

**HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİ  
DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ**  
(4706 sayılı Kanununun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası kapsamında)

<b>BAŞVURU SAHİBİNİN</b>	Adı Soyadı/Unvanı				
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası				
	Uyruğu				
	Tebliğat Adresi				
	Telefon Numarası (Cep Telefonu)				
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi				
	Durumu		Paydaş <input type="checkbox"/>	Kiracı <input type="checkbox"/>	Kullanıcı <input type="checkbox"/>
	Kiracı ise kira başlangıç tarihi				
	Kullanıcı ise kullanım başlangıç tarihi				
	Paydaş ise maliki olduğu pay miktarı (pay/m <sup>2</sup> )				
<b>T A Ş I N M A Z I N</b>	<b>Tapu Bilgileri</b>				
	İli				
	İlçesi				
	Mahalle/Köyü				
	Mevkii/Yöresi				
	Ada Numarası		Parsel Numarası		
	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		Kullanılan/Talep Edilen Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstediği Diğer Hususlar					
Yukarıda belirttiğim taşınmazı 4706 sayılı Kanununun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası kapsamında satın almak istiyorum.		İmza:	Tarih:		

**EKLER:**

- 1-TC kimlik numarası beyanı,
- 2-Varsa ecrimisil ihbarnamesi ve/veya ecrimisilin ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 3-Varsa satın alma önceliği olan hak sahiplerinden alınan noter onaylı muvafakatname,
- 4-Tüzel kişiler için ayrıca, taşınmazın tasarrufuna yetkili olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri,

**HAK SAHİPLİĞİNE İLİŞKİN BİLGİLER**  
**(Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)**

Takbis No.	
Taşınmaz No.	
Halen kullanıp kullanmadığı	
Hangi tarihten itibaren kullandığı	
Tespit tarihi ve sonucu	
Hak sahibi olup olmadığı	
Satışa engel durumunun olup olmadığı	

T.C.  
 ..... VALİLİĞİ / KAYMAKAMLIĞI  
 DEFTERDARLIĞI / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ / MALMÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :  
 Konu :

Sayın .....

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası hükümlerine göre satın alma başvurusunda bulunduğunuz ..... İli, ..... İlçesi, ..... Mahallesinde/Köyünde bulunan ..... ada ..... parsel numaralı ..... m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satış bedeli ..... -TL'dir.

- Satış bedelini peşin ödemek istemeniz durumunda .....-TL bedeli,
- Satış bedelini taksitle ödemek istemeniz durumunda .....-TL peşinat bedelini,

Aşağıda belirtilen ödeme yerlerine yatırarak, belirtilen belgeler ile birlikte en geç üç ay içinde idaremize başvurmanız gerekmektedir.

Satış bedelini taksitle ödemek istemeniz durumunda, en fazla 5 yılda 10 eşit taksitle kanuni faiziyle birlikte ödeme imkanınız bulunmaktadır. Taksitlerin vade tarihleri talebiniz de dikkate alınarak belirlenecektir.

Satış bedeline itiraz ve dava etmeniz halinde hak sahibi olmanız ve doğrudan satış hakkından yararlanmanız mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

İmza

**Ödeme Yerleri:**

- 1-Muhasebe birimleri (Muhasebe ve Malmüdürlükleri)
- 2-Bankalar

**İstenilen Belgeler:**

- 1-Üç adet vesikalık fotoğraf,
- 2-Tüzel kişiler için taşınmazın tasarrufuna yetkili olduğunu ve temsileisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri.



