

**EK-1****TASARIM GÖZETMENLİĞİ BELGESİ UZMANLIK ALANLARI**

Uzmanlık Alanı Sınıfı	Uzmanlık Alanı	Uzmanlık Alanı Tanımı
TGUA-1	Deprem Yer Hareketi	a) Sahaya özel deprem tehlikesinin belirlenmesi b) Zaman tanım alanında deprem hesabı için deprem kayıtlarının seçimi, ölçeklendirilmesi veya dönüştürülmesi
TGUA-2	Zemin Davranış Analizleri ve Yapı-Kazık-Zemin Etkileşimi Analizleri	a) Deprem etkisi altında doğrusal olmayan zemin davranış analizleri b) Deprem etkisi altında doğrusal olmayan yapı-kazık-zemin etkileşimi analizleri
TGUA-3	Yeni Yapılacak veya Mevcut Binaların ŞekilDeğiştirmeye göre Değerlendirme ve Tasarımı İçin Doğrusal Olmayan Bina Taşıyıcı Sistem Analizleri	a) Deprem etkisi altında çok modlu itme yöntemleri ile doğrusal olmayan bina taşıyıcı sistem analizleri b) Deprem etkisi altında zaman tanım alanında doğrusal olmayan bina taşıyıcı sistem analizleri
TGUA-4	Yüksek Bina Analiz ve Tasarımı	Deprem etkisi altında yüksek binaların analiz ve tasarımı
TGUA-5	Deprem Yalıtımlı Bina Analiz ve Tasarımı	Deprem etkisi altında yalıtımlı binaların analiz ve tasarımı

**Not:** TGUA-4 alanında uzman olanlar TGUA-3 alanında da uzman sayılırlar.

## EK-2

## TASARIM GÖZETMENİ DEĞERLENDİRME KRİTERLERİ

No	Uzmanlık göstergesi	Yetkinlik	Puan
1	Mesleki yayın	Ek-1'deki uzmanlık alanında veya ilişkili bir alanda son 20 yılda yayınlanan <sup>1</sup> ; a) Uluslararası endekslere giren hakemli dergilerdeki <sup>2</sup> her makale için b) Türkçe veya yabancı dilde yayınlanan her kitap veya kitap bölümü yazarlığı için	5 10
2	Mesleki deneyim	Meslekte fiilen görev yapılan ilk 5 yıldan sonraki her yıl için	2
3	Uzmanlık alanında deneyim	Ek-1'deki uzmanlık alanında son 20 yılda fiilen yapılan <sup>1</sup> ; a) Her analiz/tasarım için b) Her analiz/tasarım kontrolü/danışmanlığı için	8 4
4	Akademik unvan	Ek-1'deki uzmanlık alanında veya ilişkili bir alanda yapılan veya yönetilen <sup>1</sup> ; a) Tezli yüksek lisans için b) Doktora için	20 30
Notlar:			
a) 1 numaralı göstergeden alınan toplam 20 puandan fazlası göz önüne alınmaz.			
b) 2 numaralı göstergeden alınan toplam 20 puandan fazlası göz önüne alınmaz.			
c) 3 numaralı göstergeden alınan toplam 30 puandan fazlası göz önüne alınmaz. Bu göstergeden en az 16 puan alınması zorunludur.			
d) 4 numaralı göstergeden alınan toplam 30 puandan fazlası göz önüne alınmaz.			

<sup>1</sup> Özel Binalar Mühendislik Komisyonunca değerlendirilecektir.

<sup>2</sup> TÜBİTAK tarafından her yıl yayımlanan Türkiye Adresli Uluslararası Bilimsel Yayınları Teşvik Programı (UBYT) Dergi listesine veya Emerging Sources Citation Index'e girenler dikkate alınır. Bunlardan UBYT'de yayımlananların puanı, ilgili "dergi puanı" oranında artırılır.

