

**Antalya İli Alanya İlçesi Milli Emlak Müdürlüğünden:**

No	İşlem	Meop No:	Taşınmaz Yeri	Ada Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Fili Durumu	Hazine Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi:	İhale Saati
	Satış	07030120014	Oba Mahallesi	592 / 4	2.890,49 m <sup>2</sup>	Arsa	İmarlı ( Konut + Ticaret )	2.350 m <sup>2</sup> lik kısmında cam sera, 140 m <sup>2</sup> lik kısmında naylon sera bulunmaktadır diğer kısımları boştur.	Tam	2.602.000,00.-TL	780.600,00.-TL	20.11.2018	11:00

1- Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında kalmakta olup taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte Alanya Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında konut + Ticaret alanı olarak ayrılmıştır. TAKS: 0,20, KAKS: 0,80 ( %20 4 kata müsaadedir. ), talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5- Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde talep edilmesi halinde Alanya Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak temin edilebilir.

6- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminat ( Tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları 2886 Sayılı Kanuna göre banka limiti ve kullandırılan limitleri de göstermesi ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri ) bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ibraz etmesi.

b) Tebligat için Türkiye de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri, ( aslı ihale sırasında ibraz edilecektir. ) özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamenin aslını vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

d) Müşterek isteklerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak girişim Beyannamesini (Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur.) ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

7- İdare haklarında ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

9- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur. Telefon: 0242 511 66 28 Faks : 0242 513 77 25 www.milliemlak.gov.tr adresinden de takip edilebilir.