

**SBÜ TEPECİK EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 759 m² KAFETERYA
ALANININ AÇIK ARTTIRMA USULÜ KİRAYA VERİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR**

İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünden:

İzmir İl Sağlık Müdürlüğü SBÜ Tepecik Eğitim ve Araştırma Hastanesi 759m² Kafeterya Alanı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Arttırma Usulü ile 23 ay süreli kiraya verilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

TEPECİK EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ

TAŞINMAZIN ADRES BİLGİLERİ

TAŞINMAZ NO	35080102032	CİNSİ	HASTANE
FİİLİ DURUMU	Kafeterya	YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	39.522 m ²
İLİ	İZMİR	HAZİNE HİSSESİ	TAM
İLÇESİ	Konak	TAPU TARİHİ	
MAHALLESİ/KÖYÜ	Yenişehir/Güney Mah.	PAFTA/CİLT NO	3290/6178
CADDESİ/SOKAĞI	1140/1 Sk. N.1	ADA/SAHİFE NO	747
YÖRESİ	----	PARSEL/SIRA NO	63

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MAL	Açık Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Toplam Alan (m ²)
Kafeterya (23 ay)	75m ²	684m ²	759m ²

İHALE İLE İLGİLİ BİLGİLER

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MAL	TAHMİNİ 1 YILLIK (İLK YIL) KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (20%)	DÖKÜMAN BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Kafeterya (23 ay)	2.500.000,00TL	500.000,00TL	250,00 TL.	27.05.2019	15:00

İHALEYİ YAPAN İDARENİN

Adresi:	İzmir İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığı Sümer Mah.451 Sok. No:2 Konak/İZMİR
a) Telefon ve faks numarası	444 35 01 (2265-2272)
b) Elektronik Posta Adresi	cevizci@saqlik.gov.tr

A-İstekliler yukarıdaki ticari alana ilişkin tekliflerini ihale saatinde sunacaklardır.

B-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıdaki belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

Gerçek Kişilerde:

- 1-T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdan örneği aslı veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,
- 2-Kanuni İkametgâh Belgesi (Son 6 ay içerisinde alınmış aslı),
- 3-İlk ilan tarihinden sonra alınacak adli sicil kayıt belgesi,

4-Bağlı bulunduğu sanayi/meslek/esnaf / ticaret odasından son 6 ay içerisinde alınmış Oda Kayıt Belgesi,

5-Güncel tebligat adresi (İkametgah belgesinde yazılan adres de, tebligat adresi olarak kabul edilebilecektir.)

6-a)Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belgeler;

İmza beyannamesi (Aslı, noterce onaylı sureti veya idarece onaylı sureti)

b)Vekil olması halinde; İhaleye teklif verenin vekil olması halinde vekalet eden gerçek veya tüzel kişinin ilgisine göre imza beyanı/imza sirküleri, vekaletname ve vekilin imza beyanı (Belgelerin aslı, noterce onaylı sureti veya idarece onaylı sureti)

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişiliklerin her birinin 1-2-3-4-7-8. Maddelerdeki esaslara göre temin edilecek belgeler

7-İlan tarihi itibariyle ihale konusu işlerde SGK'ya borcu olmadığına dair alınan belge,

8-İlan tarihi itibariyle vergi borcu olmadığına dair alınan belge,

9-İhale doküman bedelinin yatırıldığına dair makbuz ve doküman satın alındığına dair belge:

İzmir İl Sağlık Müdürlüğünün T.C. Halk Bankası Basmane Şubesi nezdindeki TR24 0001 2009 7330 0005 0000 46 Iban nolu hesabına (isteklinin adı, vergi dairesi ve vergi numarasını belirtilerek) yatırılacaktır. İhale Dokümanı Müdürlüğümüz Konak Hizmet Binası (Sümer Mah. 451 Sk. No: 2 Konak/İZMİR) adresinden satın alınabilir.

Posta veya kargo ile doküman satışı yapılmayacaktır.

