

# T.C. Resmî Gazete

Tesis tarihi: 7 Teşrinievvel 1336

İdare ve yazı işleri için  
Başvekâlet Neşriyat Müdürlüğüne  
müracaat olunur.

29 KÂNUNUEVVEL 1934  
CUMARTESİ

SAYI: 2892

## KANUNLAR

### Tapu Kanunu

Kanun A. 2644

Kabul tarihi: 22/12/1934

Madde 1 — Gayrimenkullerin tescilinde o gayrimenkul Devlete aid ise bulunduğu yerdeki en büyük malmemuru, hususî idareye aid ise vali, evkafa aid ise evkaf müdürü veya memuru, belediyeye aid ise belediye reisi, köye aid ise muhtar ve mahsus kanunla teşekkül etmiş diğer hükmi şahıslara aid ise bunların kanunî mümessilleri salâhiyetlidirler. Bu mümessillerin salâhiyetlerini kullanma şeklini gösteren kanunlar hükmü yerinde durmaktadır.

Madde 2 — Hükmi şahısların tapu işlerinde merkez veya şubelerinin buldukları yerin en büyük mülkiye âmirinden nizamnamelerine göre gayrimenkul tasarrufuna izinli olduklarına ve tescil işini yapacak mümessilin salâhiyetine dair alınacak belgenin verilmesi mecburidir. Ticaret şirketleri bu belgeyi ticaret sicil memurundan alırlar.

Madde 3 — Mevcudiyetleri Türkiye Cümhuriyeti Hükûmetince tanınmış olan yabancılara aid dinî, ilmî, hayrî müesseselerin fermanlara ve Hükûmet kararlarına müsteniden sahiblendikleri gayrimenkuller bu belgelerin sınırları dışına çıkmamak ve Hükûmetin izni alınmak şartile müesseselerin hükmi şahsiyetleri namına tescil olunabilir.

Madde 4 — Madenlerin tescilinde aid muamelelerde mahsus kanun ve nizamlarına göre verilecek belgelerin İktisad Vekâletince tasdik edilmiş olması şarttır.

Madde 5 — Verese arasında mülkiyet veya intifa haklarından birini seçmekte muhayyer olan mirasçı var ise veraset senedini veren mahkeme tarafından kendisine verilecek bir hafta mühlet içinde hangisini seçeceğini beyan eder. Bu müddet içinde cevap vermediği takdirde mülkiyeti seçmiş sayılarak veraset senedi tanzim olunur. Bu müddet hazır olmyanlara tebliğ suretile verilir.

Madde 6 — Devletin hususî mülkiyetinde olmayıp hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve ammenin hizmetine tahsis olunmayan sahipsiz ham toprağı açıp işgal edenlere hiç toprak-

ları yoksa bu yerlerin iskân haddine kadar olan miktarı ve toprağı olupta tutarı iskân haddini geçmezse bu yerlerin iskân haddini dolduracak miktarı parasız terkolunarak namlarına tescil olunur. İskân haddi idare heyetlerince tayin ve tasdik olunur. Ancak taşlık ve pırnalık olupta imar için masraf ve emek sarfederek meydana getirilmiş tarla ile bağ ve meyvalık haline konulmuş toprakları miktarı ne olursa olsun imar edene parasız terkolunarak namlarına tescil olunur.

Devletin hususî mülkiyetinde olupta ammenin hizmetine tahsis kılınmamış araziye kütük veya ağaç dikerek bağ ve bahçe yapan kimseye o yerin verilmesinde mahzur olmadığı mahallî idare heyetince tasdik kılındığı takdirde o bağ ve bahçenin vergi kıymetinin yüzde sekizi alınmak suretile namına tescil olunur.

Birinci ve ikinci fıkralarda yazılı araziye açmak isteyenler açacağı kısmın mevkiini, sınır ve miktarlarını gösterir bir beyanname ile mahallin en büyük mülkiye memuruna müracaat ederek bir makbuz ilmühaberi aldığı takdirde bir sene için o yerin imarında tercih hakkı kazanır. Tapuda tescil ihyanın sübutundan ve bedele tâbi arazide 19 uncu madde mucibince ilk taksiti verdikten sonra yapılır.

Bu hükümlerden ancak Türk vatandaşları istifade eder.

Madde 7 — Azamî 20 hektarı geçmiyen ve mahlûlen Devlete kalan arazide hissedar olan kimsenin tebliğ tarihinden itibaren iki sene zarfında mahlûl hisseye aid vergi kıymetinin yüzde ellisini değer baha olarak itaya muvafakat ettiği takdirde namına tefhiz ve ihale olunur. Bu hüküm mesken olarak tasarruf ve istimal olunan binalarda da caridir.

Madde 8 — Denizden doldurulmak istenilen yerler için o yerin en büyük malmemurundan izin almak lâzımdır. Bu izin doldurulacak yer belediye sınırı içinde ise belediyenin, limanı da alâkadar ediyorsa liman dairesinin veya deniz ticareti idaresinin ve müstahkem mevki kumandanlığı olan yerlerde müstahkem mevki kumandanlığının muvafakatleri alındıktan sonra 3 yıl müddetle verilir. Belediye sınırı dışında ise alâkalarına göre vilâyet veya kaza idare heyetlerinin muvafakati alınır.

