

## Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

### **ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU KARARI**

**Tarih** : 28/12/2016

**Karar No** : 2016/113

**Konu** : İmar Planı

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nca;

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 23.11.2016 tarihli ve 7728 sayılı yazısına istinaden;

1- Kurulumuzun 01.06.2010 tarihli ve 2010/31 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Ballıkpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 569 ve 570 no.lu parsellerin imar uygulaması görmesi sonucu oluşan planlama alanına ilişkin "Gelişme Konut Alanı (Emsal:0.20, Yençok: 6.50 metre)", "Ticaret Alanı (Emsal:1.00, Yençok: 12.50 metre)", "İlköğretim Tesisleri Alanı (Emsal:0.60, Yençok: Serbest)", "Ortaöğretim Tesisleri Alanı (Emsal:0.60, Yençok: Serbest)", "Anaokulu Alanı (Emsal:0.60, Yençok: Serbest)", "Sağlık Tesisleri Alanı (Emsal:0.60, Yençok: Serbest)", "Dini Tesis Alanı (Emsal:0.60, Yençok: Serbest)", "Belediye Hizmet Alanı (Emsal:0.60, Yençok: Serbest)", "Kentsel Spor Alanı (Emsal:0.60, Yençok: Serbest)", "LPG ve Akaryakıt Satış İstasyonu (Emsal:0.30, Yençok: 6,50 metre)", "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Emsal:0.60, Yençok: Serbest)", "Trafo Alanı", "Park", "Çocuk Bahçesi" ve "Yol" kullanım kararı getirilmesine ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan 1/25000 Ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına,

2- Onaylanan imar planlarının Resmi Gazetede yayımlanmasını müteakip, bilgi ve gereği için ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilmesine, karar verilmiştir.

**GÖLBAŞI(ANKARA) ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
BALLIKPINAR MAHALLESİ  
MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**G Ö S T E R İ M  
SINIRLAR**

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

**ARAZİ KULLANIM**

SEYREK YOĞUNLUKTA KENTSEL GELİŞME ALANLARI

TİCARET ALANI

**PLAN HÜKÜMLERİ**

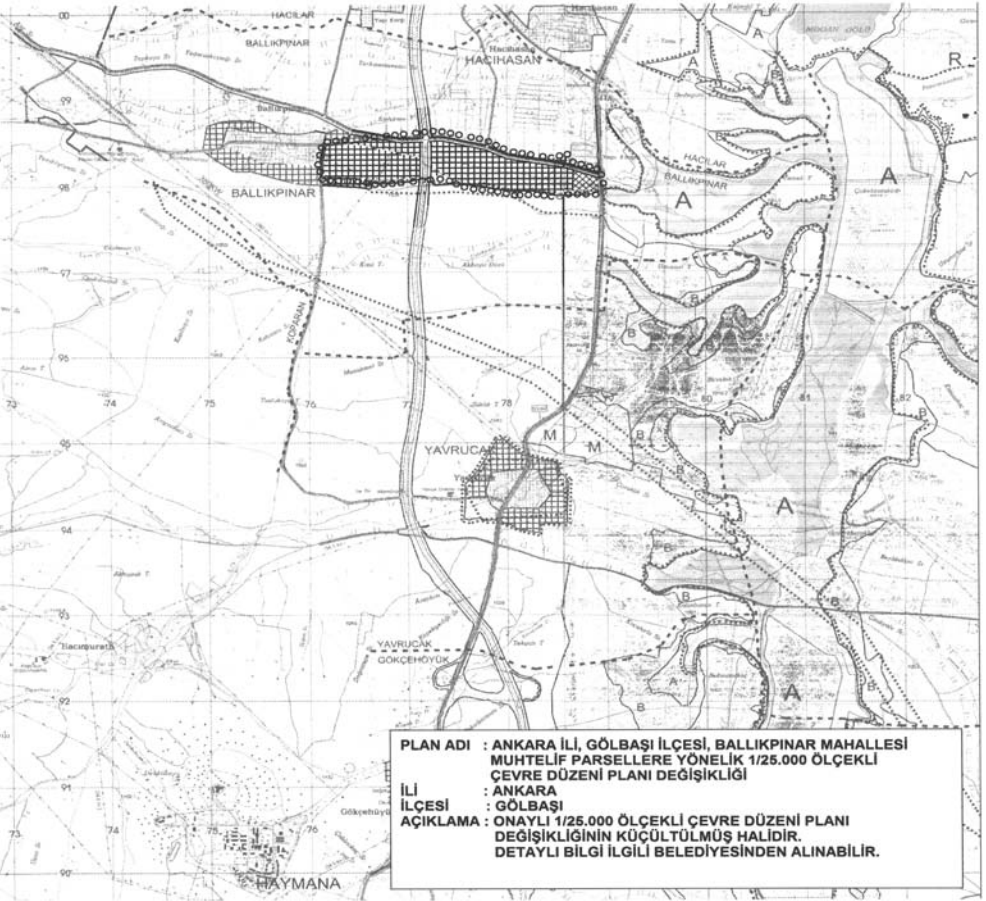
1. PLAN ONAMININ ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR MAHALLESİ 1301, 1371, 1381, 1391, 1401, 1411, 1421, 1431, 1441, 1451, 1461, 1471, 1481, 1491, 1501, 1190801-2, 1190871, 1190901, 1190941-2-3, 1190951, 1190961, 1190971-2, 1190981, 1190991, 1191001, 1191011, 1191021, 1191031, 1191041, 1191051, 1191061, 1191071, 1191081, 1191091, 1191101-2, 1191111, 1191121 NO LU PARSELLERLE PARK, OĞUCU BAĞIÇI VE YOL ALANLARINI KAPSIYAN ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE YER ALAN FONKSİYONLARA İLİŞKİN YAPILANMA KOSULLARI VE İHTİYAÇ YÖNELİK SOSYAL DONATILAR ALANLAR ALTI ÖLÇEĞİNİN PLANLARI VE KENTSEL TASARIM PROJELERİYLE BELİRLENİNCİDİR.

