

MALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ İKİZCE KÖYÜ
113 ADA 21 NOLU PARSEL
NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

--- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI

■ KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK ALANI

KORUMA ALANLARI

■ UA JEOLÖJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR

ULAŞIM

■ KARAYOLU

■ 1. DERECE YOLLAR

■ DEMİRYOLU



PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI MALATYA İLİ YEŞİLYURT İLÇESİ İKİZCE KÖYÜ 113 ADA 21 NOLU PARSELE KAPSAR.

2. SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARI

2.1. SANAYİ VE DEPOLAMA ALANINDA, EİMSAL:1.00 OLACAKTIR. HİMAX ÇEVRE İLE UYUMLU OLACAK ŞEKLİDE SANAYİ VE DEPOLAMA TÜRÜNE VE YAPININ TEKNOLOJİK ÖZELLİĞİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR. BU ALANDA ORTA VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ İŞLETMELERİ VE BU İŞLETMELER İLE İLİTLİ YA DA BAĞIMSIZ AÇIK VEYA KAPALI DEPOLAMA, TESİSLERİ İLE LOJMAN, SOSYAL TESİS VS. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

2.2. SANAYİ VE DEPOLAMA ALANINDA YENİ OLUŞTURULACAK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 10.000 MP'DEN AZ OLMAZ.

2.3. SANAYİ VE DEPOLAMA ALANINDA KURULACAK SANAYİ VE DEPOLAMA TÜRLERİNE GÖRE 'İS YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK' UYARINDA MÜLKİYET İÇERİSİNDE SAĞLIK KORUMA BİANDI BIRAKILACAKTIR.

2.4. SANAYİ VE DEPOLAMA ALANINDA KIRLETİCİ SANAYİ KOLLARI YER ALAMAZ BU ALANDA YER ALACAK SANAYİ KULLANIMLARI İÇİN ARITMA TESİSİ OLUŞTURULMASI ZORUNLUDUR.

2.5. BU ALANLARDA YER ALACAK TESİSLERİN CEDE TABİ OLMASI HALİNDE CED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

3. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI, RESMİ VE SOSYAL TESİSLERİN, 1993 SAYILI YASA VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK DÜMANİSİZ, KOKUSUZ, ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN, TEHLİKE YARATMAYAN (MALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLARIN VE SİLOLARIN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA EİMSAL:1.00, MINİMUM İFRAZ SARTI 2000 MP OLACAKTIR. HİMAX ÇEVRE İLE UYUMLU OLACAK ŞEKLİDE TESİSİN TÜRÜNE VE YAPININ TEKNOLOJİK ÖZELLİĞİNE GÖRE İKTİR.

4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇÜSÜ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.

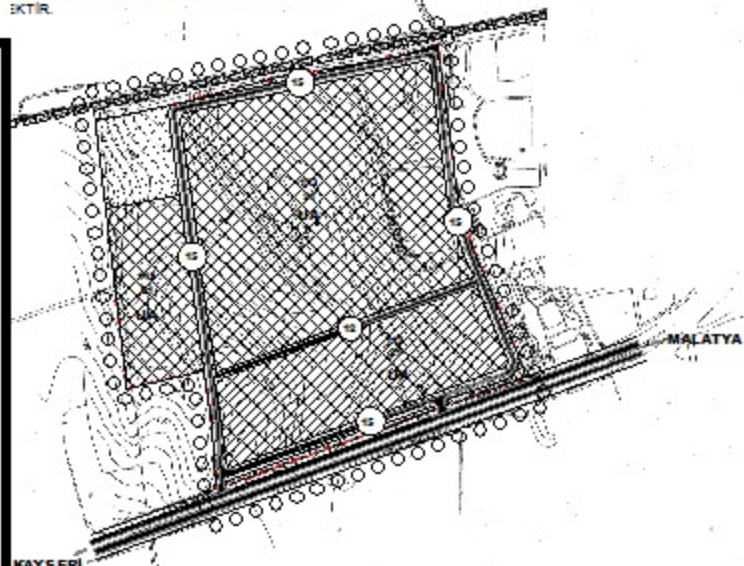
5. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

6. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. MALATYA ÇEVRE VE SEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 21/12/2012 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLÖJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR (UA) İÇİN BELİRLENEN YAPILASMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

8. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÖRÜLTÜ NÖN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ, SANAYİ KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

9. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2372 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İLİ :MALATYA

İLÇESİ : YEŞİLYURT

ADA / PARSEL : 113 ADA 21 NO.LU PARSEL.

PLAN ADI : MALATYA İLİ, YEŞİLYURT İLÇESİ, İKİZCE KÖYÜ 113 ADA 21 NO.LU PARSELE AİT 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI.

AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