İzinle doldurulan bu yerler izni veren dairelerden alınacak belgeler üzerine değer baha aranmaksızın dolduran namına tapu sicillerine geçirilir. Üç yıl içinde makbul bir özür olmaksızın doldurma işini bitirmiyenlerin bu yerlerden eli çektilir.

Madde 9 — İzinsiz doldurulmuş olan yerlerin tescilinde mahzur olmadığı alâkalı daire ve heyetlerce kabul olunursa doldurulan yerlerin doldurulmuş olduğu halindeki değer bahasının onda biri alınmak şartıyla dolduran namına tescili yapılır.

Madde 10 — Deniz kıyısında teressübbattan veya denizlerin med ve cezrinden dolmuş yerlerin satılmasında mahzur olmadığı sekizinci maddede yazılı alâkalı dairelerce bildirildiği takdirde o yerlerin kendi gayrimenkulüne bitişik olan kısmını o gayrimenkul sahibinin kendisine yapılacak tebligattan itibaren iki sene içinde takdir olunacak değer baha ile almağa hakkı vardır. Bu yerleri satın alanların o yeri korumak için ıhtım inşası hakkı olacaktır.

Madde 11 — Sahibli bir gayrimenkulün önü veya bitişiği doldurulmak istenildiği takdirde sahibinden başkasına izin verilemez. İzinsiz olarak sahibi tarafından doldurulan böyle bir yerin tescilinde mahzur olmadığı alâkalı daire ve heyetlerce bildirildiği takdirde doldurulan yerin doldurulmuş olduğu haldeki kıymetinin onda biri alınıp dolduranın veya dolduranın yerine geçeninin namına asıl mülkü ile birleştirilerek tescil olunur.

Devlet, vilâyet, belediye veya köy meclisince sıhhi, içtimai veya iktisadi sebeplerle yapılacak doldurma işlerinde yukarıki fıkrada yazılı gayrimenkul sahiplerine doldurmağa yetecek mühlet verilerek doldurma teklif olunur. Bu müddet içinde doldurmadıkları takdirde bu hakları kalmaz.

Madde 12 — Bir gayrimenkulün önünde veya bitişiğinde olupta sahibi tarafından doldurulmak istenilen yerin doldurma işi bitirilmeksizin o gayrimenkul bir başkasının mülkiyetine geçer veya aynı bir hakla takyid olunursa başka suretle mukavele bulunmadığı takdirde bu muamele için şartları mahfuz olmak üzere doldurulan yere de sari olur.

Madde 13 — Devletçe veya vilâyet ve belediyelerce yapılan liman, dalgakıran inşaat ile temizleme ve taramadan meydana gelecek arazi hususî kanunlarındaki hükümlere bağlıdır.

Madde 14 — 8, 9, 10, 11 ve 12 nci maddeler hükmü bataklık olmıyan göl ve nehir kenarlarında da caridir. Şu kadar ki nehrin asıl yatağını ve suların akıntısını bozmadığı ve alt taraflara ve başkalarına mazarratı olmayacağı hakkında fennî rapor aranır.

Başlı başına tasarruf olunabilecek deniz, göi veya nehir metrukâtı bulunan sahipsiz yerler sahibli bir gayrimenkulün önünde veya bitişiğinde bulunursa o gayrimenkul sahibine değer baha ile satın alması teklif olunur. Bir yıl içinde talib olmadığı takdirde başkalarına satılır.

Bu yerler başlı başına tasarruf olunmayacak halde ise takdir olunacak değer baha ile bitişiğindeki gayrimenkul sahiblerine temlik olunarak kendileri borçlandırılır.

Göl veya nehrin istilâ veya tahrib ettiği yerlerin sahiblerine Kanunu Medenin 636 ve 637 nci maddeleri hükmü yerinde durmak üzere mukabil tarafta bu sebeplerden meydana gelmiş arazi var ise muadili parasız verilebilir.

Madde 15 — Kimsenin mülkiyetinde bulunmıyan göller, bataklıklarla birikinti suların Devletçe veya kanunu dairesinde vilâyetçe verilen mezuniyete istinaden doldurulması halinde, şerait ifa edildiği aid olduğu makamlardan bildirildiği takdirde, imtiyaz ve ruhsat şeraiti dairesinde hak sahibi namına tescili icra kılınır.

sahibli arazide husule gelen bataklıkların sıhhi sebeplerinden dolayı kurutulması zarureti tahakkuk edince Devlet veya

vilâyet tarafından verilecek müsaid bir mühlet içinde sahibleri kurutmadıkları takdirde o bataklık Devlet veya vilâyet tarafından kurutulur. Sahiblerinden kurutma masrafına iştirak edenlerin arazisi kendilerine verilir. Masrafa iştirak etmeyenlerin arazisi kurutanın mülkü olur. Bu takdirde arazi sahibine o yerin tarla halindeki vergi kıymetinin yarısı tazminat olarak verilir.

Madde 16 — Hususî kanunlarında müsaade edilgenleri haric olmak üzere Devlete, belediyelere ve köylere aid orman, koru ve baltalıklardan tarla açılmaz ve hususî bina yapılamaz. Şahıslara aid ormanlarda dahi aid olduğu vekâletten izin alınmadıkça tarla açılmaz.