## TASARIM GÖZETİMİ VE KONTROLÜ İŞLEMLERİNİN TAKİBİ

**3.1** Tasarım gözetimi ve kontrolünde proje ve hesap adımları, verilen hizmetin kapsamı ile uyumlu olacak şekilde, tespit edilen problemlerin ilgili teknik mevzuata, Esasların 1.1.9. ve 1.5. maddelerinde verilenler dâhilindeki iyi uygulama kodlarına referans verilerek yapı performansına olabilecek etki derecesi ve önemi de açıklanarak değerlendirilir. Tasarım gözetimi ve kontrolü sürecinde yapılan tüm işlemler, Tablo-1'de gösterilen Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Tutanağına sürekli olarak işlenir.

**3.2** Yüksek binaların ve deprem yalıtımlı binaların tasarım gözetimi yeterli sayıda gözetmenlerden oluşan bir gözetmenler heyeti tarafından yapılır. Bu amaçla;

a) Yüksek binalar için uzmanlık alanları TGUA-1, TGUA-2 ve TGUA-4 olan gözetmenler ortak olarak görev yapar. Uzmanlık alanı TGUA-4 olan gözetmen ayrıca heyetin koordinasyonunu sağlayarak, kesin proje düzeyinde deprem hesap raporunun ve ilgili çizimlerin kontrolünü yapar. Uygulama projesi aşamasında ise statik hesap dosyasını ve kesin proje aşamasında kontrol edilen hususlar dâhilindeki ilgili uygulama proje paftalarını kontrol ederek imzalar.

b) Deprem yalıtımlı binalar için uzmanlık alanları TGUA-1, TGUA-2 ve TGUA-5 olan gözetmenler ortak olarak görev yapar. Uzmanlık alanı TGUA-5 olan gözetmen ayrıca heyetin koordinasyonunu sağlayarak, kesin proje düzeyinde deprem hesap raporunun ve ilgili çizimlerin kontrolünü yapar. Uygulama projesi aşamasında ise statik hesap dosyasını ve kesin proje aşamasında kontrol edilen hususlar dâhilindeki ilgili uygulama proje paftalarını kontrol ederek imzalar.

c) Yüksek binalarda ve deprem yalıtımlı binalarda, deprem etkisi altında doğrusal olmayan zemin davranış analizlerini gerektirmeyen zeminlerde yapılan ve/veya temelleri kazıklı olmayan binalar için uzmanlık alanı TGUA-2 olan gözetmen heyette yer almaz.

**3.3** Tasarım gözetimi ve kontrolü, özel amaçlarla kullanılan cihazların prototip, kalite kontrol deneyleri gibi uygulamaların gözetimini de içerebilir.

**3.4** Yüksek bina ve deprem yalıtımlı bina tasarımı dışında, TGUA-1, TGUA-2 ve TGUA-3 uzmanlık alanlarında tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti deprem tasarımının tamamı için olmayıp, aşağıda verilen adımları içerecek şekilde, sadece ilgili alanlarda yapılacak modelleme ve analizleri kapsar:

a) İlgili alanda yapılacak modellemelerin gözetimi/değerlendirilmesi.

b) Öngörülen analiz yöntemlerinin gözetimi/değerlendirilmesi.

c) Elde edilen sonuçların gözetimi/değerlendirilmesi.

ç) İlgili analiz raporunun ve ilgili dokümanların ayrıntılı olarak incelenmesi ve teyidi.

d) Yukarıda belirtilen tüm işlemleri kayıt altına alacak şekilde Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Tutanağının sürekli olarak tutulması.

e) Nihai gözetim raporunun hazırlanması.