10-Geçici Teminat, ihale saatinden önce; muhammen bedelin % 20'sinden az olmamak üzere 2886 Sayılı Kanuna uygun süresiz geçici teminat mektubu ya da nakit teminatlar İzmir İl Sağlık Müdürlüğünün T.C. Halk Bankası Basmane Şubesi nezdindeki TR24 0001 2009 7330 0005 0000 46 Iban nolu hesabına (isteklinin adı, vergi dairesi ve vergi numarasını belirtilerek) yatırılacaktır.

EFT ile yapılan ödemelerde alındı makbuzu ihale dosyasında bulunacaktır.

11- İstekliler ihale tarihi itibari ile son 10 yıl içinde, muhammen bedelin % 30'undan az olmamak üzere kamu veya özel sektörde bedel içeren bir sözleşme kapsamında ihale konusu veya benzer işi yapmış olmalıdır.

İhale konusu iş veya benzer işlere ilişkin;

a) Kamu sektöründe yapılmış ise: İş deneyim belgesi veya sözleşme bedelini ve gerçekleşen bedeli belirtir kurum resmi yazısını

b) Özel sektörde yapılmış ise: Bedel belirten tek bir sözleşme ve bu sözleşmeye ilişkin ödeme belgelerinin/dekontlarının (noter veya yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir veya vergi dairesi) onaylı suretlerini ihale dosyasına konulacaktır.

c) İşyerinin mülkiyetinin işletmeciyeye ait olması halinde ise;

Tapu örneği, vukuatlı nüfus kayıt örneği ve en az 3 yıl kesintisiz süre ile işe devam ettiğine dair ticaret sicil/meslek odasından alınan yazı da ihale dosyasına konulacaktır.

Bu ihalede benzer iş olarak: Pastane, Büfe, Kantin, Çay Ocağı, Kafeterya, Catering, Lokal işleri sayılacaktır.

Tüzel Kişiliklerde:

1-T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdan örneği aslı veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,
2-İlk ilan tarihinden sonra alınacak adli sicil kayıt belgesi,

3-Bağlı bulunduğu sanayi/meslek/esnaf / ticaret odasından son 6 ay içerisinde alınmış
Oda Kayıt Belgesi,

4-Güncel tebligat adresi (Ticaret Sicil gazetesinde belirtilen adres de, tebligat adresi
olarak kabul edilebilecektir.)

5-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belgeler;

a) Ticaret sicil gazetesi, imza sirküleri (Aslı, noterce onaylı sureti veya idarece onaylı
sureti)

b) Vekil olması halinde; İhaleye teklif verenin vekil olması halinde vekalet eden gerçek
veya tüzel kişiliğin ilgisine göre imza beyanı/imza sirküleri, vekaletname ve vekilin imza beyanı
(Belgelerin aslı, noterce onaylı sureti veya idarece onaylı sureti)

d) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her
birinin 1-2-3-4-6-7. Maddelerdeki esaslara göre temin edilecek belgeler

6-İlan tarihi itibarıyla ihale konusu işlerde SGK'ya borcu olmadığına dair alınan belge,

7-İlan tarihi itibarıyla vergi borcu olmadığına dair alınan belge,

8-İhale doküman bedelinin yatırıldığına dair makbuz ve doküman satın alındığına dair belge:

İzmir İl Sağlık Müdürlüğünün T.C. Halk Bankası Basmane Şubesi nezdindeki TR24 0001
2009 7330 0005 0000 46 Iban nolu hesabına (isteklinin adı, vergi dairesi ve vergi numarasını
belirtilerek) yatırılacaktır. İhale Dokümanı Müdürlüğümüz Konak Hizmet Binası (Sümer Mah.
451 Sk. No:2 Konak/İZMİR) adresinden satın alınabilir.

Posta veya kargo ile doküman satışı yapılmayacaktır.