Madde 17 — Erbabı vukufa takdir ettirilen değer bahaların ikinci derecede tasdikı belediyelerce seçilecek iki zatın da iştirakile mahallî idare heyetlerine aiddir

Madde 18 — Bu kanunda yazılı vergi kıymetleri 1837 numaralı Bina Vergisi ve 1833 numaralı Arazi Vergisi Kanunları mucibince vergiye matrah olan kıymettir.

Madde 19 — Değer bahalar müsavi taksitlerle beş yıl içinde vergi ile birlikte Tahsili Emval Kanununa göre tahsil olunur. İlk seneye aid taksit ödenince gayrimenkul sahibi namına tescil edilir ve geri kalan taksitler için o gayrimenkul ipotekli olur.

Madde 20 — Bu kanunun neşrinden evvel muamelesi bitipte tahakkuk ettirilmiş olan değer bahalar dahi 19 uncu maddede yazılı şekilde taksitle tahsil olunur.

Madde 21 — Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlalatı köy veya belediye namına tescil olunur.

Madde 22 — Kadastro veya tapu tahriri yapılmış olan yerlerle tapu sened veya kayıtlarına sahiblerinin fotoğrafı yapıştırılmış olan gayrimenkullerin vukubulacak tasarruf muameleleri için belediye veya köy ilmühaberleri aranmaz. Kanunu Medenin mer'iyeti tarihine kadar musakkaf ve bu hükümde olan bağ ve bahçe ve arsaların on beş, diğer arazinin on seneden daha az bir müddet içinde husul bulmuş olan iktisab sebeplerine veya Kanunu Medenin mer'iyetinden sonra düşürülmüş olan kayıtlara müstenid tasarruf muameleleri için dahi böyle yapılır. Ancak bu muamelelerde kayid sahibinin fotoğrafı vermesi ve bu fotoğrafın kayde yapıştırılması lâzımdır.

Bu çerçeve dışında kalan muamelelerle 2 nci fıkradaki hallerde fotoğraf veremiyenler için gayrimenkulün sahibi olduğuna ve başkasının alâkası bulunmadığına dair belediye veya köy ilmühaberi almak lâzımdır.

Madde 23 — İlmühaber alınması lâzımgelen muameleler için belediye veya ihtiyar meclisi ilmühaberi tasdikten imtina ederse bu imtina sebeplerini şerh ile izaha mecburdur. Bunu yapmazsa hakkında kanunî takibat yapılır

Tapu idareleri yapacakları tetkik ve tahkik üzerine bu sebeplerin kanunî olmadığını anlarırsa işi tapu komisyonuna verirler. Komisyon da sebeplerin kanunî olmadığına karar verirse tapu idarelerince muamele yapılır. Aksine karar verirse tapu idareleri 1515 numaralı kanunun şümulü dışındaki hallerde alâkalıyı mahkemeye gönderir. Kaza tapu komisyonlarının kararlarına karşı alâkalıların vilâyet tapu komisyonlarına itiraz hakları vardır.

Madde 24 — Köylerde bulunan metruk ve kimsesiz mezarlıklarla vakfa aid umumî mezarlıklar köyün manevî şahsiyeti namına tescil olunur.

Madde 25 — 1580 sayılı Belediye Kanununun 159 uncu maddesi ile 2510 sayılı İskân Kanununun 21 inci maddesi dışında kalan mer'a, baltalık gibi köy orta malı sayılan yerlerin tescili ve alım satım şekilleri hakkında hususî hükümler konulacaktır.

Madde 26 — Mülkiyete, mülkiyetin gayri aynı haklara müteallik resmî senedler tapu sicil muhafızları veya memurları tarafından yapılır. Alâkalıların isteği halinde resmî senedi tanzim için memurlar ikametgâhlara giderler. Bu sırada gelecek haciz ve tahdid kararları, resmî senedi yapmak için ikametgâha gitmiş olan memura tebliğ olunur.

Resmî senedi taraflarla iki şahid imzalar. Şahidlerin şehadet ve tariflerinde şüpheli bir hal görüldüğü takdirde senedi yapan memur başka şahid istiyeceği gibi fotoğraflarını da arayabilir. 711 numaralı kanun mucibince yapılacak akidlerde de böyledir.

Madde 27 — Tapu sicil muhafız veya memurları tarafından yapılan resmî senedlere iki tarafın ve tapu senedleriyle akde müstenid olmıyan iktisablarda kayıtlara sahibinin 6 × 4 büyüklüğünde ve mümkün olan yerlerde fotoğrafları yapıştırılır. Bu imkânı idare heyeti tayin eder. Tapu sicil muhafızları veya memurları da küçüklük ve sair makbul mazeretleri göz önüne alabilirler.

1515 numaralı kanunun şumulüne girmiyen fotoğrafsız tapu kayid ve senedlerine fotoğraf yapıştırılmak istenildikte tapu memurluğunca hüviyeti bilinmiyenler için hüviyetleri tasdik ettirilerek fotoğraf yapıştırılır.

Madde 28 — Akde ve tescile müteallik tapu işleri idari emirlerle durdurulamaz.

Madde 29 — Gayrimenkul malların alım ve satımında noksan harc vermek maksadile satış bedelinin kısmen saklanıldığı hükmen anlaşılırsa alan ve satandan noksan harc üç kat olarak yarı yarıya alınır. Haber vereni varsa vergi mektumatı hakkındaki 1905 numaralı kanuna göre muamele yapılır. Bedelde ketim olması sebebiyle muamele geri bırakılmaz.