**3.5** Yüksek binalar ve yalıtımlı binalar için tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti asgari aşağıda verilen adımları içerecek şekilde ilgili deprem tasarımının tamamını kapsar:

### **3.5.1** Avan proje safhası

a) Binanın performans hedeflerinin, deprem tasarım metodolojisinin ve performans kriterlerinin anlatıldığı, statik proje müellifi tarafından hazırlanan "Tasarım Esasları" raporunun incelenmesi, değerlendirilmesi ve teyid edilmesi.

b) Önerilen taşıyıcı sistemin ve sistemi oluşturan yapısal elemanların inşa edilebilirlik özelliği dikkate alınarak değerlendirilmesi.

c) Deprem tehlikesi analizlerinin, deprem kayıtları seçim ve ölçeklendirilmesi/dönüştürülmesi işlemlerinin gözetimi/değerlendirilmesi.

ç) Zemin etüdleri ile ilgili veri ve geoteknik değerlendirme raporlarının değerlendirilmesi, yeterliliğinin irdelenmesi.

### **3.5.2 Kesin proje safhası**

a) Deprem tasarım parametrelerinin ve yapı-zemin etkileşimi dâhil taşıyıcı sistem modellemesinin gözetimi ve değerlendirilmesi.

b) Yapılan zemin davranış, yapı-zemin etkileşimi, yapısal analiz dâhil tüm analizlerin ve performans değerlendirmelerinin gözetimi.

c) Yalıtım birimi özelliklerinin teyid edilmesi.

ç) Kesin proje hesap raporunun ve ilgili çizimlerin ayrıntılı olarak incelenmesi ve teyid edilmesi.

### **3.5.3 Uygulama proje safhası**

a) Doğrusal olmayan modelin ve performans analizlerinin kontrol edilmesi.

b) Uygulama proje hesap raporunun ve ilgili çizimlerin ayrıntılı olarak incelenmesi ve teyid edilmesi.

c) Binada kurulacak yapı sağlığı izleme sistemlerinin değerlendirilmesi.

### **3.5.4 Diğer konular:**

a) Yukarıda belirtilen tüm işlemleri kayıt altına alacak şekilde Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Tutanağının sürekli olarak tutulması.

b) Nihai gözetim raporunun hazırlanması.

c) Gerekli durumlarda özel amaçlarla kullanılan cihazların prototip ve/veya kalite kontrol deneylerinin gözetimi.



## ÖZEL BİNALAR TASARIM GÖZETMENİ BELGESİ ÖRNEĞİ (Ön ve Arka Yüz)

T.C. ÇEVRE VE  
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞIÖZEL BİNALAR  
TASARIM GÖZETMENLİĞİ BELGESİ

T.C. Kimlik No :  
Adı :  
Soyadı :  
Mezun Olduğu Okul :  
Oda Sicil No :  
Mezuniyet Yılı :  
Gözetmenlik Sınıfı :  
Komisyon Karar Tarihi ve No :

Bu belge Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği gereğince düzenlenmiştir.  
Tahrif edilemez. Kısmen veya okunmasını zorlaştıracak şekilde çoğaltılamaz.

BELGE NO:

İmza  
Bakan a.  
Genel Müdür

## MESLEK ANDI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan aldığım ÖZEL BİNALAR TASARIM GÖZETMENİ unvanını kullanırken, mesleğimin saygınlığına azami önem göstereceğime, yaptığım iş karşılığı yasal olmayan para ve armağan almayacağıma ve bunun için siyasi baskı kullanmayacağıma, gelecek kuşaklara miras bırakacağımız doğa ve çevreye zarar verecek faaliyetlere girişmeyeceğime, Meslek Odamın benimsediği etik ve ahlaki değerlere bağlı kalacağıma, iş ve mesleki ilişkilerimde herkese adil, dürüst ve iyi niyetle davranacağıma söz veririm.

Adı Soyadı :  
Baba Adı :  
Doğum Tarihi :  
İmza :  
Tarih :

## ÖZEL BİNALAR TASARIM GÖZETİMİ VE KONTROLÜ HİZMET SÖZLEŞMESİ<sup>1</sup> ÖRNEĞİ

### Taraflar

**MADDE 1-** Bir taraftan yapı sahibi ..... veya adına hareket eden ..... ile diğer taraftan ..... izin belge numaralı özel binalar tasarım gözetmeni ..... arasında aşağıdaki şartlar dahilinde iş bu sözleşme akdedilmiştir.

