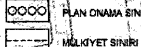


KAHRAMANMARAŞ İLİ GÖKSUN İLÇESİ KURTULUŞ MAHALLESİ 241 ADA 6 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



KENTSEL ALAN KULLANIMI KENTSEL GELİŞME ALANI



KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

KARAYOLLARI



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- PLAN ONAMA SINIRI KAHRAMANMARAŞ İLİ GÖKSUN İLÇESİ KURTULUŞ MAHALLESİ 241 ADA 6 PARSELİ KAPSAMINDA.
- 2- KENTSEL ALAN OLARAK PLANLANAN ALANDA YATILAN KOSULLARI AYRIK NİZAM 2 KAT DİN BAHIÇE MESAFESİ 5 METRE YAN BAHIÇE MESAFESİ 3 METRE VE YAKINLIĞI KATİ 0,75 OLACAKTIR. KONUT ALANINDA PARSELİN TAMAMİ KONUT YA DA ZEMİN KAT TİCARİET OLMAK ÜZERE İSTİFATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
- 3- PLANLAMA ALANI 2.DERECE DEPREM BÖLGESİNDE 1. YERİ ALDIĞINDAN, AŞI BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- KAHRAMANMARAŞ İLİ GÖKSUN İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEODÜK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- BULUNAN HATIRKATI MÜKTEZ SINIRLARI İLE YADASTA SINIRLAR ARASINDA UYUŞMAZLIK OLAN DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI KABASTRODA ALINACAK ROVERLİ KROKİYE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 6- BU PLANDA OTOMAR İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE GÖZLENECEK VE YÖNETİLMESİNE HATIR UYULACAKTIR.
- 7- PLANIN PLAN NOTUNDA VE PLAN AÇIKLAMA BÖLÜMÜNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KAHRAMANMARAŞ İLİ GÖKSUN İLÇESİ İMGE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖLÇEK : 1/1000

İLİ	: KAHRAMANMARAŞ
İLÇESİ	: GÖKSUN
ADA / PARSEL	: 241 ADA 6 NOLU PARSEL
PLAN ADI	: KAHRAMANMARAŞ İLİ, GÖKSUN İLÇESİ, KURTULUŞ MAHALLESİ 241 ADA 6 NOLU PARSELE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**KAHRAMANMARAŞ İLİ AFŞİN İLÇESİ
DEDEBABA MAHALLESİ 227 ADA 2 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

DÖŞERİM

SINIRLAR

PLANLAMA BİLGİLERİ

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KENTSEL GELİŞTİRME ALANI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

KENTSEL YERİ ALANLARI

İLİ : KAHRAMANMARAŞ

İLÇESİ : AFŞİN

ADA / PARSEL : 227 ADA 2 NOLU PARSEL

PLAN ADI : KAHRAMANMARAŞ İLİ, AFŞİN İLÇESİ, DEDEBABA MAHALLESİ 227 ADA 2 NOLU PARSELE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

KAHRAMANMARAŞ İLİ AFŞİN İLÇESİ DEDEBABA MAHALLESİ 227 ADA 2 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLANLAMA SINIRI

MÜHÜR ET SİRKİ

KENTSEL ALAN KULLANIMI KENTSEL GELİŞME ALANI

KENTSEL GELİŞME

KENTSEL YEŞİL ALANLAR

PARK

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

OLAŞIM

KENT YOLLARI

1. DERECE KENTÇİ YOLLAR

2. DERECE KENTÇİ YOLLAR

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN ONAMA SINIRI KAHRAMANMARAŞ İLİ AFŞİN İLÇESİ DEDEBABA MAHALLESİ 227 ADA 2 PARSELİ KAPSAMINDA DİR.
- 2- PLANIN KENTSEL ALAN KULLANIMI VE PARK OLARAK İZLENİLMİŞTİR. KENTSEL ALAN KULLANIMI ALANIN YARLAŞMA KÖŞÜMLERİNDE YAPILAN KENTSEL ALAN KULLANIMI ALANIN İLİM BELEDİYESİNE BELİMLENECEK YAKLAŞIK 1.50 M. OLACAKTIR. KÖRÜT BULUNAN PARSELİN TARKAN KÖRÜT YAKININDA KAT TOİRET OLARAK ÜZERİNE KATILARAK KÖRÜT OLARAK KULLANILABİLİR.
- 3- PLANIN ALYANLARINDE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALIYOR. "AFET BÖLGESİNDE YAPILAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE DEPREM BÖLGELERİNDE KATILARAK YAPILAN YAPILARIN YÖNETİMİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE YÖNELİK DİR.
- 4- KAHRAMANMARAŞ İLİ AFŞİN İLÇESİ İMAR PLANI NA ESAS OLARAK KUTUL RARAK KULLANILABİLİR. İMAR PLANI NA ESAS OLARAK KULLANILABİLİR. İMAR PLANI NA ESAS OLARAK KULLANILABİLİR.
- 5- KAHRAMANMARAŞ İLİ AFŞİN İLÇESİ İMAR PLANI NA ESAS OLARAK KULLANILABİLİR. İMAR PLANI NA ESAS OLARAK KULLANILABİLİR. İMAR PLANI NA ESAS OLARAK KULLANILABİLİR.
- 6- İL PLANI (TUTPARK) İTİFAÇI PARSEL İÇERİSİNDE YER ALIYOR. YÖNETMELİK İLE YÖNETİLMELİDİR.
- 7- PLANIN ALYANLARINDE YER ALIYOR. İMAR PLANI NA ESAS OLARAK KULLANILABİLİR. İMAR PLANI NA ESAS OLARAK KULLANILABİLİR. İMAR PLANI NA ESAS OLARAK KULLANILABİLİR.