3. BU PLANIKA YER ALMAYAN HURUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ 20050 ÖLÇEĞİNİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ÖLÇEK 1 : 25000



**PLAN ADI : ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR MAHALLESİ  
MUHTELİF PARSELLERE YÖNELİK 1/25.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**İL  
İLÇESİ : ANKARA  
GÖLBAŞI**

**AÇIKLAMA : ONAYLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.  
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN ALINABİLİR.**

PLAN ADI : ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR MAHALLESİ  
MUHTELİF PARSELLERE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İL : ANKARA  
İLÇESİ : GÖLBAŞI

AÇIKLAMA : ONAYLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.  
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN ALINABİLİR.

## ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM SINIRLAR

○ PLAN ONAMA SINIRI

--- MÜLKİYET SINIRI

### KONUT YERLEŞME ALANLARI

□ GELİŞME KONUT ALANI

□ SEYİRK YOLGULUK (50 KİŞİYE ALTINDA)

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

□ TİCARİET ALANI

○ LPG VE AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU

○ BELEDİYE HİZMET ALANI

### KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

○ İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

○ ORTADOĞRETİM TESİSLERİ ALANI

○ ANAOKULU ALANI

○ SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

○ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

○ DİNİ TESİS ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

○ PARK

○ ÇOCUK BAĞÇESİ