Bu sözleşmede taraflar "yapı sahibi" ve "tasarım gözetmeni" olarak anılacaktır.

Taraflar, Türkiye'de bir tebligat adresi buldurmaya ve bunu sözleşmenin akıt olunmasından önce, değişiklik olması halinde ise yeni adresini en kısa zamanda yapı sahibine bildirmeye mecburdur.

Yapı sahibi adresi :  
Yapı sahibi e-posta adresi :  
Statik proje müellifi adresi :  
Statik proje müellifi e-posta adresi :  
Tasarım gözetmeninin adresi :  
Tasarım gözetmeninin e-posta adresi :

### Taahhüdün konusu, yeri ve miktarı

**MADDE 2-** Yapı sahibine ait ..... ili, ..... ilçesi ..... adresinde bulunan, tapunun ..... pafta, ..... ada, ..... parsel numarasında kayıtlı arsa/arazi üzerine yapılacak bodrum katları dahil ..... kat, toplam ..... m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip yapının, tasarım gözetmeni tarafından Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde sayılan konularda tasarım gözetimi ve kontrolünün yapılması hizmetidir.

### Hizmetin süresi

**MADDE 3-** Hizmetin süresi, sözleşmenin imzalandığı ...../...../20..... tarihinden, projenin veya hizmetin tamamlanmasına kadar aşağıda safhalar halinde belirtilen toplam ..... takvim günü süredir.

Proje müelliflerince hazırlanan proje ve hesaplar üzerinde, aşağıdaki aşamalarda tanımlanan süre boyunca tasarım gözetimi ve kontrolü yapılır ve her bir safha sonunda gözetim raporu düzenlenir.

Proje safhası <sup>2</sup>	Süresi (gün)
Avan proje	
Kesin proje	
Uygulama projesi	

### Hizmet bedeli<sup>3</sup>

**MADDE 4-** Bu işe ait tasarım gözetimi ve kontrolü hizmet bedeli:

Hizmete Esas Yapı İnşaat Alanı <sup>1</sup>	=.....m <sup>2</sup>
---	----------------------

<sup>1</sup> Halen bir üniversitede görevli tasarım gözetmenleri için, sözleşme maddeleri muhafaza edilerek tabi oldukları mevzuatın gerektirdiği formatta düzenlenebilir. Sözleşmede Üniversite yetkilisi ile gözetmenin inzası bulunacaktır.

<sup>2</sup> Burada verilen safhalar TGUA-4 ve TGUA-5 alanlarına dâhil işler için kullanılmaktadır. Diğer uzmanlıklar için hizmetin nitelik ve içeriğine göre proje safhası isimleri değiştirilebilir.

<sup>3</sup> Ücret sözleşmeleri münferit ya da süreli olarak yapılabilir. Süreli sözleşmelerin proje süresince olması şarttır. Sözleşmeler; ait oldukları işlemleri ve bunlara ait süreleri kapsayıp; diğer işlem ve sürelerle uygulanamaz. Bu durumda, yeni sözleşme yapılması gerekir. Ücret sözleşmelerine; ücrete mahsuben avans verileceğine, iş sahibi adına yapılacak giderlerin somradan iş sahibinden tahsil edileceğine vesair hususlara dair özel hükümler konulabilir.

Sözleşme Yılı Yapı Birim Maliyeti	=.....TL/m <sup>2</sup>
Sözleşme Yılı Yapı Yaklaşık Maliyeti (Hizmette Esas Toplam Yapı İnşaat Alanı x Yapı Birim Maliyeti)	=.....TL (.....m <sup>2</sup> x.....TL/m <sup>2</sup> )
Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli (Yapı Yaklaşık Maliyeti x Uzmanlık Alanına Göre Hizmet Bedeli Oranı)	=.....TL

Belirlenen bu miktarın, bedeli 3 üncü maddede belirtilen proje safhalarında eşit taksitler halinde ödenir. Yıllara sarı işlerde ödeme yapılacak taksit, sözleşme yılındaki ücretler yeniden değerlendirilerek, ödeme tarihindeki rayiçler kullanılmak suretiyle hesaplanır.

