

## Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

### **ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU KARARI**

**Tarih** : 08/02/2018  
**Karar No** : 2018/20  
**Konu** : İmar Planı Değişikliği

Kurulumuzca;

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)'nın 26.12.2017 tarihli ve 99 sayılı yazısına istinaden; Kurulumuzun 12.08.2008 tarihli ve 2008/50 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan, mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı, Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, Pınarbaşı ve Çiçek Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Elbistan Şeker Fabrikası Alanına ait parsellere ilişkin;

-1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile "Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Toplu İş Yerleri, İbadet Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS), Sanayi Alanı, Dere (Kanal), Teknik Alt Yapı Alanı, Tarım Alanı, Park, Yol ve Otopark"

-1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile "Gelişme Konut Alanı (Emsal:1.00 ve Yençok: 5 Kat), Ticaret Alanı (Emsal:1.50 ve Yençok: 5 Kat), Toplu İş Yeri (Emsal: 0.50 ve Yençok: 6.50 m), Cami Alanı, Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı, Lise Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS- Emsal: 0.60 ve Yençok: 2 Kat), Sanayi Alanı (Emsal: 1.00 ve Yençok: Yapının teknolojik özelliklerine göre belirlenecektir.), Dere (Kanal), Teknik Alt Yapı Alanı (Emsal: 0.50 ve Yençok: 1 Kat), Park Alanı, Otopark ve Yol"

kararı getirilmesine ilişkin İdarece hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylanmasına,

Bu karar çerçevesinde onaylanan imar planlarının Resmi Gazetede yayımlanmasını müteakip, askıya çıkarılmak üzere İdare tarafından ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilmesine,

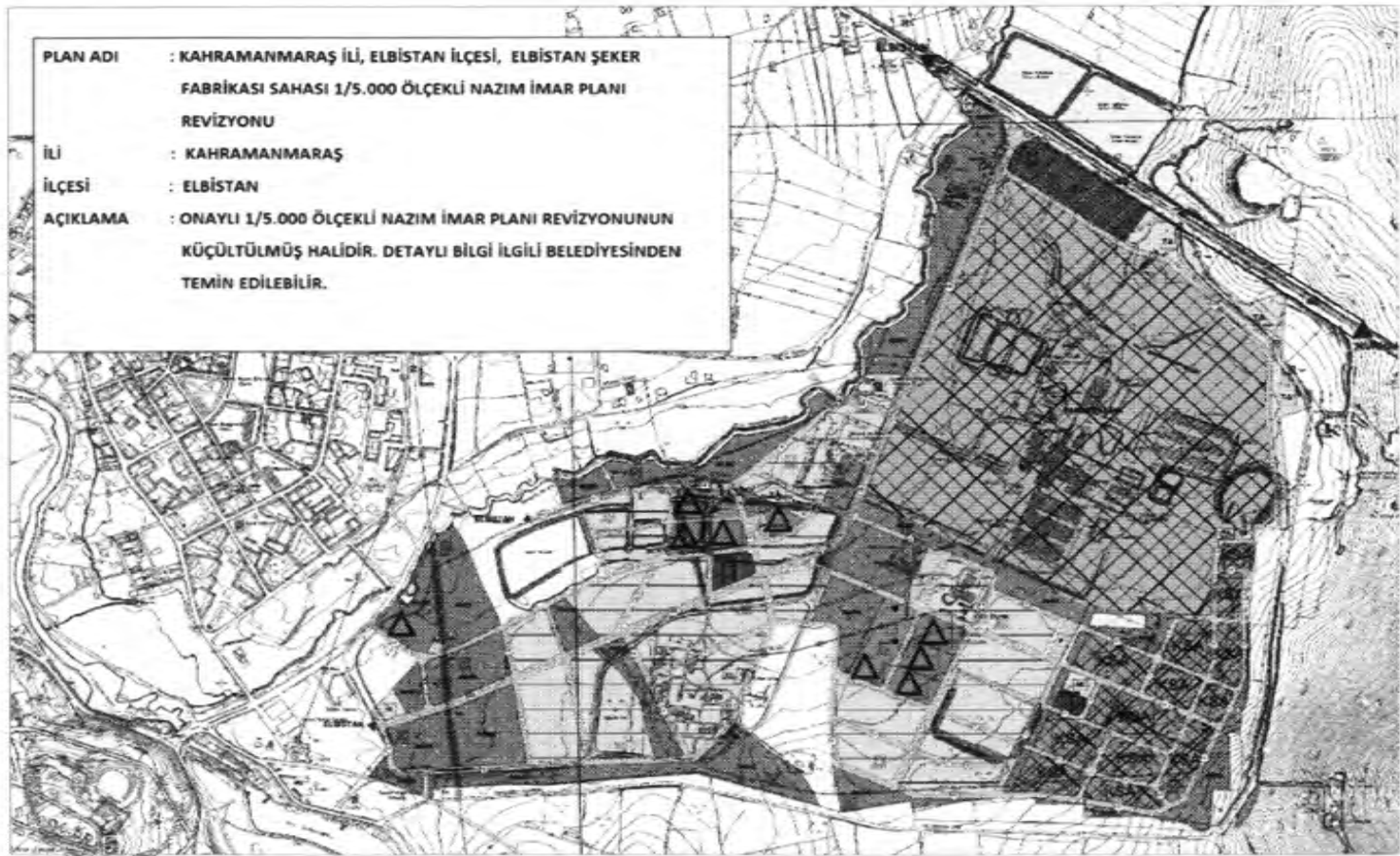
karar verilmiştir.

