

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

TAŞINMAZ MAL SATIŞ LİSTESİ

İLÇESİ	MEVKİİ	ADA/ PARSEL	BLOK NO	SIRA NO	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİK	NET ALAN (m <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDEL (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT %3 (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
ÇANKAYA	ÇAYYOLU (KORU)	61081/3	A2	1	ZEMİN KAT	38	Cafe	222,35	490.000,00	14.700,00	22.11.2018	14.00
			A3	2	ZEMİN KAT	32	Cafe	194,71	460.000,00	13.800,00	22.11.2018	14.00
			A4	3	ZEMİN KAT	25	Cafe	194,07	460.000,00	13.800,00	22.11.2018	14.00
TOPLAM						3			1.410.000,00	42.300,00	22.11.2018	14.00

Mülkiyeti, Belediyemize ait yukarıda yazılı listede yer alan taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. Maddesi hükümlerince Kapalı Teklif Usulü ihale edilerek, "Taşınmaz Satışı İlan Listesinde" belirlenen bedeller üzerinden peşin; perakende (tek tek) olarak satışı yapılacaktır.

1 - İstekliler; İhale Şartnamesini ve diğer eklerini, mesai saatleri içerisinde; Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No: 5 Yenimahalle/ANKARA adresinde bulunan Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binasının 14. Katındaki Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Yeni Yerleşimler Şube Müdürlüğü'nde görebilir ve "Taşınmaz Mal Satış Şartnamesini" 500,00.- TL. (BeşyüzTürklirası) (KDV Dahil) ücret karşılığında en geç 21/11/2018 Çarşamba günü, saat 16.00' ya kadar satın alabilirler. Ayrıca ihale ilan bilgilerine [www.ankara.bel.tr](http://www.ankara.bel.tr) adresinden ulaşılabilir.

2 - Artırma ve İhale; 22/11/2018 Perşembe günü, Saat 14.00'de Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binası, Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No:5 Kat 18 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Encümen salonunda, Belediye Encümenince yapılacaktır.

3 - Teklif mektupları, en geç 22/11/2018 Perşembe günü saat 12.00' ye kadar sıra numaralı makbuz mukabilinde ihaleyi/artırmayı yapacak Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binası, Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No: 5 Kat 7 Yenimahalle/ANKARA adresinde bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na verilecektir. Teklifler, iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme koyulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. İhale Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

4 - İstekliler, Şartnamenin 2. Maddesinde yazılı “İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları” sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre İsteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

- Kimlik ve Yetki Belgeleri,
- İkametgah Belgesi,
- Teminat Alındı Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu,
- Yer Görme Belgesi,
- Şartname Alındı Makbuzu,
- Teklif Mektubu,
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,

5 - İhalenin Alıcıya 2886 Sayılı Kanunu'nun 32. maddesine göre tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içinde; ALICI, satış bedelinin tamamını, şartnamenin 15. Maddesinde belirtilen (tapu harçları hariç) İlan bedeli, Damga vergisi, Karar pulu ve diğer giderlerle birlikte Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznelere veya banka hesaplarına peşin olarak ödeyecektir. Ödemeler yapıldıktan sonra ihale konusu taşınmazın / taşınmazların ALICI adına tapu devri yapılarak, Geçici Teminatları iade edilecektir. Yukarıda belirtilen yükümlülükleri ALICI yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

6 - İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN' ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise, İta Amiri'nin ONAY' ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amirinin ihaleyi onaylamayıp iptal etmesi halinde istekli, idareye karşı her hangi bir hak iddiasında bulunamaz.

7 - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İDARENİN ADI	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİRİM	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI YENİ YERLEŞİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
ADRES	EMNİYET MAHALLESİ HİPODRUM CADDESİ NO: 5 KAT 14 YENİMAHALLE/ANKARA
TELEFON	0 312 507 25 60
FAX	0 312 507 26 11