#### **Tasarım gözetmeninin görev ve sorumlulukları**

**MADDE 5-** Tasarım gözetmeni, bu Tebliğde belirtilen görevleri, belirlenmiş süreler içinde, imar planına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara, yürürlükteki mevzuata ve mesleki ahlak kurallarına uygun ve tam olarak yerine getirmek zorundadır.

Tasarım gözetmeni, tasarım gözetimi ve kontrolü safhasında;

a) Proje müelliflerince hazırlanan proje ve hesaplardan uzmanlık alanının gerektirdiği işler bakımından Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uygunluğunu kontrol eder.

b) İlgili proje kontrol tablolarını esas alarak yaptığı tasarım gözetimi ve kontrolü hizmeti esnasında projelerde tespit edilen hata, eksiklik ve yetersizlikleri düzeltilmek üzere proje müellifi ve yapı sahibine bildirir.

c) Projenin durumuna göre aynı projede birden fazla konuda tasarım gözetmeni görevlendirilmesi yapılsa, heyet koordinatörü ve diğer gözetmenlerle birlikte çalışmak konusunda işbirliği yapar.

ç) İşlemlerin elektronik ortamda gerçekleştirilmesi için gerekli önlemleri alır.

Tasarım gözetmenleri, projelerin kanun, yönetmelik, standart, fen, sanat ve sağlık kurallarına aykırı, eksik, hatalı ve kusurlu yapılmış olması nedeniyle yönetmelikte tanımlanmış tasarım performans seviyeleri için kabul edilen hasarların ötesinde ortaya çıkan yapı hasarından dolayı yapı sahibi ve ilgili idareye karşı, kusuru oranında sorumludur. Ancak, tasarım gözetmeni, yazılı ihtarına rağmen yapı sahibi ve/veya proje müellifi tarafından uyulmayan konulardan dolayı sorumlu değildir.

#### **Yapı sahibinin görev ve sorumlulukları**

**MADDE 6-** Yapı sahibi, tasarım gözetimi ve kontrolü sözleşmesini bizzat veya hukuken temsile yetkili vekili aracılığı ile imzalamak zorundadır.

Yapı sahibi, tasarım gözetimi ve kontrolü hizmet bedeli taksitlerini zamanında ödemekle yükümlüdür.

Sözleşmedeki ödeme esaslarına uyulmazsa, tasarım gözetmeni işe başlamaz ya da başlanmış işi sürdürmez. Bu durumda, sorumluluk iş sahibine aittir.

Yapı sahibi, tasarım gözetmeni ve proje müelliflerinin uyum içerisinde çalışabilmeleri için gerekli önlemleri alır.

Fesih halinde yeni bir tasarım gözetmeni görevlendirilmeden kesinlikle projenin devamına izin vermez.

#### **Fesih esasları**

**MADDE 7-** Yapı sahibi ve tasarım gözetmeni arasında akdedilen sözleşmenin fesih esasları şunlardır:

Hizmet sözleşmesinin, tek tarafı olarak feshi veya yapı sahibi ve tasarım gözetmeninin karşılıklı anlaşmasıyla feshi durumunda fesih işlemi, noter ihbarnamesi ile karşı tarafa, ilgili idareye ve Bakanlığa dağıtımli olarak bildirilmek suretiyle yapılır.

Fesih işlemi sonrasında yapı sahibi, tasarım gözetmeni ve proje müellifi tarafından ortaklaşa proje safhalarına ilişkin seviye tespit tutanağı tanzim edilir.