**PLAN ADI** : KAHRAMANMARAŞ İLİ, ELBİSTAN İLÇESİ, ELBİSTAN ŞEKER  
FABRİKASI SAHASI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
REVİZYONU

**İLİ** : KAHRAMANMARAŞ

**İLÇESİ** : ELBİSTAN

**AÇIKLAMA** : ONAYLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONUNUN  
KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN  
TEMİN EDİLEBİLİR.

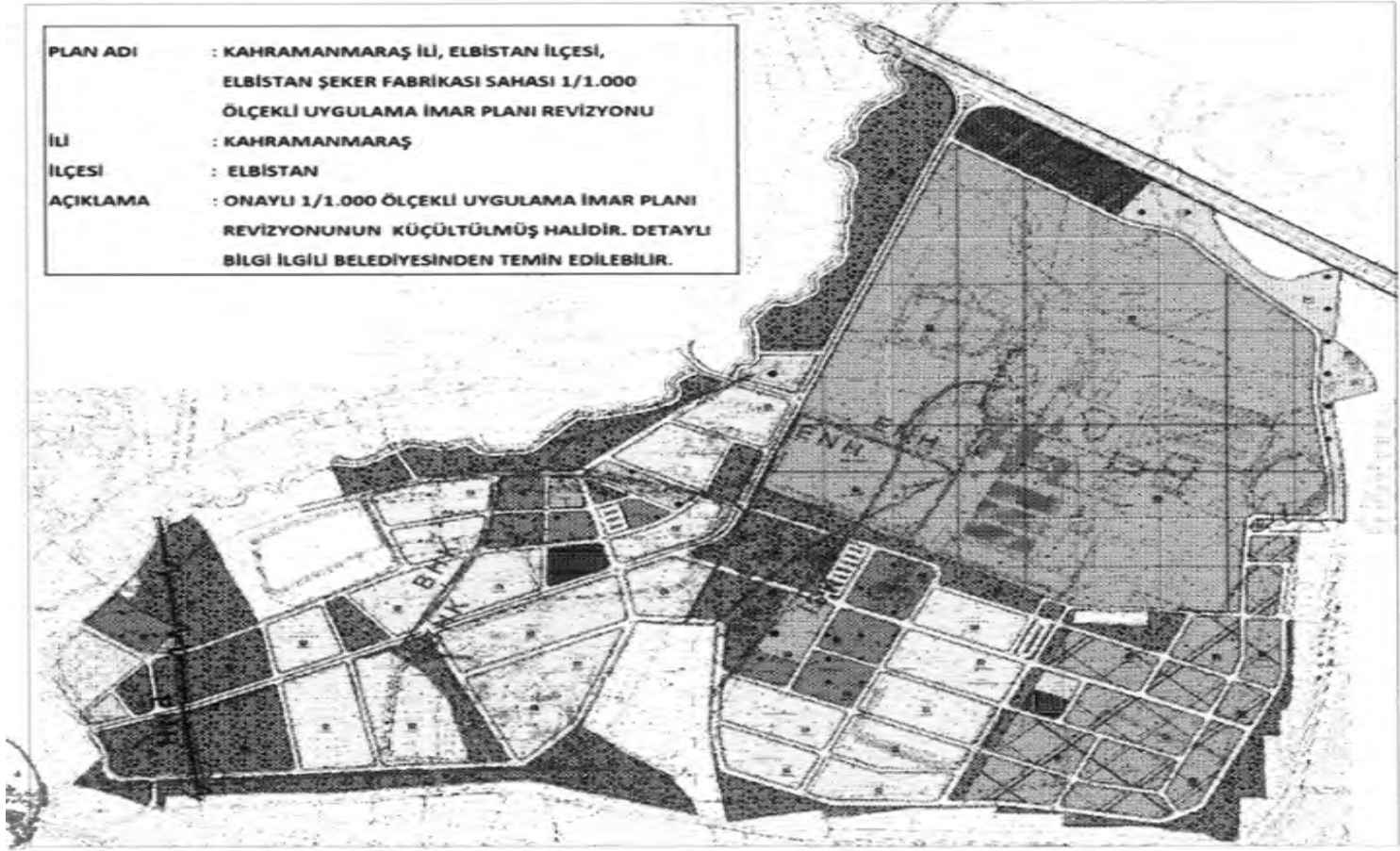


**PLAN ADI** : KAHRAMANMARAŞ İLİ, ELBİSTAN İLÇESİ,  
ELBİSTAN ŞEKER FABRİKASI SAHASI 1/1.000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

**İLİ** : KAHRAMANMARAŞ

**İLÇESİ** : ELBİSTAN

**AÇIKLAMA** : ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
REVİZYONUNUN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI  
BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



## Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

### **ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU KARARI**

**Tarih** : 08/02/2018  
**Karar No** : 2018/21  
**Konu** : Taşınmaz Satışı

Kurulumuzca;

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)'nin 04/01/2018 tarihli ve 3 sayılı yazısına istinaden;

Stümer Holding A.Ş. ile birleştirilerek tüzel kişiliği sona erdirilen TTA Gayrimenkul A.Ş. adına kayıtlı Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Güvenciler Mahallesi, 5534 ada, 3 parseldeki 9.308,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsanın, 4046 sayılı Kanun, İhale İlan Metni ve İhale Şartnamesi hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ve "Pazarlık Usulü" uygulanmak suretiyle özelleştirilmesini teminen yapılan ihale sonucu İhale Komisyonunca;