Madde 30 — Plân ve resmî mesahaya istinad etmiyen gayrimenkul mallarda eskidenberi malûm ve muayyen olan hududa itibar olunur. Borçlar Kanununun 215 inci maddesi hükmü yerinde durmaktadır.

Madde 31 — Gayrimenkulün mesahası tapu sicillinde yazılı miktardan fazla çıkıpta bu fazlanın bitişik araziye el uzatmaktan ileri gelmediği ve sınırca da bir değişiklik olmadığı yerinde yapılacak tetkik ve tahkiklerle anlaşılır ve keyfiyet tapu komisyonunca da tasdik olunursa sicile, tahakkuk ettiği gibi kaydolunur.

Madde 32 — Plânı veya resmî şekilde yapılmış haritası bulunan gayrimenkullerin gerek kazaen ve gerekse rizaen parçalara ayrılmasında harita yapılması mecburidir. Şehir ve kasabaların belediye sınırları içinde olupta tapu fen memuru bulunan yerlerde plân ve haritaya bağlı olmıyan gayrimenkullerin parçalara ayrılmasında da harita yapılır. Belediye sınırları dışında bulunan gayrimenkullerden kazaî şekilde parçalara ayrılanların haritasını yaptırmak hâkimin takdirine bağlıdır.

Madde 33 — Kanunu Medenin 934, 935 inci maddelerine göre sicillin tashihine ve bir aynı hakkın sukut edip etmediğinin tayinine dair tapu sicil muhafız veya memuru tarafından mahkemeye yapılacak müracaatlar ve bunun üzerine verilecek kararlardan bir gûna harc ve resim alınmaz ve bunlara damga pulu yapıştırılmaz.

Madde 34 — Bedelli akidlerde ve bir akdin yapılması diğerinin yapılmış olmasına bağlı olan hallerde alâkalılar tapu sicil muhafız veya memurunu yediadil yapabilirler. Bu takdirde memur tarafından paranın hak sahiblerine verilmesi âkidlerin tamam olmasına bağlıdır. Âkidler tamam olmazsa memur parayı kimden almış ise alâkalılar dağılmadan huzurlarında derhal ona geri verir ve taallük ettiği muameleleri bozar.

Madde 35 — Tahdidi mutazammın kanunî hükümler yerinde kalmak ve karşılıklı olmak şartile yabancı hakikî şahıslar Türkiyede gayrimenkul mallara temellük ve tevarüs edebilirler.

Madde 36 — Yabancı hakikî şahıslar bir köye bağlı olmıyan müstakil çiftliklere ve köy sınırları dışında kalan arazinin

otuz hektardan çoğuna ancak Hükümetin iznile sahip olabilirler. Kanunî miras bu hükümden dışarıdır. Adı geçen çiftliklere ve arazinin otuz hektardan ziyadesine vasiyet suretile veya mansub mirasçı sıfatile yabancı hakikî şahısların sahip olabilmesi de Hükümetin iznine bağlı olup izin verilmezse çiftlik ve bu fazla miktar tasfiye suretile bedele çevrilir.

Madde 37 — Yabancı hakikî şahısların intikal işleri Türkiye Cumhuriyeti mahkemelerinden verilen veyahud kendi salâhiyetli makamlarından verilipte Türk kanunlarının veraset usulü hakkındaki hükümlerine uygun olduğu Türk mahkemelerince tasdik edilen veraset senedlerine istinaden yapılır.

Madde 38 — 8 cemaziyelevvel 1275 tarihli tapu nizamnamesi ve zeyillerinin ve 28 receb 1291 tarihli emlâk nizamnamesinin ve 7 muharrem 1293 tarihli arazi hakkındaki fıkara nizamnamenin ve 8 receb 1276 tarihinde iradesi çıkmış olan tapu senedatı hakkındaki talimatnamenin ve 28 receb 1276 tarihinde iradesi çıkmış olan tarifnamenin ve emvali gayrimenkulenin tasarrufuna dair 3 mart 1329 tarihli muvakkat kanunun ve defterhane idarelerinin teşkilât ve tensikatına dair 17 temmuz 1323 tarihli nizamname ile zeyillerinin ve emvali gayrimenkulenin muamelesi tasarrufiyesinde tapu senedatı ile kayıtlarına alâkadaranın fotoğrafları yapıştırılmasına dair 30 kânunusani 1926 tarihli kanunun Kanunu Medeni ile Kanunu Medenin tatbikına aid kanun ve Borçlar Kanunu ile ortadan kalkmamış olan hükümlerile başka kanunların bu kanuna uygun olmıyan hükümleri kaldırılmıştır.

Muvakkat madde — Bu kanunun mer'iyetinden evvel açılarak tarla veya bağ ve bahçe haline konulmuş olupta henüz muamelesi bitmemiş yerler hakkında da bu kanunun 6 ncı maddesi hükümleri tatbik olunur.

Madde 39 — Bu kanun hükümleri, neşrolunduğu tarihten itibaren yürümeğe başlar.

Madde 40 — Bu kanun hükümlerini Adliye, Dahiliye, Maliye Bakanları yerine getirir.