Tasarım gözetimi ve kontrolü sorumluluğunu üstlenen yeni tasarım gözetmeni, görevi üstlendiği tarihten önce yapılan bütün iş ve işlemlerin denetiminin Yönetmeliğe uygun şekilde tamamlanmasından dolayı görevi bırakan tasarım gözetmeni ile birlikte yapmış oldukları işler dâhilinde müteselsilen sorumludur.

<sup>1</sup> Hizmetin verildiği yapı alanı esas alınır. Sözleşme kapsamındaki aynı projenin, proje bütününde birden fazla yapıda uygulanması halinde her bir uygulama için hizmet bedeline %5 ilave edilir.



### Anlaşmazlıkların çözüm yeri

**MADDE 8-** Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıkların çözümünde ..... ilindeki mahkemeler ve icra daireleri yetkilidir.

### Çeşitli hükümler

**MADDE 9-** Taraflar arasındaki iletişimin yazılı veya elektronik posta sistemi ile yapılması esastır. Sözleşme kapsamında elektronik yolla yapılan tebligat, muhatabın elektronik adresine ulaştığı tarihi izleyen ikinci günün sonunda yapılmış sayılır.

Bu sözleşmede yer almayan hususlarda, öncelik sırasıyla İmar Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu, Medeni Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İş bu sözleşme ...../...../20..... tarihinde ..... nüsha olarak düzenlenmiştir.

Yapı Sahibi veya Kanuni Vekili  
Adı-Soyadı  
İmza

Tasarım Gözetmeni  
Adı-Soyadı  
İmza

**ÖZEL BİNALARIN TASARIM GÖZETİMİ VE KONTROLÜ HİZMETİ İÇİN  
BİLDİRİM ÖRNEĞİ**

FORM – 1

..... BELEDİYESİ/BAKANLIĞINA

Aşağıda bilgileri verilen sahibi bulunduğum arsaya Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uygun olarak inşaat yapacağımdan, Yönetmelikte zorunlu olan tasarım gözetimi ve kontrolünü yaptırmak üzere aşağıda bilgileri verilen Tasarım Gözetmenlerinden ekte yer alan Sözleşme ile hizmet alacağımı bildiririm.

Bilgilerinize arz ederim.

Yapı Sahibi veya Kanuni Vekili

Adı-Soyadı

İmza

1. Yapı bilgileri				
İli:	İlçe:	Ada:	Parsel:	Pafta:
Kat sayısı:	Koordinatları:	Bina alanı (m2):	Yapı sınıfı:	

2. Yapı sahibinin			
Adı:	Soyadı:	T.C. No:	İmzası:
Adresi:			

3. Statik proje müellifinin			
Adı:	Soyadı:	T.C. No:	İmzası:
Adresi:			

4. Tasarım gözetmenleri				
Uzmanlık alanı	Konu	Tasarım gözetmeninin		
		Adı soyadı	T.C. No	İmzası

Ek: Sözleşme

# ÖZEL BİNALARIN TASARIM GÖZETİMİ VE KONTROLÜ HİZMETİ İÇİN

## İŞ BİTİRME TUTANAĞI ÖRNEĞİ

### FORM – 2

Aşağıda bilgileri verilen yapıya ait projelerin tasarım gözetimi ve kontrolü, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uygun olarak tamamlanmıştır.

İşbu tutanak .../.../..... tarihinde, ..... (.) nüsha olarak düzenlenmiştir.

1. Yapı bilgileri				
İli:	İlçe:	Ada:	Parsel:	Pafta:
Kat sayısı:	Koordinatları:	Bina alanı (m2):	Yapı sınıfı:	

2. Yapı sahibinin			
Adı:	Soyadı:	T.C. No:	İmzası:
Adresi:			

3. Statik proje müellifinin			
Adı:	Soyadı:	T.C. No:	İmzası:
Adresi:			

4. Tasarım gözetmenleri				
Uzmanlık alanı	Konu	Tasarım gözetmeninin		
		Adı soyadı	T.C. No	İmzası