

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait Mamak İlçesi, Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 6. Etapta bulunan aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesine göre kapalı teklif usulü kat karşılığı inşaat yaptırılacaktır.

İli	İlçesi	Ada/Parsel	Arsa Alanı	Emsal	İmar	Emsal İnşaat	KONUT ALANI	TİCARİ ALAN	Keşif Bedeli (TL)
			(m2)		Kullanımı	Alanı m2			
ANKARA	MAMAK	51930/2	15.968,91	2,50	TİCK	39.922,27	33.933,93	5.988,34	52.218.335,70
		TOPLAM			-	39.922,27			52.218.335,70

1 - Bu işin tahmini keşif bedeli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2018 yılı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği" esas alınarak 52.218.335,70-TL (Elliikimilyonikiyüzonsevizbin üçyüzotuzbeşTürkLirasıyetmişkuruş) dir.

2 - İhale 17.01.2019 Perşembe günü saat 14.00'de Hipodrom Caddesi No: 5 Yenimahalle/Ankara adresindeki, Ankara Büyükşehir Belediyesi Binası içerisindeki İhale Salonu-Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır.

3 - İhale Şartnamesi ile diğer evraklar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından (Hipodrom Caddesi No:5 Kat 14 Yenimahalle/Ankara adresinde 08.00 - 17.00 saatleri arasında görülebilir

4 - İhaleye katılmak için istenilen suret belgeler Noter tasdikli olacak ve bu suretlere ayrı ayrı yevmiye numarası alınacaktır.

5 - İstekliler, İhaleye katılmak için örneğine uygun teklif mektubu ile birlikte;

A) İkametgâh belgesi veya Tebligat için Türkiye'de bir adres göstermesi,

B) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi vermesi (2019 yılı vizesi),

1. Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkârlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

2. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idari merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihale ilan tarihinden sonraki bir tarihte alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsoloslughunca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı'nca onaylanması gerekir.)

C) İmza sirkülerini vermesi,

1. Gerçek kişi olması halinde kişinin noter tasdikli imza sirküleri,

2. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bulunduğu ülkedeki Türk konsoloslughunca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı'nca onaylanması gerekir.)

D) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyanı vermesi. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsoloslughunca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı'nca onaylanması gerekir.)

E) İŖin keŖif bedelinin %3'ü (Yüzde Üç) oranında 52.218.335,70 TL x %3 = 1.566.550,07 TL (BirmilyonbeŖyüzaltmışaltıbinbeŖyüzelliTürkLirasıyedikuruŖ) Geçici Teminat vermesi,

F) Taahhüt durumu bildirisi ve buna ait diğere belgeler;

1. İstekliler, Son 15 yıl içerisinde sözleşmeye dayalı yapılan işlerin toplamı, işin keŖif bedelinin en az %40'ı kadar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliğı'nde belirtilen IV-C ve üzeri Gruplarda tanımlı yapılara uygun iş bitirme belgesi ile Kamu İhale Kurumunun Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliğı, B Üst Yapı Bina İşleri II. Grup işlere ait iş bitirme belgesi tevsik edilecektir.

2. İstekli Ŗirket ise onaylı Ŗirket tüzüğü ile birlikte Ŗirket ortaklarını ve bunların hisse ve görevlerini

belirten belge,

3. Gelir ve kurumlar vergisi borcu bulunmadığına dair yeni tarihli belge.

4. Faaliyet süresi ile ilgili beyan ve belgeler,

5. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna göre cezalı olmadığına dair belge.

6. Son 3 yıla ait Ŗirket Ciroosu,

7. İŖin keŖif bedelinin % 15'i kadar kullanılmamış nakit kredi, % 15' i kadar da banka referans mektubu verilecektir.

G) Ortak Girişim olarak ihaleye iştirak edilmesi halinde;

1) F/1 bendi; pilot firma tamamını, ortaklar ise pilot firmanın taahhüt etmesi gereken iş bitirme miktarının % 40' nispetinde,

2) F/2 bendi; Pilot firma ve diğere ortakları

3) F/3 bendi; Pilot firma ve diğere ortakları

4) F/4 bendi; Pilot firma ve diğere ortakları

5) F/5 bendi; Pilot firma ve diğere ortakları

6) F/6 bendi; Pilot firma ve diğere ortakları

7) F/7 bendi; pilot firma tamamını, ortaklar ise %40' nispetinde münferiden karşılanacaktır.

8) E bendi; Geçici ve kesin teminat mektupları pilot firma ve/veya ortaklarınca müştereken karşılanacaktır.

H) Yer Görme Belgesi,

İ) Şartname Alındı Makbuzu,

J) 6 - İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde, (Silinti, Kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7 - İŖ bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, kat karşılığı inşaat yaptırılması işinde, İhale Şartname Hükümleri uygulanacaktır.

8 - Bu İŖin Şartnamesi 500,00 TL (Beşyüz Lirası) (KDV DAHİL) bedel karşılığında, ihale tarihinden en geç 1 gün önce saat 16:00'ya kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından temin edilebilecektir.

İlan olunur.

23/1-1