

BURDUR İLİ GÖLHİSAR İLÇESİ ÇEŞME MAHALLESİ
185 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR



KENTSEL ALAN KULLANIMI
KENTSEL GELİŞME ALANI



KENTSEL YEŞİL ALANLAR



KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM



ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI BURDUR İLİ GÖLHİSAR İLÇESİ ÇEŞME MAHALLESİ 185 ADA 1 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLANLAMA ALANI PARK VE KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENMİŞTİR. KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA YAPILAMA KOŞULLARI ALANIN 15 METRELİK YOLA DEĞERLİ TARAFINDA AYRIK NİZAM 2 KAT ON BAĞÇE MESAFESİ 5 METRE YAN BAĞÇE MESAFESİ 3 METRE VE TAKSİT 0.35 KAKS 1.40 ALANIN 12 METRELİK YOLA DEĞERLİ TARAFINDA İSE AYRIK NİZAM 3 KAT ON BAĞÇE MESAFESİ 5 METRE YAN BAĞÇE MESAFESİ 3 METRE VE TAKSİT 0.35 KAKS 1.05 OLACAKTIR. KONUT ALANINDA PARSELİN TAMAMININ KONUT YA DA ZEMİN KAT TİCARİET OLMAK ÜZERE ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
3. PLANLAMA ALANI 1 DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALDIĞINDAN YAFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. BURDUR İLİ GÖLHİSAR İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. JEOLJİK AÇIDAN ÖNLEM ALINMASI GEREKLİ ALANLAR (0A-5-1) İÇİN BELİRTİLEN YAPILAMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. HALİ-HAZIR HARITADAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRAL SINIRLAR ARASINDA UYUMLULUK OLMASIN DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI KADASTRODAN ALINACAK RÖPERLİ KROKİYE GÖRE YAPILACAKTIR.
6. BU PLANDA OTOPARK SAĞIYACI PARSEL ÇERÇİSİNDE ÇÖZÜMLENECEK VE YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
7. PLANDA PLAN NOTUNDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BURDUR İLİ GÖLHİSAR İLÇESİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. DİŞİ SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN FURUKMLER GEÇERLİDİR.

İLİ : BURDUR

İLÇESİ : GÖLHİSAR

ADA / PARSEL : 185 ADA 1 NOLU PARSEL

PLAN ADI : BURDUR İLİ, GÖLHİSAR İLÇESİ, ÇEŞME MAHALLESİ 185 ADA 1 NOLU PARSELE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.