25/12/1934

		Tertip	Cilt	Sayfa
6	Cemaziyelevvel 1275 tarihli Tapu Nizamnamesi	1	1	200
	Tapu Nizamnamesi zeyli	1	1	208
8	Receb 1276 tarihli Tapu senedatı hakkında talimat	1	1	209
28	Receb 1276 tarihli Tapu senedatı hakkındaki tarifname	1	1	216
30	Mart 1329 tarihli Emvali gayrimenkulenin tasarrufuna dair kanunu muvakkat	2	5	239 ve ( 1435 ) numaralı Takvimi Vakayide
17	Temmuz 1323 tarihli Defterhane idarelerinin teşkilât ve tensikatına dair nizamname			( 617 ) sayılı Ceridei Adliyede
11	Mart 1330 tarihli zeyli	2	6	335 ve ( 1777 ) sayılı Takvimi Vakayide
727	numaralı Tapu senedatı ile kayıtlarına alâkalısının fotoğrafları yapıştırılmasına dair kanun			293 No. 1 Resmî Ceridede
743	" Kanunu Medeni	339	"	"
864	" Kanunu Medenin tatbikına dair kanun	402	"	"
818	" Borçlar Kanunu	366	No. 1	Resmî Ceridededir

**Millî İktisad ve Tasarruf Cemiyetine armağan edilen sesli sinema makinesi ile parçaları ve teferruatından gümrük resmi ile başka vergi ve resim alınmaması hakkında kanun**

*Kanun №: 2645*

*Kabul tarihi: 22/12/1934*

Madde 1 — Sosyalist Sovyetist Cumhuriyetleri Birliğinin Millî İktisad ve Tasarruf Cemiyetine armağanı olan sesli sinema makinesi ile parçaları ve teferruatı vergi ve resimsiz olarak gümrükten geçirilir.

Madde 2 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

Madde 3 — Bu kanunun hükümlerini icraya Gümrük ve İnhisarlar Vekili memurdur.

25/12/1934

**Tayyare resmi kanununun 6 ncı maddesine bir fıkra eklenmesine dair kanun**

*Kanun №: 2647*

*Kabul tarihi: 23/12/1934*

Madde 1 — 2459 sayılı tayyare resmi kanununun 6 ncı maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir:

28 mart 1927 tarihli ve 1000 sayılı kanunun birinci maddesinin C fıkrası mucibince bedeli nakdilerden alınan hususî idareler hissesi de birinci fıkra hükmüne tâbidir.

Madde 2 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

Madde 3 — Bu kanunun hükmünü icraya Maliye Vekili memurdur.

26/12/1934

**Madenî ufaklık para hakkındaki 11 haziran 1933 tarih ve 2257 sayılı kanunun üçüncü maddesinin değiştirilmesine dair kanun**

*Kanun №: 2648*

*Kabul tarihi: 23/12/1934*

Madde 1 — Madenî ufaklık para hakkındaki 11 haziran 1933 tarih ve 2257 sayılı kanunun üçüncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

Halitası (Yüzde yetmiş beş bakır, yüzde yirmi beş nikel).

Nikel paraların evsafı şöyle olacaktır:

Siklet ve ayar Toleransı	Sikleti Gram	
1 —	6	10 kuruşluk
1 +	4	5 "
1 +	2,5	1 "

Madde 2 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

Madde 3 — Bu kanunun hükümlerini icraya Adliye ve Maliye Vekilleri memurdur.

26/12/1934

**Gizli nüfusların yazımı hakkındaki 15/7/1934 tarih ve 2576 sayılı kanunun birinci ve 8 inci maddesindeki müddetlerin uzatılması hakkında kanun**

*Kanun №: 2649*

*Kabul tarihi: 23/12/1934*

Madde 1 — Gizli nüfusların yazımı hakkındaki 15/7/1934 tarih ve 2576 sayılı kanunun birinci ve sekizinci maddelerinde yazılı üç aylık müddetler 1 haziran 1935 tarihine kadar uzatılmıştır.

Madde 2 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

Madde 3 — Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

26/12/1934

**İskân Kanununun 44 üncü maddesine bir fıkra ilâvesine dair kanun**

*Kanun №: 2650*

*Kabul tarihi: 23/12/1934*

Madde 1 — 2510 sayılı İskân Kanununun 44 üncü maddesinin sonuna bu fıkra ilâve edilmiştir:

43 üncü madde ile bu maddenin iskân işlerinin memurlar tarafından yapılmasına dair olan hükümleri Adliye memurlarına şamil değildir.

Madde 2 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

Madde 3 — Bu kanunun hükmünü icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

26/12/1934

**18 nisan 1928 tarih ve 1223 sayılı kanuna ek kanun**

*Kanun №: 2660*

*Kabul tarihi: 23/12/1934*

Madde 1 — Kadıköy ve Haydarpaşa yolcuları için "Akay," İşletme İdaresince Karaköy Köprüsüne bitişik olarak kurulacak iskeleler masrafının yarısı 18 nisan 1928 tarih ve 1223 sayılı kanuna göre toplanan paradan tesviye edilmek üzere İstanbul Belediyesi tarafından verilir.

Ancak bu para yüz yirmi beş bin lirayı geçemez.

Madde 2 — İskelelerin sağlamlığı ve köprüye uygunluğu bakımından projeler İstanbul Belediyesince tetkik ve tasdik olunur.

Madde 3 — İskeleler üstünde yapılacak kira yerlerinin bakımı "Akay," İşletme İdaresine ve gelirleri İstanbul Belediyesine aittir.

