

ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ YAPILACAKTIR

Düzce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Yapı Müdürlüğünden:

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACIĞI TAŞINMAZ (Tablo:1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ
Düzce	Merkez	Körpeşler Mah.		524	8.878,37	Arsa	Ortaöğretim Alanı	8.996.121,29 TL

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ (Tablo:2)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYIÇ DEĞERİ (TL)
Düzce	Merkez	Orhangazi (Yörtükler)		1132	4.760,00	Tarla	Ticari+ Konut+ Yol	2.380.000,00 TL
Düzce	Merkez	Nalbantoğlu	161	1	7.976,50	Arsa	Konut	1.994.125,00 TL
Düzce	Merkez	Kazukoğlu	0 (yeni 2375)	88 (yeni 3 parsel)	9.240,00 (yeni 6.443,85)	Arsa	Konut+Yol+Park (Yeni Konut Alanı)	2.310.000,00 TL
Düzce	Merkez	Beyciler		1012	6.315,32	Hali Arazi	Konut+Park	2.526.128,00 TL

1-Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hazine Taşınmazlarının İdare Hakkındaki Yönetmelik 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre 07/12/2018 tarihinde saat 10.00 de Düzce Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında toplanacak Komisyon marifetiyle Pazarlık Usulü (2886 sayılı yasanın 51/g madesi) ile yapılacaktır.

2-Tablo-1 de belirtilen taşınmaz üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan (Çevre Düzenlemesi+KDV dahil) 8.996.121,29 TL maliyetli MEB.2014.24.İHL Tip Proje Numaralı 24 derslikli Merkez İHL ve Spor Salonu karşılık Tablo-2 de belirtilen ve toplam 9.210.253,00 TL tahmini bedelli taşınmazlar,verilerek; Yapılacak okulların toplam inşaat bedelleri olan 8.996.121,29 TL ile inşaat karşılığı verilecek taşınmazların tahmini bedeli olan 9.210.253,00 TL arasında Hazine lehine meydana gelen 214.131,71 TL farkın artırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.

3-Okul yapımı için belirlenen taşınmazın zemin etütleri, uygulama projeleri ve inşaat ruhsatının alınması yüklenici tarafından yapılacaktır.

4- Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren 120 (yüzyirmi) gün içerisinde; zemin etüdünü yaptırması, tip projesi, teknik şartnamesi ve mahal listesi dikkate alınarak, okul inşaatı uygulama projelerini (mimari, statik, elektrik,mekanik, çevre tanzim) zemine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur.

5-Projenin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 480 gün içinde tamamlayarak geçici kabulde hazır hale getirmek zorundadır.

6-Geçici teminat bedeli 1.381.537,95 TL dir.

7-Arsa karşılığı inşaat yapılacak taşınmaz için ihale dükümanı bedeli 500,00 TL dir.

8-İhale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

9-Posta ile yapılacak müraaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

10-İnşaatın yapılacağı taşınmazlar üzerinde bulunan ve yıkılması gereken binaların Çevre Şehircilik Müdürlüğüne tespit edilecek enkaz bedelinin yıkım maliyetinden fazla çıkması halinde fark bedel ayrıca Hazineye ödenecektir.

İHALEYE KATILACAK İSTEKİLLERDEN İSTENİLEN BELGELER

- İhale konusu ile ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,
- Geçici teminat olan 1.381.537,95 TL nin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği,naka yatırılması halinde İlimiz Muhasebe Müdürlüğüne, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu ve banka teyiz yazısı
- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiyede adres beyanı,
- İhale dükümanı bedeli olan 500,00 TL nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,
- Toplam inşaat bedelinin %50'si kadar benzer iş deneyim belgesini (Yüklenici veya alt yüklenici ya da teknik personelin),
- Yüklenicinin toplam inşaat bedelinin en az %20' sine tekbül eden aynı veya nakdi özkaynağı olduğunu kanıtlayan belgeleri,
- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi, En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.

*Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

*İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

*İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.csb.duzce.gov.tr adreslerinden görülebilir.