○ KENTSEL SPOR ALANI

### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

○ ÇEVRE YOLU

○ I. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

○ II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

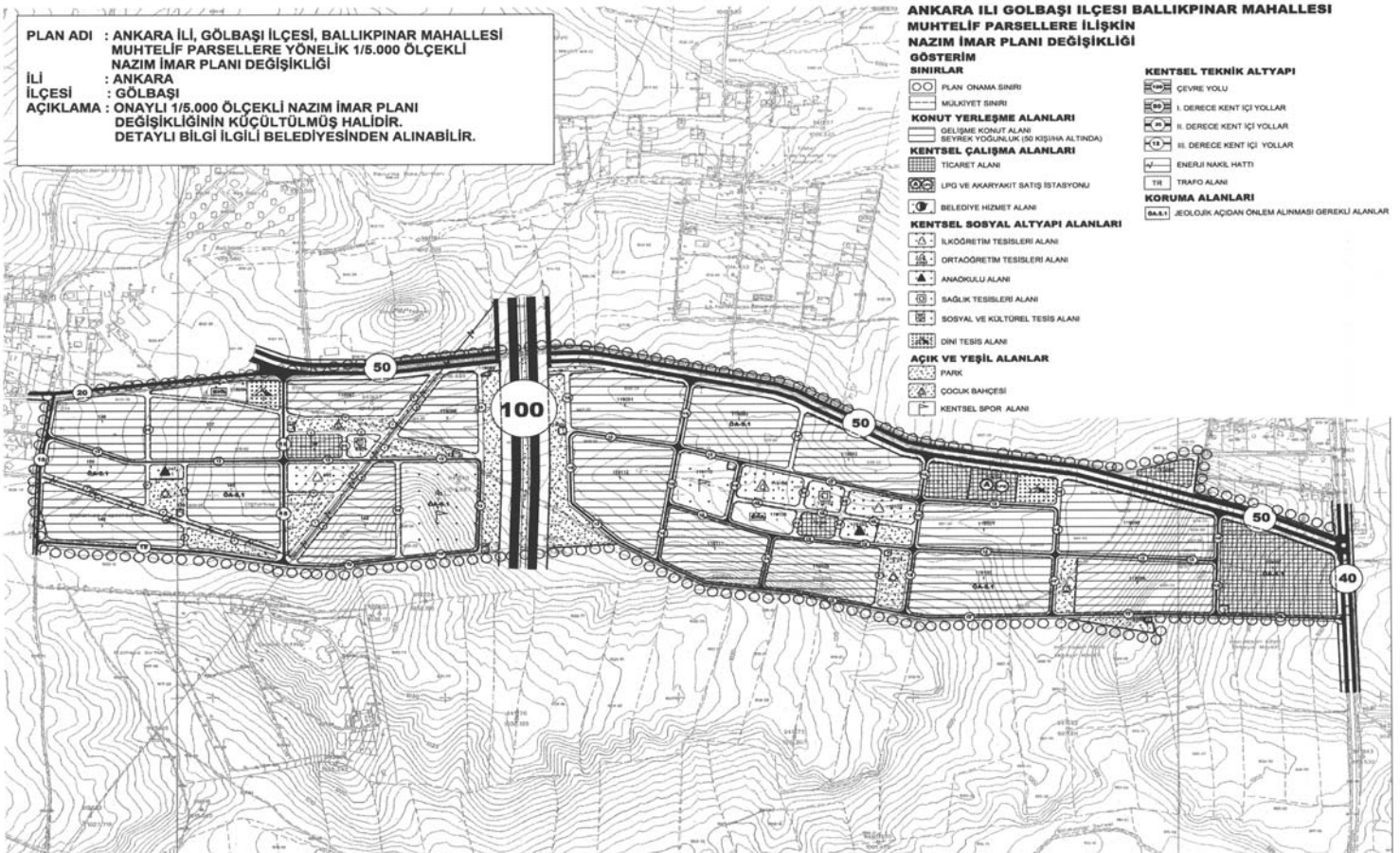
○ III. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

○ ENERJİ NAKİL HATTI

○ TRAFİK ALANI

### KORUMA ALANLARI

○ JEOLOJİK AÇIDAN ONLEM ALINMASI GEREKLİ ALANLAR





ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIPINAR MAHALLESİ MUHTELİP PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI	
<b>GÖSTERİM</b>	
<b>SINIRLAR</b>	
PLAN SINIRI	BAŞLI TESİSLER ALANI
İLÇE SINIRI	SİYASİ VE KÜLTÜREL TESİSLER ALANI
İL SINIRI	YOL TESİSLERİ
İLMEZ SINIRI	<b>AĞaç VE YEŞİL ALANLAR</b>
<b>KONUT YERLEŞİME ALANLARI</b>	YAKA
YERLEŞİM ALANI	ÇOKLUK BİNAÇI
KONUT SAĞLIK ALANLARI	YEREL İÇME SUYU
"YAKA" ALANI	<b>MEYDAN, TERCİH ALTYAPU</b>
BELEDİYE KONUT ALANI	BELEDİYE YOLU
YOL VE SAĞLIK BİNAÇI	1. DERECE MEYDAN YOLLARI
<b>KONUT, SAĞLIK ALTYAPU ALANLARI</b>	2. DERECE MEYDAN YOLLARI
YAKA ALANI	3. DERECE MEYDAN YOLLARI
BELEDİYE KONUT ALANI	TANIM BELEDİYE YOLLARI
YOL VE SAĞLIK BİNAÇI	TRAFİK
<b>KONUT, SAĞLIK ALTYAPU ALANLARI</b>	YEREL İÇME SUYU
YAKA ALANI	YEREL İÇME SUYU
BELEDİYE KONUT ALANI	MEYDAN ALANLARI
YOL VE SAĞLIK BİNAÇI	YOL VE SAĞLIK BİNAÇI
YAKA ALANI	

PLAN ADI : ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIPINAR MAHALLESİ MUHTELİP PARSELLERE İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

İL : ANKARA

İLÇESİ : GÖLBAŞI

AÇIKLAMA : ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN ALINABİLİR.