

İLİ : AFYONKARAHİSAR

İLÇESİ : SANDIKLI

ADA / PARSEL : 326 ADA 191 NOLU PARSEL

PLAN ADI : AFYONKARAHİSAR İLİ, SANDIKLI İLÇESİ, ECE MAHALLESİ 326 ADA 191 NOLU PARSELE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

AFYONKARAHİSAR İLİ SANDIKLI İLÇESİ ECE MAHALLESİ 326 ADA 191 PARSEL NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI (kl-k-c)-2

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KENTSEL GELİŞME ALANI

KONUT ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

1. DERECE KENTİÇİ YOLLAR

2. DERECE KENTİÇİ YOLLAR

ÖLÇEK : 1/5000

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN ONAMA SINIRI AFYONKARAHİSAR İLİ SANDIKLI İLÇESİ ECE MAHALLESİ 326 ADA 191 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
- 2- KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN A İSARETLİ ALANDA YAPILAMA KOSULLARI EMSAL 1.50 HİMAX 6 KAT YAPI YAKLAŞIK MESAFELERİ PARSELİN 20 METRELİK YOLA CEPHELİ KISMINDAN 10 METRE, DİĞER CEPHELERDEN 5 METRE, B İSARETLİ ALANDA YAPILAMA KOSULLARI İSE AYRIK NİZAM 6 KAT VE BULUNDUĞU ADANIN YAPILAMA KOSULLARINA UYULACAKTIR. KONUT ALANINDA PARSELİN TAMAMI KONUT YADA ZEMİN KAT TİCARET OLMAK ÜZERE ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
- 3- PLANLAMA ALANI 1.DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALDIĞINDAN AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- AFYONKARAHİSAR İLİ SANDIKLI İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 6- PLANDA PLAN NOTUNDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA AFYONKARAHİSAR İLİ SANDIKLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 3494 SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

İLİ	: AFYONKARAHİSAR
İLÇESİ	: SANDIKLI
ADA / PARSEL	: 326 ADA 191 NOLU PARSEL
PLAN ADI	: AFYONKARAHİSAR İLİ, SANDIKLI İLÇESİ, ECE MAHALLESİ 326 ADA 191 NOLU PARSELE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

1- PLAN ONAMA SINIRI AFYONKARAHİSAR İLİ SANDIKLI İLÇESİ ECE MAHALLESİ 320 ADA 191 PARSELİ KAPSAMAKTADIR. AGAÇLANDIRILACAK

2- KONUT PLANI OLARAK PLANLANAN A İŞARETLİ ALANDA YAPILASMA KOSULLARI, EMSAL 1,50 H/MAX 6 KAT, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ, PARSELİN 20 METRELİK YOL ALANI, CEPHİLİ RİSİNDAN 10 METRE, DİĞER CEPHELERDEN 5 METRE, B İŞARETLİ ALANDA YAPILASMA KOSULLARI İSE AYRIK NİZAM 6 KAT VE BULUNDUĞU ADANIN YAPILASMA KOSULLARINA UYULACAKTIR. KONUT ALANINDA PARSELİN TAMAMI KONUT YA DA ZEMİN KAT TİCARİT OLMAK ÜZERE ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.

3- PLANLAMA ALANI 1.DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALDIGINDAN AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YONETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4- AFYONKARAHİSAR İLİ SANDIKLI İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5- HALİHAZIR HARİTADAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRAL SINIRLAR ARASINDA UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI KADASTRODAKİ ALINACAK RÖPERLİ KROKİYE GÖRE YAPILACAKTIR.

6- BU PLANDA OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEK VE YONETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

7- PLANDA PLAN NOTUNDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA AFYONKARAHİSAR İLİ SANDIKLI İLÇESİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI UYGULAMA YONETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.