

AFYONKARAHİSAR İLİ ŞUHUT İLÇESİ HİSAR MAHALLESİ 273 ADA 8 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

--- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

KENTSEL GELİŞME ALANI

■ KONUT ALANI

KENTSEL YEŞİL ALANLAR

■ PARK

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

25⁰⁰ 1. DERECE KENTİÇİ YOLLAR

20⁰⁰ 2. DERECE KENTİÇİ YOLLAR

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN ONAMA SINIRI AFYON İLİ ŞUHUT İLÇESİ HİSAR MAHALLESİ 273 ADA 8 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
- 2- PLANLAMA ALANI PARK VE KONUT ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR. KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA YAPILAMA KOŞULLARI; EMSAL: 1.50, HMAX: 4 KAT VE ÇEKME MESAFELERİ 5 METRE OLACAKTIR. KONUT ALANINDA PARSELİN TAMAMI KONUT YA DA ZEMİN KAT TİCARET OLMAK ÜZERE ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
- 3- PLANLAMA ALANI 1.DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALDIĞINDAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- AFYON İLİ ŞUHUT İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 6- PLANDA, PLAN NOTUNDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ŞUHUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

İl : AFYONKARAHİSAR
İlçesi : ŞUHUT
ADA / PARSEL : 273 ADA 8 NOLU PARSEL
PLAN ADI : AFYONKARAHİSAR İLİ, ŞUHUT İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ 273 ADA 8 NOLU PARSELE YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**AFYONKARAHİSAR İLİ ŞUHUT İLÇESİ HİSAR
MAHALLESİ 273 ADA 8 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

0000 PLAN OLAMA SINIRI

0000 MÜLKİYET SINIRI

0000 YAPI YAPILAMA SINIRI

0000 KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

0000 KENTSEL GELİŞME ALANI

0000 KONUT ALANI

0000 KENTSEL YEŞİL ALANLAR

0000 PARK

0000 KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

0000 ULAŞIM

0000 KARAYOLLARI

25 1. DERECE KENTİÇİ YOLLAR

12 2. DERECE KENTİÇİ YOLLAR

ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI

1. PLAN OLAMA SINIRI AFYON İLİ ŞUHUT İLÇESİ HİSAR MAHALLESİ 273 ADA 8 PARSEL KAPSAMINDA DİR.
2. PLANLAMA ALANI PARK VE KONUT ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR. KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA YAPILAMA KOSULLARI E=1.50 H=1.40 KAT VE ÇEKME MESAFELERİ BELİRLENMİŞTİR. KONUT ALANINDA PARSELİN TAMAMININ KONUT YALDA ZEMİN KATINDA OLMASININ İZİNİ VEREN KATLARIN KONUT OLARAK KULLANILABİLİRLİĞİ BELİRLENMİŞTİR.
3. PLANLAMA ALANI 1. DERECE DEĞERİM BÖLGESİNDE YER ALDIĞINDAN AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETİMLER VE DEĞERİM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETİMLER KULLANILARAK UYULACAKTIR.
4. AFYON İLİ ŞUHUT İLÇESİ İMAR PLANI ESAS ÜÇÜNCÜ ETÜT RAPORU HUKUKİLERİNE UYULACAKTIR.
5. HALİHAZIR HARİTADA MÜLKİYET SINIRLARI VE KADASTRAL SINIRLAR ARASINDA UYUŞMAZLIĞI OLMASININ DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI KADASTRODA ALINACAK RÖPERE KRONJE BÖLGE YAPILACAKTIR.
6. İMAR PLANINDA OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEK VE YÖNETİMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA PLAN NOTUNDA VE İMAR PLANI RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA AFYON İLİ ŞUHUT İLÇESİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI HUKUKİLERİNE UYULACAKTIR. 273 ADA 8 PARSELİN İMAR PLANI VE SONRA BAĞLI UYGULAMA YÖNETİMLERİNDE BELİRTİLEN HUKUKİLER RESMİDİR.

İLİ : AFYONKARAHİSAR

İLÇESİ : ŞUHUT

ADA / PARSEL : 273 ADA 8 NOLU PARSEL

PLAN ADI : AFYONKARAHİSAR İLİ, ŞUHUT İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ
273 ADA 8 NOLU PARSELE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI
BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.