### **Bedelin süresinde ödenmemesi**

**Madde 4-** Vadesinde ödenmeyen taksit tutarlarına 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Süresinde ödenmeyen en fazla iki taksit, taksit süresinin sonuna kadar ve gecikme zammıyla birlikte ödenir. İki taksitin ödenmemesi halinde 15 gün içinde hak sahibine yapılacak tebligatta; iki taksitin süresi içinde ödenmediği ve bu taksitlerin sözleşme süresinin sonuna kadar ödenebileceği, ancak izleyen taksitlerden herhangi birinin ödenmemesi durumunda ise sözleşmenin herhangi bir bildirimine gerek duyulmadan feshedileceği bildirilir. Belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, mülkiyet devredilmeden yapılan satışlarda; onbeş gün içinde ilgisine tebligat yapılarak tahsil edilen bedelin aynen ve faizsiz olarak kendisine ödenebilmesi için adına açılmış banka hesabı numarasını İdareye bildirmesi istenir, bu bildirim müteakip en geç otuz gün içinde de tahsil edilen bedel aynen ve faizsiz olarak iade edilir. Mülkiyetin devri suretiyle yapılan satışlarda ise; sözleşme feshedilir ve teminat mektubu veya ipotek paraya çevrilerek kalan borcun tamamı tahsil edilir.

### **Tapu işlemleri ve diğer işlemler**

**Madde 5-** Satışı yapılan taşınmazın satış bedelinin tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmez. Ancak, taksite bağlanan borç miktarını karşılayacak tutarda kesin ve süresi son taksit tarihini altı ay geçecek şekilde banka teminat mektubu verilmesi veya 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 882 nci maddesi uyarınca, satışı yapılan taşınmazın üzerinde Hazine lehine birinci derecede ve birinci sırada ipotek tesis edilmesi halinde taşınmaz tapuda hak sahibi adına devredilir.

Taşınmazın satışa konu edilmemesi gereken bir taşınmaz olduğunun anlaşılması durumunda, taşınmaz geri alınır ve/veya sözleşme feshedilir, tahsil edilen bedel aynen ve faizsiz olarak iade edilir ve İdareden herhangi bir hak veya tazminat talebinde bulunulmaz.

Taşınmazın satış tarihinden itibaren yirmi yıl içerisinde imar planında tarım dışı amaca ayrılması halinde; güncel rayiç bedeli ile satış bedelinin Yİ-ÜFE oranında artırılması sonucu bulunan bedel arasındaki fark, peşin veya taksitle en son kayıt malikinden tahsil edilir.

### **Yetkili mahkemeler**

**Madde 6-** İhtilaf halinde ..... Mahkemeleri ve İcra Mahkemeleri yetkilidir.

### **Yürürlük**

**Madde 7-** İş bu Sözleşme yedi (7) maddeden ibaret olup, iki (2) nüsha halinde düzenlenmiş ve taraflarca imza altına alınmıştır. .... / .... /20..

## **TARAFLAR**

**İDARE TEMSİLCİSİ**

**HAK SAHİBİ**

**DOĞRUDAN SATIŞ HAK SAHİPLİĞİ BELGESİ**  
(4706 sayılı Kanununun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası kapsamında)

Fotoğraf

**Hak Sahibinin;**

Adı ve Soyadı/Unvanı:

T.C. Kimlik No/

Vergi Kimlik No :

Baba Adı :

Doğum Yeri/Tarihi :

**Taşınmazın;**

İli :

İlçesi :

Mahallesi/Köyü :

Ada Numarası :

Parsel Numarası :

Yüzölçümü :

Satılan Pay/Yüzölçüm:

Satış Bedeli :

Varsa Hazine lehine konulacak ipotek bedeli:

(Taksitli satışlarda konulur)

Kredi kullanılmış ise:

-Kredi kuruluşunun adı :

-İpotek bedeli :

**HAK SAHİBİNİN İMZASI**

**ONAY**

**İmza/Tarih**

**Malmüdürü/Milli Emlak Md./Emlak Md./Mili Emlak Md. Yrd./Emlak Md. Yrd.**

T.C.  
..... VALİLİĞİ / KAYMAKAMLIĞI  
DEFTERDARLIĞI / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ / MALMÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :

Konu :

..... TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrasının uygulamasına yönelik olarak düzenlenen ve ekte yer alan "Doğrudan Satış Hak Sahipliği Belgesi/Belgeleri"nde açık kimliği yazılı kişi/kişiler adına bu belgelerde belirtilen taşınmazın/taşınmazların tescillerinin, tapu kütüğüne "*Taşınmazın satış tarihinden itibaren yirmi yıl içerisinde imar planında tarım dışı amaca ayrılması halinde; güncel rayiç bedeli ile satış bedelinin Yİ-ÜFE oranında artırılması sonucu bulunan bedel arasındaki fark, peşin veya taksitle en son kayıt malikinden tahsil edilir.*" belirtmesi konularak yapılması hususunda gereğini arz/rica ederim.

