

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Bafra Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünden:

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA /PARSEL	ALAN (m2)	HAZINE HİSSESİ (m2)	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İŞLEM TÜRÜ
SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1176/15	3.393,37	2.133,56	ARSA	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	3.627.500,00	362.750,00	30.01.2019	09.30	SATIŞ

Yukarıda nitelikleri ve bulunduğu yerleri belirtilen taşınmazların satışına ilişkin ihale, 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Bafra Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içinde Bafra Hükümet Konağı 2. katındaki Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir veya alınabilir.

2 - Posta ile yapılan müracaatlarda ihale gün ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

3 - Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

4 - İhaleye katılacakların;

a) Tebligat için Türkiye'de adresi gösterir beyanı (ihale esnasında beyan edilecektir),

b) Gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanının aslı ile gelmeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösteren onaylı belgeyi,

c) Geçici teminata ait belge (Mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz, limit içi ve 2886 sayılı Kanununun 26 ve 27. maddelerine uygun olarak alınmış olacaktır.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi,

5 - Ortak katılım halinde Komisyona Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

6 - Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

7 - İstekliler ilanda belirtilen ilan saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte imzalı şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiği teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

8 - İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

11762/1-1