Madde 4 — Bu kanunun hükmü neşri tarihinden başlar.

Madde 5 — Bu kanun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

26/12/1934

**Muhacirlere ve muhtac çiftçilere ödünç tohumluk ve yemeklik dağıtılması hakkında kanun**

*Kanun №: 2661*

*Kabul tarihi: 23/12/1934*

Madde 1 — 2056 numaralı kanunla Hükümet namına Ziraat Bankasınca satın alınıp alım merkezlerindeki depolarda bulunan buğdaylardan muhacirlere ve kuraklık gören veya dolu, sel gibi afetlere uğrayan çiftçilere mal olduğu fiatle veya aynen tahsil olunmak üzere Vekiller Heyeti kararla bir milyon liralık kadarı zincirleme borçlanma yolile ve iki yıl vade ile tohumluk ve yemeklik olarak verilir. O yılın ürünü çiftçinin borcunu ödemiş kadar az olursa Vekiller Heyeti kararla bu borç geri bırakılabilir.

Madde 2 — Geçen yıllarda bu yolda verilen tohumluklar da bu bir milyon lira hesaba geçirilir ve tahsilleri bu kanuna göre yapılır.

Madde 3 — Birinci maddeye göre verilen buğdaylardan tahsil edilenleri tekrar muhacirlere, kuraklık ve afet gören çiftçilere dağıtılabilir.

Madde 4 — Çuval masrafı birinci maddedeki bir milyon liralık ödünç para içinden ayrılmak üzere bu buğdaylar çuvala verilir ve Ziraat Bankasınca kendi usulü ile dağıtılır ve tahsil edilir. Bankaca tahsil edilmeyen borçları Tahsili Emval Kanununa göre mahallî mal memurları toplarlar.

Madde 5 — Bu kanunun tatbikine aid muamelelerdeki evrak ve senedlere pul yapıştırılmaz ve harc alınmaz. Noterler bedava bu borçlanma senedlerini tasdik ederler.

Madde 6 — Bu kanun neşri tarihinden başlar.

Madde 7 — Bu kanunu Dahiliye, Maliye ve Ziraat Vekilleri yürütür.

26/12/1934

**2454 numaralı kanunun 8 inci maddesinin üçüncü fıkrasını değiştiren kanun***Kanun №: 2662**Kabul tarihi: 23/12/1934*

Madde 1 — 2454 numaralı kanunun 8 inci maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme İdaresi memurlarından olupta bu memuriyetten Nafia Vekâleti teşkilâtına geçen ve eylevm müstahdem bulunanlar, 1 haziran 1931 tarihine kadar sandık aidatını tamamen vermişlerse geçen fıkra hükmüne tâbidirler. Bu maddenin evvelki fıkralarında yazılı memurlardan

tasarruf sandığı aidatını 31 mayıs 1931 tarihine kadar kısmen vermiş olanlarla bunu kısmen veya tamamen veripte 2454 numaralı kanunun mer'iyete girdiği tarihte Devlet Demiryolları veya Nafia Vekâleti teşkilâtında memur olmaları yalnız tasarruf sandığına vermiş oldukları aidat, talimatnamesinde yazılı nisbetteki temettü ile beraber, iade olunarak tekaüd sandığı ile alâkaları kesilir.

Madde 2 — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

Madde 3 — Bu kanunun hükümlerini icraya Nafia Vekili memurdur.

26/12/1934

## TEFSİR

**Devlet memurları maaşatının tevhid ve teadülüne dair kanunun on dördüncü maddesinin tefsiri***Tefsir №: 211*

Tevhid ve teadül kanununa bağlı cetvelerde sayılan maaşlı hizmetlerde ücretle çalışanların tekaüd maaşlarının tamamı kesilir.

23/12/1934

## T. B. M. M. KARARLARI

**Memurin Kanununun müzeyyel maddesi hükmünün tefsir yolile teşmiline imkân olmadığı hakkında***Karar №: 841*

788 numaralı Memurin Kanununun müzeyyel maddesinde (Millî Hükümet emrinde bilfiil vazife ifa eden memurinin hizmette buldukları müddet tekaüd ve mazuliyetlerinde iki kat olarak hesap edilir) denilmesine ve bu kanundan sonra çıkmış olan 946 numaralı kanunun birinci maddesinde de (herhangi bir mahalde usulen tazvif edilmiş) olanların bu hakdan istifade edebilecekleri gösterilmiş bulunmasına göre (Millî Hükümet emrinde bilfiil vazife ifa) etmek sözünün usulen tazvif edilmek şartına bağlı bulunduğu pek açık olduğundan Millî Hükümet kadroları dışında çalışanlara madde hükmünün tefsir yolile teşmiline imkân görülemediği onaylanmıştır.

