarılarak, otuz günlük askı süresi sonrasında yine tutanak ile askıdan indirilir. Askı süresince veya askıdan inmeyi takip eden altmış günlük süre içerisinde iskân talep eden aileler müracaatta bulunacak olup, belirlenen süreler geçirildikten sonraki müracaatlar kabul edilmez.

(3) Kamulaştırılacak taşınmazı bulunan ailelerin devlet eliyle iskân edilebilmeleri için; aldıkları veya alacakları kamulaştırma bedellerinden, iskân duyurusunun yapıldığı yılın ocak ayında yürürlükte olan asgarî ücretin 30 günlük brüt tutarının 36 aylık karşılığı olan miktarı, kamulaştırma bedelinin bu miktardan az olması hâlinde ise tamamını İskân Gelir Hesabına yatırmaları, ileride alacakları bedelleri yatırmayı veya aktarılmasını taahhüt etmeleri ve 5543 sayılı Kanunun geçici 8 inci maddesinin yürürlük tarihi olan 11/9/2014 tarihi itibarıyla kamulaştırmadan etkilenen yerleşim biriminde ikamet ettiklerini belgelemeleri gerekmektedir.

(4) Yerleşim birimi tamamen kamulaştırılan yerlerde kamulaştırılacak taşınmazı bulunan aileler ile yerleşim birimi kısmen kamulaştırılan yerlerde konutu kamulaştırılan ailelerin geçim imkânlarını kaybedip kaybetmediklerine bakılmaz ve İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinin ikinci fıkrasının (ç) ve (d) bentlerindeki hükümler uygulanmaz.

(5) Yerleşim birimi kısmen kamulaştırılan yerlerde konutları kamulaştırılmayan ailerden geçim imkânlarını kaybetmeyenler hak sahibi kabul edilmez.

(6) 5543 sayılı Kanunun geçici 8 inci maddesinin yürürlük tarihi olan 11/9/2014 tarihinden geriye dönük olmak üzere kamulaştırmadan etkilenen yerleşim biriminde kesintisiz üç yıl ikamet ettiğini belgeleyen aileler, kamulaştırılacak taşınmazı olmasa dahi diğer şartları taşımaları hâlinde hak sahibi kabul edilir.

(7) 5543 sayılı Kanunun geçici 8 inci maddesinin yürürlük tarihi olan 11/9/2014 tarihinden geriye dönük olmak üzere en az üç yıl öncesinden beri mevcut yerleşim biriminde iş yeri işlettiğine dair ticari vergi kaydı olan ve hak sahipliği şartlarını taşıyan ailerden iş yeri mülk sahibinin (maliklerin birden fazla olması durumunda tamamının istemesi şarttır) talebi hâlinde mevcut kapalı alandaki ticari faaliyetine uygun nitelikte ve bedeli karşılığında borçlandırılarak bir iş yeri verilebilir.

(8) Mevcut iş yerini, 5543 sayılı Kanunun geçici 8 inci maddesinin yürürlük tarihi olan 11/9/2014 tarihinden geriye dönük olmak üzere kesintisiz en az üç yıl öncesinden beri kiracı olarak işleten ve iş yeri işlettiğine dair ticari vergi kaydı olan ve hak sahipliği şartlarını taşıyan

ailelere, talep etmeleri hâlinde mevcut kapalı alandaki ticari faaliyetine uygun nitelikte ve bedeli karşılığında borçlandırılarak bir iş yeri verilebilir.

(9) 20/8/2013 tarihinde yapılan Devlet eliyle iskân duyurusuna müracaat eden ve mahalli iskân komisyonunca duyuru tarihindeki mevzuat hükümlerine göre yapılacak değerlendirmeler sonrasında hak sahibi kabul edilecek ailelerin de, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne başvurmaları hâlinde bu Karar hükümlerinden faydalanmaları mümkündür.

(10) Planlanan yeni yerleşim yerlerinde 5543 sayılı Kanunun 17 nci maddesinde belirtilen aile vasfını taşıyan ve 5543 sayılı Kanunun geçici 8 inci maddesinin yürürlük tarihi olan 11/9/2014 tarihinden geriye doğru beş yıl içerisinde herhangi bir tarihte köyde ikamet ettiği Valilik veya Kaymakamlıkça yaptırılacak inceleme sonucu belgelenen ailelerin, planlanan alanın ikamet ettikleri köy idari sınırlarında olup olmamasına bakılmaksızın arsa satın almaları da mümkündür. Bu ailelerin müracaatları hâlinde, uygun miktar ve özellikte üretilecek parsellerin satışında, kredi limitlerinin belirlenmesinde, borçlandırmada 5543 sayılı Kanunun 16 ncı maddesi gereği yapılan uygulamalara ilişkin mevzuat hükümleri uygulanır. Hak sahibi aileler satın aldıkları arsa üzerine kendileri konutlarını yaptırabileceği gibi, Kendi Evini Yapana Yardım (KEYY) metoduyla kredi kullanarak da konutlarını yaptırabilir.

(11) Onuncu fıkra uygulamasından sonra kalan rezerv parsellerden, köy nüfus kütüğüne kayıtlı olanların da faydalanması mümkündür.

(12) İkamete ilişkin belge Adres Kayıt Sisteminden alınır ve mülki idare amirince onaylanır.

Borçlandırma

MADDE 4- (1) Devlet eliyle iskân kapsamında hak sahibi olanlar; sadece konut ve/veya iş yeri maliyetleri ile arazi ve arsa bedelleri için borçlandırılacak olup imar planı, alt yapı, sosyal donatılar ve kamuya ait binaların maliyeti borca yansıtılmaz.

(2) Tespit olunan borçlandırma bedelleri, borçlandırmayı takip eden 60 ıncı ayda ilk taksiti alınmak üzere, 15 yılda ve 15 eşit taksitle faizsiz olarak tahsil olunur.

Diğer hususlar

MADDE 5- (1) Devlet eliyle iskân kapsamında hak sahipliği şartlarını taşıyan, yeni yerleşim yerinde planlanan alanda konut ve/veya iş yeri istemeyenler, diğer hak sahipleri için yapılacak konut ve/veya iş yeri talepleri alındıktan sonra fazla konut alanı bulunması hâlinde konutlarını kendileri yapmak üzere sadece konut arsası olarak borçlanabilir. Ailelerin Bakanlıkça belirlenecek süre içerisinde bu yönde müracaatları hâlinde, uygun miktar ve özellikte arsa, bir yıl geri ödemesiz üç yıl ve üç eşit taksitte faizsiz olarak ödenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca satılır.

(2) Bu Kararın uygulanmasında iskâna ilişkin tüm giderler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bütçesine genel bütçeden aktarılan ödeneklerden karşılanır. Konut, iş yerleri, arsa ve arazilere ait geri ödemeler hak sahipleri tarafından genel bütçeye gelir kaydedilmek üzere Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından bildirilecek İskân Gelir Hesabına aktarılır.

(3) Bu Kararda yer almayan hususlarda yürürlükteki diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 6- (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 7- (1) Bu Karar hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.