1- "Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Güvenciler Mahallesi, 5534 ada, 3 parseldeki 9.308,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsanın, özelleştirme ihalesinde 29.275.000.- (Yirmidokuzmilyonikiyüzyetmişbeşbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Sapanlı İnşaat Petrol Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Sapanlı İnşaat Petrol Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline" ilişkin verilen kararın onaylanmasına,

2- Bu karar çerçevesinde, satış sözleşmesinin imzalanması ve karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)'nin yetkili kılınmasına, karar verilmiştir.

## Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

### **ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU KARARI**

**Tarih** : 08/02/2018  
**Karar No** : 2018/22  
**Konu** : İmar Planı Değişikliği

Kurulumuzca;

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)'nin 10.01.2018 tarihli ve 06 sayılı yazısına istinaden;

Kurulumuzun 24.05.2017 tarihli ve 2017/24 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Lodumu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 8.287,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 18996 ada 2 parsel için "Gelişme Konut Alanı (Emsal: 0,40 ; Yengeç: 3 Kat), Park Alanı ve Yol" kararı getirilmesine ilişkin İdarece hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına,

Bu karar çerçevesinde onaylanan imar planlarının Resmi Gazetede yayımlanmasını müteakip, askıya çıkarılmak üzere İdare tarafından ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilmesine, karar verilmiştir.

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ LODUMU MAHALLESİ  
18996 ADA 2 NO.LU PARSEL  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

**KONUT ALANLARI**

- DUŞUK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-120 kişi/ha)

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK

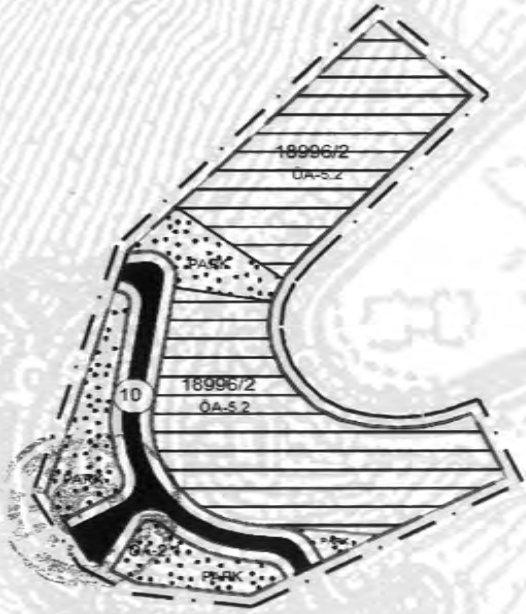
**YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR**