23/12/1934

**Veraset ve İntikal Vergisi Kanununun 1836 sayılı kanunla değiştirilen 2 nci maddesinin 2 nci fıkrasındaki (meccanî hastahaneler) tabirinin tefsirine lüzum olmadığı hakkında***Karar №: 842*

Vergiden müstesna tutulan (meccanî hastahaneler) cümlesi mutlak ve açık olup ne suretle olursa olsun bedava hasta

kabul eden hastahaneler kastedilmiş olduğundan bir kısım ücretli hasta kabul ederek bundan alacağı parayı ihtiyacına karşılık tutsa ve kârı hiç bir şahsa aid olmasa bile umumun menafine hâdim olmaları ve hakikî veya hükmi şahıslar tarafından açılabilmesi mümkün olan ve bu itibarla kendilerinden fesih halinde mevcudlarının kime geçeceği ancak nizamnamelerile veya umumî heyetlerinin kararı ile ve hakikî eşhastan ise o şahsın kendi arzusu ile bir tasarruf yapılabilmek mümkün olan bir hastahanelenin veraset ve intikal vergisine matrah olabilecek bir bağışlama veya herhangi bir bedelsiz tasarruftan dolayı vergiden istisna etmek için kanunun açık ve mutlak olan hükmünü genişletmeğe lüzum ve mahal olmadığına ve kanunun tefsirine lüzum bulunmadığına karar verilmiştir.

23/12/1934

**Şûrayı Devlet Umumi Kâtıblığı ile Azalıklarına seçilenler hakkında***Karar №: 843*

Şûrayı Devlet Umumi Kâtıblığına Gümrü'ler Umum Müdüri Cemil ve Azalıklarına Şûrayı Devlet Başmuavini Muammer ile Samsun Valisi Mustafa Arif seçilmiştir.

23/12/1934

**Nüfus Kanununun 11 inci maddesinin son fıkrası hükmünün Adliye Harc Tarifesi Kanunile kalkmış olup olmadığı hakkında tefsir yolile karar vermeğe lüzum olmadığına dair**

*Karar №: 844*

Nüfus Kanununun 11 inci maddesinde ad, kayid ve yaş düzeltmelerinde alâkalı kimselerle C. M. leri tarafından açılacak davalarda harc alınmıyacağı yazılıdır.

Bu kanundan sonra çıkan Adliye Harc Tarifesi Kanununda da kıymet takdiri mümkün olmyan işler için verilecek kararlardan maktu harc alınacağı gösterilmektedir.

Nüfus Kanunu hususî hükümleri ihtiva ettiğinden ve sonradan çıkan Harc Tarifesi Kanununda ise o kanunun harctan istisna ettiği işler için harc alınacağı hakkında açık bir hüküm olmadığından Nüfus Kanununun hususî hükmü yerinde durmakta ve bu sebeble harc alınması lüzumu hakkında tereddüde mahal bulunmamakta olduğundan bu iş hakkında tefsir yolile karar vermeğe lüzum olmadığına ve Nüfus Kanununun (11) inci maddesinin hükmü yürümekte bulunduğuna karar verilmiştir.

23/12/1934

**Memurin Kanununu muaddil 1777 sayılı kanunun 3 üncü maddesine göre açık maaş almakta olanların memur sayılıp sayılmıyacağı ve 2556 sayılı Hâkimler Kanununun 7 nci babında yazılı inzıbatî cezaların Adliye Bakanlığı memur ve kâtibleri hakkında da tatbik edilip edilemeyeceği hakkında**

*Karar №: 845*

I — Vekâlet emrine alınmış olanların; Devlet bütçesinden maaş almaları, sicil ve kadroda kayıdli bulunmaları ve Bakan-

lık teşkilâtına bağlılıkları devam etmekte olması memuriyetle alâkalarının kesilmiş olmadığını göstermekte ve muvakkat bir müddet için hizmetten menedilmiş olmaları da ancak inzıbatî bir tedbir mahiyetinde bulunmakta olduğundan Bakanlık emrine alınmış Adliye memur ve kâtiblerinin memur sayılarak haklarında Hâkimler Kanununun 7 nci babı hükümlerinin tatbik edilmesi 788 ve 1777 sayılı kanunların özüne ve sözüne uygun düşeceği görülmüştür.

II — 2556 sayılı Hâkimler Kanununun muvakkat maddesinin 9 uncu bendine göre Bakanlık memur ve kâtibleri hakkında da tatbikına salâhiyet verilmiş olan 126 ncı maddedeki hüküm, görülen lüzum üzerine bunların işlerinden çıkarılabilmeleridir.

Kanunun yedinci babında yazılı tevbih, maaş kesme, derece tenzili ve tahvil gibi daha hafif olan diğer inzıbatî cezaları vermek 788 sayılı Memurin Kanunile salâhiyetli makamlar için zaten tanınmış bir hak olduğundan Hâkimler Kanunu ayrıca bu salâhiyeti tekrarlamaya lüzum görmemiş ve bu bakımdan kanunun yedinci babında yazılı diğer inzıbatî cezaların Bakanlık kâtib ve memurları için de tatbik edilip edilmeyeceğinin tefsir mevzuu olamayacağı kararlaştırılmıştır.

23/12/1934

**Buyük Millet Meclisinin tatiline dair**

*Karar №: 846*

Kurultayın bu toplantı senesi içinde gelen işler bitirilmiş ve intihabın yenilenmesi de Kurultayca onaylanmış bulunmasına göre bu devrenin 1 mart 1935 tarihine kadar tatiline karar verilmiştir.

23/12/1934

## İ L Â N L A R

Maliye Vekâletinden :

**% 7 faizli iki milyon liralık Sivas - Erzurum Demiryolu tahvillerinin kayıd muamelelerine yakında başlanacaktır**

Geliri tamamen Sivas - Erzurum Demiryolunun inşasına tahsis olunan otuz milyon liralık Sivas - Erzurum istikrazının iki milyon liralık birinci kısmını teşkil eden tahvillerin kayıd muamelesine 10 ikincikânun 1935 tarihinde başlanacak ve 15 ikincikânun 1935 tarihinde nihayet verilecektir.

