

## Karar Sayısı : 2016/9284

Kayseri İli, Talas İlçesi, Başakpınar Yıldıztepe, Harman ve Mevlana mahalleleri sınırları içerisinde bulunan bazı alanların kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesi hakkındaki ekli Kararın yürürlüğe konulması; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 24/8/2016 tarihli ve 10566 sayılı yazısı üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesine göre, Bakanlar Kurulu'na 26/9/2016 tarihinde kararlaştırılmıştır.

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

Binali YILDIRIM  
Başbakan

N. CANIKLI  
Başbakan Yardımcısı

M. ŞİMŞEK  
Başbakan Yardımcısı

N. KURTULMUŞ  
Başbakan Yardımcısı

Y. T. TÜRKER  
Başbakan Yardımcısı

V. KAYNAK  
Başbakan Yardımcısı

B. BOZDAĞ  
Adalet Bakanı

F. B. SAYAN KAYA  
Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı

Ö. ÇELİK  
Avrupa Birliği Bakanı

F. ÖZLÜ  
Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı

M. MÜEZZİNOĞLU  
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

M. ÖZHASEKİ  
Çevre ve Şehircilik Bakanı

V. EROĞLU  
Dışişleri Bakanı V.

N. ZEYBEKÇİ  
Ekonomi Bakanı

B. ALBAYRAK  
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

A. Ç. KILIÇ  
Gençlik ve Spor Bakanı

F. ÇELİK  
Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı

B. TÜFENKÇİ  
Gümrük ve Ticaret Bakanı

S. SOYLU  
İçişleri Bakanı

L. ELVAN  
Kalkınma Bakanı

N. AVCI  
Kültür ve Turizm Bakanı

N. AĞBAL  
Maliye Bakanı

İ. YILMAZ  
Milli Eğitim Bakanı

F. İŞİK  
Milli Savunma Bakanı

V. EROĞLU  
Orman ve Su İşleri Bakanı

R. AKDAĞ  
Sağlık Bakanı

A. ARSLAN  
Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı

## **26/9/2016 TARİHLİ VE 2016/9284 SAYILI KARARNAMENİN EKİ**

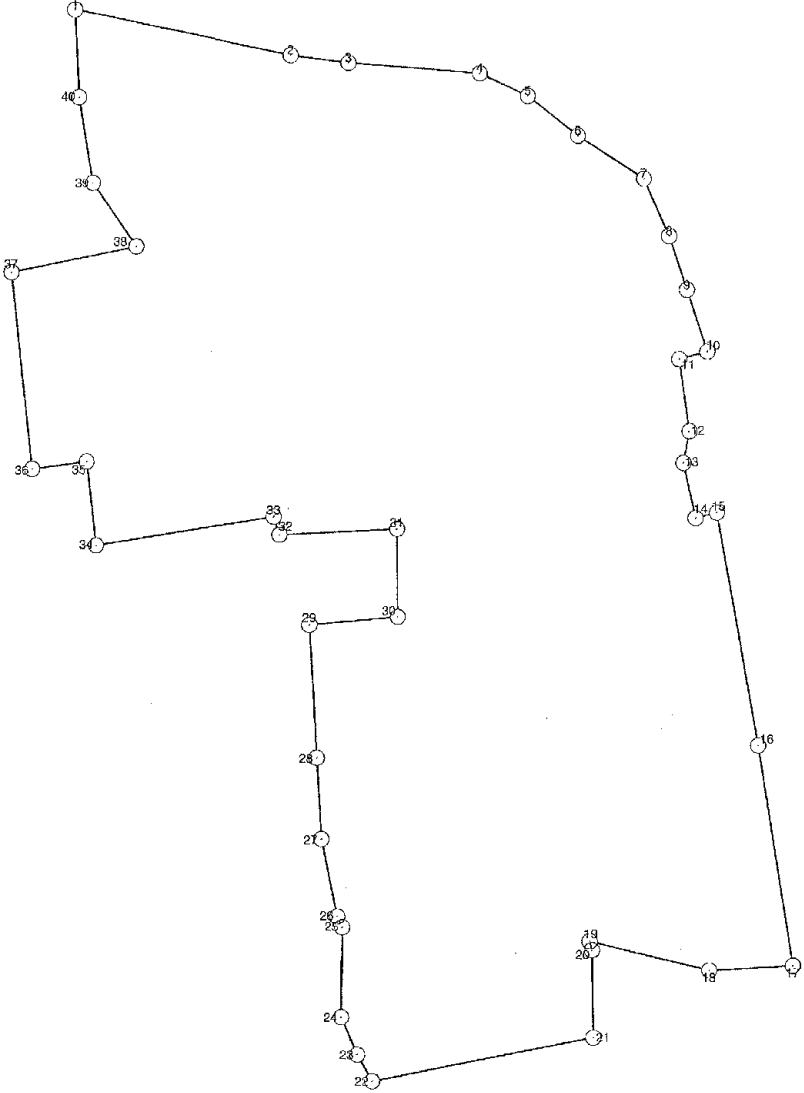
### **KARAR**

**MADDE 1-** (1) Kayseri İli, Talas İlçesi, Başakpınar Yıldıztepe, Harman ve Mevlana mahalleleri sınırları içerisinde bulunan ve ekli kroki ile listelerde sınır ve koordinatları gösterilen alanlar, kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmiştir.

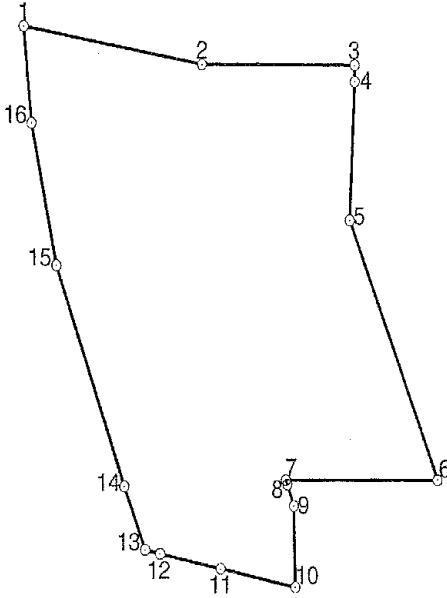
(2) Birinci fıkrada kapsamında ilan edilen kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanları sınırları içerisinde yer alan ve harca esas değer üzerinden belediyelere devredilen Hazineye ait taşınmazlar, kentsel dönüşüm ve gelişim amacına yönelik imar planı ve uygulaması yapılmadan satılamaz.

**MADDE 2-** (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

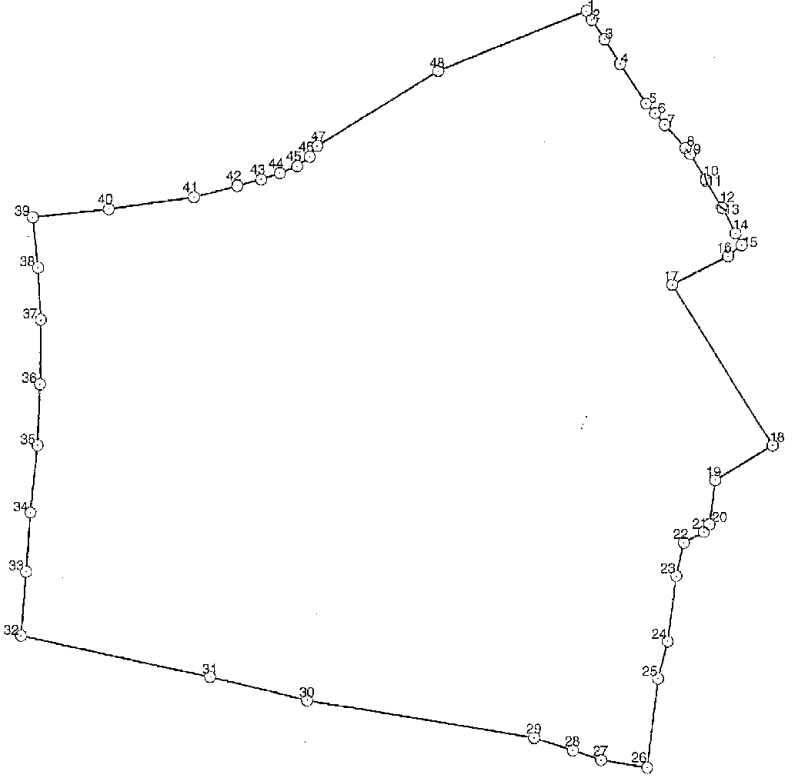
**MADDE 3-** (1) Bu Karar hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.



KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ  
BAŞAKPINAR YILDIZTEPE MAHALLESİ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI  
SINIR KROKİSİ



KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ  
MEVLANA MAHALLESİ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI  
SINIR KROKİSİ



KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ  
HARMAN MAHALLESİ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI  
SINIR KROKİSİ

**KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ  
BAŞAKPINAR YILDIZTEPE MAHALLESİ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI  
KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X
1	469391.161	4281677.059
2	469530.140	4281648.482
3	469567.106	4281643.842
4	469652.026	4281637.562
5	469683.257	4281623.194
6	469715.609	4281597.916
7	469758.293	4281570.670
8	469774.410	4281534.091
9	469785.809	4281499.634
10	469798.760	4281460.180
11	469780.880	4281455.535
12	469787.499	4281409.544
13	469783.730	4281389.338
14	469791.449	4281354.111
15	469804.975	4281357.569
16	469831.662	4281207.903
17	469853.876	4281067.287
18	469800.535	4281064.426
19	469723.591	4281083.117
20	469724.976	4281077.468
21	469726.035	4281021.714
22	469583.363	4280993.727
23	469573.642	4281010.522
24	469563.322	4281034.590
25	469563.900	4281092.111
26	469560.672	4281098.939
27	469550.369	4281148.257
28	469547.324	4281200.211
29	469542.533	4281285.595
30	469599.540	4281290.741
31	469598.896	4281347.051
32	469523.387	4281343.459
33	469519.691	4281355.032
34	469405.916	4281336.186
35	469399.602	4281389.936
36	469364.598	4281385.099
37	469351.114	4281510.406
38	469431.470	4281527.323
39	469403.049	4281567.543
40	469393.836	4281621.641

PROJEKSİYON: TM (TRANSVERSE MERCATOR)

COĞRAFİ VERİLERE İLİŞKİN DATUM: ITRF96

DİLİM ORTA MERİDYENİ: 36 (DERECE)

DİLİM GENİŞLİĞİ: 3 (DERECE)

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ  
MEVLANA MAHALLESİ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN  
KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X
1	461336.796	4286169.358
2	461407.903	4286156.440
3	461469.749	4286155.865
4	461469.749	4286150.308
5	461467.765	4286103.874
6	461502.888	4286016.191
7	461441.928	4286016.191
8	461442.550	4286014.694
9	461445.173	4286007.536
10	461445.770	4285980.159
11	461415.513	4285986.460
12	461391.095	4285991.546
13	461385.117	4285992.887
14	461376.880	4286014.180
15	461349.893	4286088.793
16	461339.971	4286136.815

PROJEKSİYON: TM (TRANSVERSE MERCATOR)  
COĞRAFI VERİLERE İLİŞKİN DATUM: ITRF96  
DİLİM ORTA MERİDYENİ: 36 (DERECE)  
DİLİM GENİŞLİĞİ: 3 (DERECE)

**KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ  
HARMAN MAHALLESİ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI  
KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X
1	461524.173	4283793.118
2	461527.196	4283787.898
3	461534.693	4283776.665
4	461543.815	4283762.371
5	461559.068	4283739.168
6	461564.439	4283733.286
7	461570.164	4283726.553
8	461582.483	4283712.874
9	461585.201	4283709.396
10	461594.413	4283694.613
11	461594.633	4283693.761
12	461603.969	4283678.557
13	461604.685	4283678.114
14	461612.258	4283663.855
15	461615.936	4283657.207
16	461607.902	4283650.952
17	461574.935	4283634.407
18	461634.328	4283541.374
19	461600.317	4283521.177
20	461596.907	4283495.526
21	461593.537	4283491.159
22	461581.604	4283485.029
23	461577.080	4283465.899
24	461571.886	4283427.995

NoktaNo	Y	X
25	461566.224	4283406.179
26	461559.645	4283354.706
27	461532.366	4283359.104
28	461515.698	4283364.595
29	461492.758	4283371.527
30	461357.459	4283393.505
31	461299.855	4283407.197
32	461187.884	4283431.265
33	461190.816	4283468.401
34	461193.356	4283502.479
35	461197.589	4283541.638
36	461199.071	4283577.409
37	461199.706	4283614.451
38	461198.224	4283644.720
39	461195.049	4283673.506
40	461239.851	4283678.148
41	461290.254	4283684.895
42	461315.945	4283691.356
43	461330.127	4283694.954
44	461341.239	4283698.658
45	461351.558	4283702.627
46	461358.967	4283708.183
47	461363.557	4283714.511
48	461435.748	4283758.523

PROJEKSİYON: TM (TRANSVERSE MERCATOR)  
COĞRAFİ VERİLERE İLİŞKİN DATUM: ITRF96  
DİLİM ORTA MERİDYENİ: 36 (DERECE)  
DİLİM GENİŞLİĞİ: 3 (DERECE)