9-Geçici Teminat, ihale saatinden önce; muhammen bedelin % 20'sinden az olmamak
üzere 2886 Sayılı Kanuna uygun süresiz geçici teminat mektubu ya da nakit teminatlar İzmir İl
Sağlık Müdürlüğünün T.C. Halk Bankası Basmane Şubesi nezdindeki TR24 0001 2009 7330
0005 0000 46 Iban nolu hesabına (isteklinin adı, vergi dairesi ve vergi numarasını belirtilerek)
yatırılacaktır.

EFT ile yapılan ödemelerde alındı makbuzu ihale dosyasında bulunacaktır.

10- İstekliler ihale tarihi itibarı ile son 10 yıl içinde, muhammen bedelin % 30'undan az
olmamak üzere kamu veya özel sektörde bedel içeren bir sözleşme kapsamında ihale konusu veya
benzer işi yapmış olmalıdır.

İhale konusu iş veya benzer işlere ilişkin;

a) Kamu sektöründe yapılmış ise: İş deneyim belgesi veya sözleşme bedelini ve
gerçekleşen bedeli belirtir kurum resmi yazısını

b) Özel sektörde yapılmış ise: Bedel belirten tek bir sözleşme ve bu sözleşmeye ilişkin
ödeme belgelerinin/dekontlarının (noter veya yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali
müşavir veya vergi dairesi) onaylı suretlerini ihale dosyasına konulacaktır.

c) İşyerinin mülkiyetinin işletmeciyeye ait olması halinde ise;

Tapu örneği, vukuatlı nüfus kayıt örneği ve en az 3 yıl kesintisiz süre ile işe devam
ettiğine dair ticaret sicil/meslek odasından alınan yazı da ihale dosyasına konulacaktır.

Bu ihalede benzer iş olarak: Pastane, Büfe, Kantin, Çay Ocağı, Kafeterya, Catering, Lokal işleri sayılacaktır.

C-İhaleye Katılamayacaklar Olanlar

1) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun değişik 6. Maddesinde yazılı gerçek ve tüzel kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun değişik 6. Maddesinde yazılı gerçek ve tüzel kişiler, ihaleye iştirak etmeleri halinde geçici teminatları, ihale uhdesinde bırakılmış ve sözleşme imzalamış olmaları halinde ise kesin teminatları gelir kaydedilerek, sözleşmeleri fesih edilir.

2) Son 1 (bir) yıl içerisinde İzmir İl Sağlık Müdürlüğü ve bağlı sağlık tesislerinde Kantin/Büfe/Çay Ocağı vb. yerlerinin işletmeciliği ihalesi uhdesinde bırakıldığı halde, taahhüdünü yerine getirmeyen, sözleşme imzalamayan, kiracısı bulunduğu kurumlara kira bedellerini vadesinde ödemiş olan ve kiracının kusurlarından dolayı kurumlarımızca sözleşmesi tek taraflı feshedilen istekliler ihaleye katılamazlar.

3) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak, taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlar ile kasıt ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyet kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.

4) Terör örgütlerine iltisacı veya bunlarla irtibatı olduğu tespit edildiği, Olağanüstü Hal Bürosu, MİT veya Emniyet Müdürlüğünce bildirilen gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

5) İhale tarihi itibarıyla İzmir İl Sağlık Müdürlüğü ve bağlı Sağlık Tesislerine kira alacaklarından doğan vadesi geçmiş borcu bulunanlar ihaleye katılamaz. Kira alacaklarından doğan vadesi geçmiş borcu bulunanların, borcu ödemediğini gösterir belgeyi (kurum yazısı, dekont) ihale dosyasında bulundurmaları halinde ihaleye iştirak edebilirler.

D-İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Müdürlüğümüz Konak Hizmet Binası Sümer Mah.451 Sok. No: 2 Konak/İZMİR adresinden ücretsiz olarak görülebilir.

E-İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar (İzmir İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığına) tekliflerini sunacaklardır. Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 2886 Sayılı Kanununun 37. Madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhaleye posta ile katılım halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

F) İhaleye iştirak edenler kira şartnamesinin genel ve özel hükümlerine ait tüm maddeleri önceden okumuş ve kabul etmiş sayılır.

H) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLANEN DUYURULUR.

4347/1-1