TAŞINMAZ KİRAYA VERİLECEKTİR

Yalova İli Çınarcık Belediye Başkanlığından:

MADDE 1- Belediye Encümeni'nin 09/11/2026 tarih ve 2026/143 sayılı kararıyla; Çınarcık Belediyesi'ne ait aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz mal 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.inci maddesine istinaden açık teklif usulü ile kiraya verilecektir.

MADDE 2-Kiraya verilecek taşınmaz malın nitelikleri:

İli	İlçesi	Mahallesi	Caddesi	No	Cinsi	Ada	Parsel
Yalova	Çınarcık	Taşliman	M.Ahmet Sugün	41	Benzin İstasyonu	377	1

MADDE 3- İhale 27/11/2026 Cuma günü saat: 11:00'da Çınarcık Belediyesi Özlem EDEPALİ Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

MADDE 4-İhale konusu taşınmaz malın kira süresi 5 (beş) yıldır.

MADDE 5- Taşınmaz malın tahmini kirası yıllık 3.960.000,00-TL + KDV olup; 5 yıllık kira bedeli ihale bedeli üzerinden peşin alınacaktır. 5 yıllık kira bedelinin tamamı sözleşme imzalandıktan sonra 30 gün içinde Belediye Başkanlığımıza ödemesi yapılacaktır. Vadesinde ödenmeyen kira bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51. maddesine istinaden gecikme zammı uygulanacaktır. Son ödeme gününden sonra 15 iş günü içerisinde 5 yıllık kira bedeli peşin olarak ödenmediği takdirde sözleşme fesih olacaktır. Kira süresi boyunca, sözleşme imzalandıktan sonraki 2'nci, 3'üncü, 4'üncü ve 5'inci yıllarda fark olarak çıkan TÜFE oranı kiracıya tahakkuk yapılacak ve ödeme için 30 gün süre verilecektir.2'nci, 3'üncü, 4'üncü ve 5'inci yıllarda fark olarak çıkan TÜFE oranı da vadesinde ödenmediği takdirde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51. maddesine istinaden gecikme zammı uygulanarak tahsil edilecektir.

MADDE 6- Geçici teminatı 118.800,00-TL

MADDE 7-Kesin teminat 1 yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Nispeti % 6 dır.

MADDE 8-İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

A-Gerçek kişilerde aranacak şartlar:

a) Yerleşim yeri (İkametgah) belgesi.

b) Noter tasdikli imza beyannamesi.

c) Tebligat için Türkiye'de adres beyanı; irtibat için telefon numarası.

d) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.

B- Tüzel kişilerde aranacak şartlar:

a) Tebligat için Türkiye'de adres beyanı; irtibat için telefon numarası.

b) Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış; tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli sureti ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

C- Gerçek ve Tüzel kişilerde aranacak ortak şartlar:

a) 'Geçici Teminat' a ait alındı belgesi ve 'Kiralama Şartnamesi' ne ait alındı belgesi.

b) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

c) Çınarcık Belediyesine vadesi geçmiş borcu yoktur yazısı (Gelirler Müdürlüğü – Gelir Biriminden alınacaktır.)

d) EPDK Lisansı (Aslı idarece görülecektir.)

D-Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:

a) İsteklilerin ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri (A),(B) ve (C) bentlerinde istenen belgeleri verecektir.

b) Ayrıca bu şartnameye ekli örneğe uygun girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermeleri gerekmektedir.(İhale üzerine kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.)

MADDE 9-Şartnameler mesai saatleri içerisinde Çınarcık Belediyesi Gelirler Müdürlüğü-Gelir Şefliği Harmanlar Mahallesi Belediye Sokak No:5 Çınarcık/YALOVA adresinde ücretsiz görülebilir ve 2.500,00-TL bedel karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılmak için şartnamenin alınması mecburidir.

MADDE 10- İhaleye katılmak isteyenlerin bu şartnamenin 10. maddesinde istenilen belgeleri ihale günü, ihale saatine kadar Çınarcık Belediyesi Gelirler Müdürlüğü Harmanlar Mahallesi Belediye Sokak No:5 Çınarcık / YALOVA adresine kapalı bir zarf içerisinde teslim etmeleri gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatların da aynı saate kadar yukarıda belirtilen adrese ulaştırılması gerekmektedir. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin ne işe ait olduğu ve tekliflerin verileceği yerin açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacaktır. Gelirler Müdürlüğüne verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Saat ayarında Posta Telgraf Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idarelerinin saat ayarı esas alınır.

MADDE 11-Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

MADDE 12-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11700/1-1