- FORMASYON SINIRI
- ONLEMLİ ALAN E 2 (DOLGU ALANLAR)
- ONLEMLİ ALAN 2.1

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU



İli : ANKARA  
İlçesi : ÇANKAYA  
ADA / PARSEL: 18996 ADA 2 NO.LU PARSEL.  
PLAN ADI :ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, LODUMU MAHALLESİ, 18996 ADA 2 PARSELE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.  
AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ LODUMU MAHALLESİ  
18996 ADA 2 NO.LU PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
— MÜLKİYET SINIRI

**KONUT ALANLARI**

- GELİŞME KONUT ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK

**YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR**

- FORMASYON SINIRI  
— ÖNLEMİ ALAN 5.2 (DOLGU ALANLAR)  
— ÖNLEMİ ALAN 2.1

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI  
ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU



PARK

18996/2

OA-5.2

E=0.40

YENÇOK=3 Kat

PARK

10

18996/2

OA-5.2

E=0.40

YENÇOK=3 Kat

PARK

OA-2.1

PARK

İLİ : ANKARA

İLÇESİ : ÇANKAYA

ADA / PARSEL: 18996 ADA 2 NO.LU PARSEL

PLAN ADI :ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, LODUMU MAHALLESİ, 18996 ADA 2 PARSELE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

## Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

### ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU KARARI

**Tarih** : 08/02/2018

**Karar No** : 2018/23

**Konu** : İzmir ili, Urla ilçesi, Zeytinalanı Mahallesi  
27 ada 1 parsel ile ilişkin İmar Planı Değişikliği

Kurulumuzca;

Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 21.12.2017 tarihli ve 96 sayılı yazısına istinaden;

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki İzmir ili, Urla ilçesi, Zeytinalanı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 22.987,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 27 ada 1 parsel ile “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (E:0.60, Yençok:2 Kat)”, “Park” ve “Yol” kullanım kararı getirilmesine ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına,

Onaylanan imar planlarının Resmi Gazete’de yayımlanmasını müteakip, bilgi ve gereği için İzmir Büyükşehir ve Urla Belediye Başkanlıklarına gönderilmesine, karar verilmiştir.

# İZMİR İLİ URLA İLÇESİ ZEYTİNALANI MAHALLESİ 27 ADA 1 NO.LU PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
--- MÜLKİYET SINIRI

### KENTSEL ALAN KULLANIMI

- TURİZM TİCARET KONUT ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

### ULAŞIM

- TAŞIT YOLU

### YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- UA-2 UYGUN ALANLAR

ÖLÇEK: 1/5.000

PLAN ADI : İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, ZEYTİNALANI MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER  
ALAN 27 ADA 1 PARSELE YÖNELİK NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İLİ : İZMİR

İLÇESİ : URLA

AÇIKLAMA : 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.  
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.





## Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

### **ÖZELLEŞTİRME YÜKSEK KURULU KARARI**

**Tarih** : 08/02/2018

**Karar No** : 2018/24

**Konu** : Manyas Hidroelektrik Santrali

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nca,

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)'nın 11/12/2017 tarihli ve 90 sayılı yazısına istinaden;

Kurulumuzun 24/05/2017 tarihli ve 2017/27 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan; Elektrik Üretim A.Ş.ye ait Manyas Hidroelektrik Santrali ile bu Santral tarafından kullanılan taşınmazların özelleştirilmesi amacıyla 22/11/2017 tarihinde yapılan ihale sonucunda;

- 1) İhale Komisyonu tarafından verilen; Manyas Hidroelektrik Santrali ile bu Santral tarafından kullanılan taşınmazların
  - 64.300.000 (Altmışdörtmilyonüçyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Samsun Makina Sanayi A.Ş.-Aria Teknoloji Yatırımlar A.Ş. Ortak Girişim Grubu'na İhale Şartnamesi çerçevesinde işletme hakkının verilmesine, Samsun Makina Sanayi A.Ş.-Aria Teknoloji Yatırımlar A.Ş. Ortak Girişim Grubu'nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine,
  - 64.200.000 (Altmışdörtmilyonikiyüzbin) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren Akay İnşaat A.Ş.ye İhale Şartnamesi çerçevesinde işletme hakkının verilmesine, Akay İnşaat A.Ş.'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline

şeklindeki nihai kararın onaylanmasına,

2) İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi ve konu ile ilgili diğer hususların belirlenmesi, İşletme Hakkı Devir Sözleşmesinin imzalanması ve diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda İdare'nin yetkili kılınmasına

karar verilmiştir.