Beherinin itibarı kıymeti yirmi lira olan bu muvakkat tahviller 19 lira ihrac fiati üzerinden bu müddet zarfında Merkez, Ziraat ve İş Bankalarının şubeleri bulunan her mahalde satışa çıkarılacaktır.

Umumî ve mülhak bütçelerle idare olunan daire ve müesseselerce vilâyetler hususî idareleriyle belediyelerce teminat olarak ve hazinece satılmış ve satılacak millî emlak bedellerinin tediyesinde itibar kıymetleri üzerinden kabul olunur.

Bahsolunan muamelelerde nakid gibi kabul edileceği ve gerek bedellerinin ve gerekse faizlerinin tediyesinde hiç bir suretle vergi ve resme tâbi olmayacağı kanunla teyid edilmiş olan bu istikraz tahvillerinin faizi de % 7 olarak tesbit edildi-

ğinden iştirak edenler en faideli ve sağlam ve aynı zamanda memleket için verimli bir işe paralarını yatırmış olacaklardır.

965/15-1

Inhisarlar Umum Müdürlüğünden :

1 — Antalyada yapılacak "23386, lira "60, kuruş bedeli keşifli idarehane binası kapalı zarf usulile eksiltmiye konulmuştur.

2 — Kırdırma şartname ve projeleri "120, kuruş mukabilinde Cibalide Levazım ve Mübayaat Şubesi Nakid Muhasibliğinden alınacaktır.

3 — Kırdırma 10/1/1935 tarihine müsadif perşembe günü saat 15 te Cibalideki Alım, Satım Komisyonunda icra kılınacaktır.

4 — Teklif mektupları kanundaki hükümlere göre yukarıda tayin olunan gün ve saatten bir saat evveline kadar komisyon reisine makbuz mukabilinde verilmelidir.

5 — Kırdırma şartnamenin mahsus maddesinde yazılı şeraiti haiz olanlar arasında yapılacaktır.

6 — Talib olanların "%7,5, muvakkat güvenme parası olan "1754, lira ile bi.likte müracaatları.

948/4-2

*Başvekâlet Matbaası*

**İÇİNDEKİLER****Kanunlar****Sayfa**

2644 Tapu Kanunu	1
2645 Milli İktisat ve Tasarruf Cemiyetine Armağan Sesli Sinema Makinası Parçaları ve Teferruatından Gümrük Resmi ile Başka Vergi ve Resim Alınmaması Hakkında Kanun	4
2647 Tayyare Resmi Kanununun 6 ncı Maddesine Bir Fıkra Eklenmesine Dair Kanun	4
2648 Madeni Ufaklık Para Hakkındaki 11 Haziran 1933 Tarih ve 2257 Sayılı Kanunun Üçüncü Maddesinin Değiştirilmesine Dair Kanun	4
2649 Gizli Nüfusların Yazımı Hakkındaki 15/7/1934 Tarih ve 2576 Sayılı Kanunun Birinci ve Sekizinci Maddesindeki Müddetlerin Uzatılması Hakkında Kanun	4
2650 İskan Kanununun 44 üncü Maddesine Bir Fıkra İlavesine Dair Kanun	4
2660 18 Nisan 1928 Tarih ve 1223 Sayılı Kanuna Ek Kanun	4
2661 Muhacirlere ve Muhtaç Çiftçilere Ödünç Tohumluk ve Yemeklik Dağıtılması Hakkında Kanun	4
2662 2454 Numaralı Kanununun 8 inci Maddesinin üçüncü Fıkrasını Değiştiren Kanun	5

**Tefsir**

211 Devlet Memurları Maaşatının Tevhid ve Teadülüne Dair Kanununun On Dördüncü Maddesinin Tefsiri	5
---	---

**T.B.M.M.Kararları**

841 Memurin Kanununun Müzeyyel Maddesi Hükmününün Tefsir Yolu ile Teşmiline İmkan Olmadığı Hakkında Karar	5
812 Veraset ve İntikal Vergisi Kanununun 1836 Sayılı Kanunla Değiştirilen 2 nci Maddesinin 2 nci Fıkrasındaki ( Meccani Hastaneler ) Tabirinin Tefsirine Lüzum Olmadığı Hakkında Karar	5
843 Şûrayı Devlet Umumî Katıblığı ile Azalıklarına Seçilenler Hakkında Karar	5
844 Nüfus Kanununun 11 inci Maddesinin Son Fıkrası Hükmününün Adliye Hare Tarifesi Kanun ile Kalkmış Olup Olmadığı Hakkında Tefsir Yolu ile Karar Vermeğe Lüzum Olmadığına Dair Karar	6
845 Memurin Kanununu Muaddil 1777 Sayılı Kanunun 3 üncü Maddesine Yöre Açık Maaşı Almakta Olanların Memur Sayılıp Sayılmayacağı ve 2550 Sayılı Hâkimler Kanununun 7 nci Babında Yazılı İnzibatî Cezaların Adliye Bakanlığı Memur ve Katilileri Hakkında da Tatbik Edilip Edilemeyeceğı Hakkında Karar	6
846 Büyük Millet Meclisinin Tatiline Dair Karar	6

**İlanlar**

6