İLİ	: KAHRAMANMARAŞ
İLÇESİ	: AFŞİN
ADA / PARSEL	: 227 ADA 2 NOLU PARSEL
PLAN ADI	: KAHRAMANMARAŞ İLİ, AFŞİN İLÇESİ, DEDEBABA MAHALLESİ 227 ADA 2 NOLU PARSELE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**DENİZLİ İLİ ÇİVRİL İLÇESİ
YUKARI MAHALLESİ 238 ADA 2 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

ULUSAL SİNIRLAR

PLAN OLARAK SINIR

ULUSAL SINIR

KENTSEL ALAN KURULUMU

KENTSEL ÖZGÜNE ALAN

KENTSEL ALAN

KENTSEL YEŞİL ALANLAR

KENTSEL TERAKKAT ALAN

OLUŞAN

KARAYOLLARI

238 ADA 2 PARSEL KENTSEL YOLLAR

PLAN OLARAK SINIR

ULUSAL SINIR

ULUSAL SINIR

ULUSAL SINIR

ULUSAL SINIR

ULUSAL SINIR

ULUSAL SINIR

ULUSAL SINIR

ULUSAL SINIR

ULUSAL SINIR

ULUSAL SINIR

ULUSAL SINIR

ULUSAL SINIR

ULUSAL SINIR

ULUSAL SINIR

ÖLÇEK : 1/5000

İLİ : DENİZLİ

İLÇESİ : ÇİVRİL

ADA / PARSEL : 238 ADA 2 NOLU PARSEL

PLAN ADI : DENİZLİ İLİ, ÇİVRİL İLÇESİ, YUKARI MAHALLESİ 238 ADA 2 NOLU PARSELE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**AFYONKARAHİSAR İLİ DAZKIRI İLÇESİ BARBAROS
MAHALLESİ 162 ADA 18 PARSEL
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



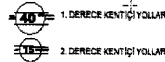
KENTSEL ALAN KULLANIMI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI



**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIMI**

KARAYOLLARI



PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI AFYON İLİ DAZKIRI İLÇESİ BARBAROS MAHALLESİ 162 ADA 18 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL 1,00, HMAX 5 KAT, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 40 METRELİK YOLDAN 15 METRE VE DİĞER CEPHELERDEN 5 METRE OLACAKTIR. KONUT ALANINDA PARSELİN TAMAMI KONUT YA DA ZEMİN KAT TİCARET OLMAK ÜZERE ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
3. PLANLAMA ALANI 1.DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALDIĞINDAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. AFYON İLİ DAZKIRI İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. PLANDA, PLAN NOTUNDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA İBELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA AFYON İLİ DAZKIRI İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

**AKSARAY İLİ MERKEZ İLÇESİ SULTANHANI BELDESİ
6497 NUMARALI PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET ALANI



PARK

ULAŞIM



KENT İÇİ YOLLAR

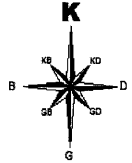


KENT İÇİ YOLLAR

KORUMA ALANLARI



JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEM ALINMASI GEREKLİ ALAN



ÖLÇEK : 1/5000

İLİ : AKSARAY

İLÇESİ : MERKEZ

ADA / PARSEL : 6497 NOLU PARSEL

PLAN ADI : AKSARAY İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SULTANHANI BELDESİ 6497 NOLU
PARSELE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ
İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**AKSARAY İLİ MERKEZ İLÇESİ SULTANHANI BELDESİ
6497 NUMARALI PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLARI**



PLAN ONAMA SINIRI

10 NOLU MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKI LAZMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

PARK

ULAŞIM

KENTİÇİ YOLLAR

KENTİÇİ YOLLAR

KORUMA ALANLARI

PAZARI

JEOLÖJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALINMASI GEREKLİ ALAN

ÖLÇEK : 1/1000

İL : AKSARAY
İLÇESİ : MERKEZ
ADA / PARSEL : 6497 NOLU PARSEL
PLAN ADI : AKSARAY İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SULTANHANI BELDESİ 6497 NOLU PARSELE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

