

## İHALE İLANI

### **Odunpazarı Belediye Başkanlığından:**

1 - İhalenin Yapılacağı Yer ve Bilgileri:

- a) Adresi : Yenidoğan Mah. Çamkoru Sok. No: 4 Odunpazarı/  
ESKİŞEHİR
- b) Telefon ve faks numarası : Tel: 0 222 213 30 30 / 2214 Faks: 0 222 227 96 07
- c) Elektronik posta adresi : opemlakistimlak@odunpazarı.bel.tr
- d) İhalenin Yapılacağı yer : Odunpazarı Belediyesi Encümen Salonu

2 - İhalenin Konusu:

Mülkiyeti Odunpazarı Belediyesi adına kayıtlı olan aşağıda özellikleri belirtilen “Düğün Salonu’nun 10 Yıl Süreyle Kiralama İşİ” 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35-A Maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte, belirlenen muhammen bedeller üzerinden ve belirlenen süreliğine kiraya verilecektir.

- İli : Eskişehir
- İlçesi : Odunpazarı
- Taşınmazın adresi : Emek Mahallesi Atasoy Sokak, No: 29 Odunpazarı  
Eskişehir
- Ada/Parsel : 17340 Ada 1 Parsel
- Yapı Alanı : 2.552,00 m<sup>2</sup>
- Cinsi ve Miktarı : 1 adet Düğün Salonu
- İşin Süresi : İş yeri tesliminden itibaren 10 yıl
- Muhammen Bedel : 10 Yıllık Bedel 2.700.000,00 TL (Yıllık Peşin ödenmek üzere)
- Geçici Teminat : 81.000,00 TL (Muhammen Bedelin %3’ü)
- İhale Tarih ve Saati : 28.05.2019 Salı günü saat 10:30

3 - Son başvuru ve teklif tarihi:

İhaleye Katılabilmek için isteklilerin örneğine uygun olarak hazırlayacakları tekliflerini yukarıda belirtilen ihale tarihi ve saatine kadar Odunpazarı Belediyesi 2. Katında bulunan Yazı İşleri Kalemine vermeleri gerekmektedir.

4 - İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler:

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

- a) İç Zarf (İç zarfın içerisinde şekli ve içeriği İhale Şartnamede belirtilen teklif mektubu)
- b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi bilgilerini içeren beyan,
- c) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

c.1. Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya noterce onaylanmış sureti,

c.2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noterce onaylanmış sureti,

d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirkülerinin aslı,

e) İstekli adına vekalet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden ve ihale için tüm yetkileri içerir noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı.

f) Geçici Teminat Mektubu veya geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,

g) İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde Ortak Girişim Beyannamesi

h) İlk ilan tarihinden sonra vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belge,

i) İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge

j) Tüzel kişiliğin ve ticaret sicilinde belirtilen tüzel kişi ortaklarının Odunpazarı Belediyesine borcu olmadığına dair Odunpazarı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale günü tarihli alınan borcu olmadığına dair belge,

k) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

l) İhale konusu taşınmazların yerinde gezip gördüğünü, incelediğini, mevcut haliyle kabul ettiğine dair imzalı taahhütname,

5 - Geçici ve Kesin teminat olarak şunlar alınır:

a) Tedavüldeki Türk Lirası

b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri teminat mektupları

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

6 - Teminatların Teslim yeri :

Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Odunpazarı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesine yatırılması zorunludur.

7 - İhaleye Katılamayacaklar:

2886 Sayılı Kanunun 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa kesin teminatı gelir kaydolunur.

8 - İstekliler ihale şartnamesini; mesai saatleri içerisinde 8:00-12:00 ve 13:00-17:00 saatleri arasında Yenidoğan Mahallesi Çamkoru Sokak No: 4 Odunpazarı / Eskişehir adresinde; Odunpazarı Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü Bürosundan ücretsiz görülebilir. Aynı adresten 1.000,00TL ücret karşılığında temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9- İdare uygun bedeli tespit etmekte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

4278/1-1