

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Karaman İl Özel İdaresi İl Encümeni Başkanlığından:

Madde 1 – Mülkiyeti Karaman İl Özel İdaresine ait 4504 ada 1 nolu parseldeki İl Özel İdare hissesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği KAPALI TEKLİF USULÜ ile ihale edilerek satışı yapılacaktır.

Madde 2 – İhale edilecek taşınmaz malların nitelikleri:

Sıra No	Köy/ Mahalle	Ada/ Parsel	Vasfı	İmar Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Hisar Mah.	4504/1	Arsa	Akaryakıt Alanı	4.931,87 (İl Özel İdare Hissesi)	3.990.000,00 TL	₺ 119,700.00	25.06.2019	10:00

Madde 3 – Taşınmazın satış ihalesi 25.06.2019 tarihinde yapılacaktır. İhale saat 10:00 da başlayacaktır. İhale Karaman İl Genel Meclisi İl Encümeni toplantı salonunda İl Encümenince yapılacaktır.(1. İstasyon Cad. Ali Şahane Mahallesi No:19/d Karaman)

Madde 4 - İhaleye Katılabilme Şartları:

A- Gerçek kişilerde aranacak şartlar:

- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik No olacak)
- Kanuni ikametgâh belgesi
- Türkiye’de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası, mail adresi)
- Noter tasdikli imza sirküsü veya beyannamesi
- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

B- Vekâleten gireceklerde aranacak şartlar:

- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik No olacak)
- Noter tasdikli vekâletname
- Noter tasdikli imza beyannamesi veya sirküsü
- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu
- Türkiye’de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası, mail adresi)

C- Tüzel kişilerde aranacak şartlar:

- Türkiye’de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası, mail adresi)
- Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri makamdan son 1 (bir) ay içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

D- Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:

- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri

(A) ve (B) bentlerinde istenilen belgeleri verecektir.

- Ortaklık Durum Belgesi (noter tasdikli)

c) Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

Madde 5 – İhale Şartnamesi ve diğer ilgili evraklar mesai saatlerinde Karaman İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünde görülebilir. İhaleye katılacak olanların şartname almaları zorunludur. Şartname bedeli 1.500,00 TL dir.. Şartname bedeli ve geçici teminat bedeli Karaman İl Özel İdaresi Halk Bankası 0478-07000025 nolu hesabına yatırılacaktır.(Iban:TR93 0001 2009 4780 0007 0000 25)

Madde 6 – İhaleye katılmak isteyenlerin 4. maddede istenilen belgelerini 24.06.2019 tarihi mesai bitimine kadar, İl Özel İdaresine teslim edeceklerdir.

Madde 7 – İl Encümeninin 21.05.2019 tarihli 77 sayılı kararına istinaden parselin ödemesi peşin olarak tahsil edilecektir. Tapu devri ihale bedeli yatırıldıktan sonra yapılacaktır.

Madde 8 – Taşınmazların tapu devir işlemleri için gerekli her türlü harç, deprem sigortası ve diğer doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

Madde 9 – Paylı Mülkiyet konu parseller için; 4721 sayılı Medeni Kanununun 732. maddesinde “Paylı mülkiyette bir paydaşın taşınmaz üzerindeki payını tamamen veya kısmen üçüncü kişiye satması hâlinde, diğer paydaşlar önalım hakkını kullanabilirler.” denilmektedir.

Madde 10 – 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17. maddesinin 4. fıkrasına göre Katma Değer Vergisinden (KDV) istisnadır.

Madde 11 – İhale evraklarını posta ile gönderecekler için postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilemez. İlan olunur.