

## ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ İLANI

Malatya Çevre ve Sehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü):

## ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZLAR

(Tablo 1)

| İLİ     | İLÇESİ     | MAHALLESİ | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ(m²) | Cinsi  | İmar Durumu            | UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ  |
|---------|------------|-----------|------|--------|---------------|--|------------------------|---|
| Malatya | Yeşilyurt  | Kaynarca  | 6283 | 1      | 9.708,63      | Okul ve Uygulama Bahçesi                     | İlköğretim Tesis Alanı | MEB-2004.49 PROJE NUMARALI 24 DERSLİK İLKOKUL BİNASI- PROJE BEDELİ = Çevre Düzenlemesi+ KDV dahil) 12.750.000,00 TL           |
| Malatya | Battalgazi | Bahçebaşı | 463  | 4      | 7.869,42      | Okul Alanı                                   | Eğitim Tesisleri Alanı | MEB-2004.40 PROJE NUMARALI 8 DERSLİK ORTA OKUL BİNASI- PROJE BEDELİ = ( Çevre Düzenlemesi+ KDV dahil) 5.000.000,00 TL         |
| Malatya | Yeşilyurt  | Koyunoğlu | 655  | 480    | 7.132,14      | Sümer İlkokulu ve Uygulama Bahçesi ve Arsası | İlköğretim Tesis Alanı | MEB-RA.24 PROJE NUMARALI 24 DERSLİK İLKOKUL BİNASI- PROJE BEDELİ = ( Çevre Düzenlemesi+ KDV dahil) 10.250.000,00 TL (yık-yap) |
|         |            |           |      |        |               |  | Toplam                 | 28.000.000,00 TL  |

# İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN HAZİNE TAŞINMAZI

(Tablo 2)

| İLİ     | İLÇESİ    | MAHALLESİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ(m <sup>2</sup> ) | Cinsi | İmar Durumu | TAŞINMAZIN RAYİÇ BEDELİ<br>(TL) |
|---------|-----------|-----------|-----|--------|----------------------------|-------|-------------|---------------------------------|
| Malatya | Yeşilyurt | Yakınca   | 512 | 1      | 32.280,54                  | Arsa  | Konut Alanı | 28.051.789,26 TL                |
|         |           |           |     |        |                            |       | Toplam      | 28.051.789,26 TL                |

1- Arsa karşılığı inşaat ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği uyarınca 17/07/2019 tarihinde saat 10:00'da, Malatya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 4. Kat İhale Salonunda PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.

2- Tablo 1 de belirtilen taşınmazlar üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan 3 adet (2 ilkokul, 1 ortaokul) okul binasına karşılık (Çevre Düzenlemesi + KDV dahil 28.000.000,00 .-TL) tablo 2 de belirtilen toplam 28.051.789,26 .-TL tahmini bedelli Hazine taşınmazı verilerek, bedeller arasında Hazine lehine meydana gelen 51.789,26 TL farkın arttırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.

3- Okul yapımı için belirlenen taşınmazların zemin etütleri, uygulama projeleri ve inşaat ruhsatının alınması yüklenici tarafından yapılacaktır.

4- Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren iklim koşullarına göre 600 gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır

5- Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren (120) gün içerisinde; zemin etüdünü yaptırması, tip projesi, teknik şartnamesi ve mahal listesi dikkate alınarak, okul inşaatı uygulama projelerini (mimari, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzim) zemine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur.

6- Taşınmazların ihalesi için geçici teminat bedeli 4.210.000,00 TL dir.

7- İhale dokümanında yer alan belgeler Malatya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif vereceklerin İdarece CD ortamında hazırlanan ihale dokümanlarını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli 500,00 TL (BeşyüzTL) dir.

8- İhale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

#### İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER:

- a) İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeler,
- b) Geçici teminat olan 4.210.000,00 TL, nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit ödenmesi halinde Malatya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu,
- c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- d) Tebligat için Türkiye’de adres beyanı,
- e) İhale dokümanı bedeli olan 500,00 TL’nin Muhasebe Müdürlüğü’ne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,
- f) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, en geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.

\* Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

\* İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

\* İhale ilanı <https://malatya.csb.gov.tr> ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adreslerinden görülebilir.

İlan olunur.