

PLAN HÖKÜMLERİ: 1/5000

1. PLAN OYAMA SİRTİ DENİZLİ İLİ, MERKEZ ALÇES
PINARKENT BELDİSİ, KÖYÜALLER MAHALLESİ 520
ADA 13 NO LU PARSEL KARSAR, NAZIM İMARETLERİ
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HUKUKLARI PLAN RAPORU VE PLAN
PAFTASI İLE BİR BÖLÜMDÜR.

2. TERCİHİ KULLANIM ALANLARINDA HER TÜRLÜ
TİCARET, SINEMA, TİYATRO, OTEL, MOTEL, LOKANTA,
EĞLENCE, YERLER, BANKA, SİGORTA VE BÜROLAR, ÇOK
KATLI MAGAZALAR, SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER, İZBİRİ
YAPILAR VE KOLLANIMILAR VE KONUT DİSKONTESİL
ÇALIŞMA ALANLARI VE ÇOK KATLI TAŞIT, OTOPARKLAR, KIRILABİLİR

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI: ÇERÇİVE
MOTEL VE LOKANTA DA BULUNABİLEN, RESMİ VE
SOSYAL TESİSLER, DUMANSIZ KOKUSUZ ATIK VE ARTIK
BIRAKILMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE
YARATAN MALAT HANELERİ K.B. PATAYCI VE YANICI
MADDELER ÇERMEYEN DEPOLARIN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAŞ PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇESİ İLE ÖLÇÜLEMEYİZ YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI OLAN ALAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5. PINAR KENT BELDESI 1. DEĞERLER GÜVENLİ YOLU
OLDUKÇI DANIŞMANLIK ALANINDA 2015
TÜRKİYE İNŞAATLARI DEĞERLER GÜVENLİ YOLU
SINIRLARI İNŞAATLARI YOLU
AFET BÖLGELERİNDE YER ALAN
YATIRIMCI KİMLİKLERİ

6. ENERJİ NAKİL HATLARININ SİGNALE
ELEKTRİK KUMULAMA VE ELEKTRİK
UYULACAKTIR.

7. BÜYÜK ÇİFT PAZARI KURULUŞU
HUSUSİ İÇİŞİLERİ VE DİĞER İÇİŞİLERİ
YONETİMİNE İLİŞLİ YERİNE İÇİŞİLERİ
ÖLÇEK NİHAZİNE İLİŞLİ PAZARI
İÇİŞİLERİ

DENİZLİ İLİ MERKEZ İLÇESİ PINARKENT BELDESİ
KÖYUNALILAR MAHALLESİ 520 ADA 13 NO LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTER FIM

SİNİRLER

FRANCE

100

RENTS: 24 AN KITE ANIME

TERSEKUTUKNYA

AGIK VE YESIL ALANLAR

Figure 1

210-11 PARK

KENTSEL ALTYAPILAR

KENT GOLDFAR

Figure 1

İLİ	:DENİZLİ
İLÇESİ	: MERKEZ
ADA / PARSEL	: 520 ADA 13 NO.LU PARSEL.
PLAN ADI	: DENİZLİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, PINARKENT BELDESİ, KOYUNALILAR MAHALLESİ 520 ADA 13 NO.LU PARSELE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
AÇIKLAMA	:ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN-ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET-SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA-SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

KENTSEL ALTYAPI

- YAYA VE SERVİS YOLU
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- PILON YERİ

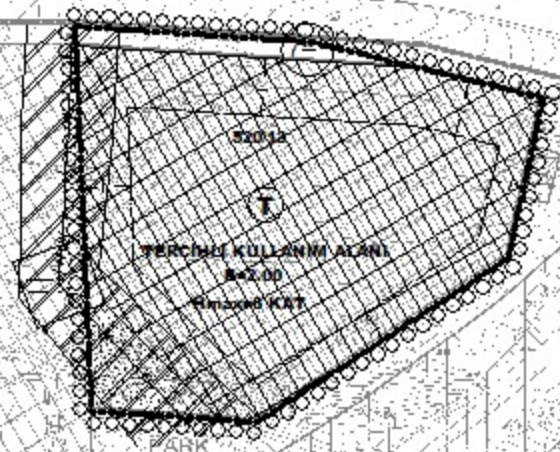
KDKKCA

ÖLÇEK: 1/1000

DENİZLİ İLİ MERKEZ İLÇESİ PINARKENT BELDESİ KOYUNALILAR MAHALLESİ 520 ADA 13 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

50⁰⁰

K



E=2.00
H.B.KAT

PLAN HÜKÜMLERİ (1/1000)

1. PLAN-ONAMA SINIRI DENİZLİ İLİ MERKEZ İLÇESİ PINARKENT BELDESİ KOYUNALILAR MAHALLESİ 520 ADA 13 NO.LU PARSELİ KAPSAR.
2. TERCİHLİ KULLANIM ALANLARINDA HER TÜRLÜ TİCARET, SINEMA, TİYATRO, OTEL, MOTEL, LOKANTA, EĞLENCE YERLERİ, BANİA, SİGORTA VE BÜROLAR, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER, İDARİ YAPILAR VE KULLANIMLAR, 25 KÖMÜT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI VE ÇOK KATLI TAŞIT OTOPARKLARI YARATILAN ALANLAR İÇERİSİNDE MOTEL VE LOKANTA DA BULUNABİLEN RESMİ VE SOSYAL TESİSLER, DÜMAN SİZ, KOKUSUZ ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN, VE ÇEVRE-SAGLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN, MALATHELER, İLE PATLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN, DEPOLARIN YAPILABİLECEĞİ ALANLAR.

TERCİHLİ KULLANIM ALANLARINDA E=2.00 HMAX=6 KAT

İLİ : DENİZLİ

İLÇESİ : MERKEZ

ADA / PARSEL : 520 ADA 13 NO.LU PARSEL.

PLAN ADI : DENİZLİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, PINARKENT BELDESİ, KOYUNALILAR MAHALLESİ 520 ADA 13 NO.LU PARSELE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.