**İmza**  
**Defterdar/Milli Emlak**  
**Müdürü/Malmüdürü**

T.C.  
..... VALİLİĞİ / KAYMAKAMLIĞI  
DEFTERDARLIĞI / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ / MALMÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :

Konu :

..... TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrasının uygulamasına yönelik olarak düzenlenen ve ekte yer alan “Doğrudan Satış Hak Sahipliği Belgesi/Belgeleri”nde belirtilen kalan taksit bedeli kadar Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilerek ve tapu kütüğüne “*Taşınmazın satış tarihinden itibaren yirmi yıl içerisinde imar planında tarım dışı amaca ayrılması halinde; güncel rayiç bedeli ile satış bedelinin Yİ-ÜFE oranında artırılması sonucu bulunan bedel arasındaki fark, peşin veya taksitle en son kayıt malikinden tahsil edilir.*” belirtmesi konularak bu Belgede/Belgelerde açık kimliği yazılı kişi/kişiler adına taşınmazın/taşınmazların tescilinin yapılması hususunda gereğini arz/rica ederim.

**İmza**  
**Defterdar/Milli Emlak**  
**Müdürü/Malmüdürü**

**EKLER:**

- 1-Doğrudan Satış Hak Sahipliği Belgesi/Belgeleri,
- 2-Taksitli Satış Sözleşmesi örnekleri.



T.C.  
..... VALİLİĞİ / KAYMAKAMLIĞI  
DEFTERDARLIĞI / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ / MALMÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :  
Konu :

..... TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrasının uygulamasına yönelik olarak düzenlenen ve ekte yer alan "Doğrudan Satış Hak Sahipliği Belgesi/Belgeleri"nde belirtilen yetkili kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilerek ve tapu kütüğüne "Taşınmazın satış tarihinden itibaren yirmi yıl içerisinde imar planında tarım dışı amaca ayrılması halinde; güncel rayiç bedeli ile satış bedelinin Yİ-ÜFE oranında artırılması sonucu bulunan bedel arasındaki fark, peşin veya taksitle en son kayıt malikinden tahsil edilir." belirtmesi konularak bu Belgede/Belgelerde açık kimliği yazılı kişi/kişiler adına taşınmazın/taşınmazların tescillerinin yapılması hususunda gereğini arz/rica ederim.

**İmza**  
**Defterdar/Milli Emlak**  
**Müdürü/Malmüdürü**

**EKLER:**

- 1-Doğrudan Satış Hak Sahipliği Belgesi/Belgeleri,
- 2-Kredi kuruluşu sözleşme örneği.

**HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN  
KIYMET TAKDİRİNE ESAS DEĞERLEME FORMU**

**I. TAŞINMAZA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**Taşınmaz No: 

İli	
İlçesi	
Mahallesi/Köyü	
Ada Numarası	
Parsel Numarası	
Yüzölçümü	
Fiili Kullanım Durumu	
Yılı Emlak Vergi Değeri	
Taşınmazın Bulunduğu Bölgede Varsa Emsal Satışlara İlişkin Bilgiler (Satış Tarihi, m <sup>2</sup> Bedeli, İmar Bilgisi vb.)	

**II. ARAZİ VASFINDAKİ TAŞINMAZLAR**

Üzerinde Yapılan Tarımsal Faaliyet	
Alternatif Tarımsal Faaliyetler	
Toprak Cinsi	
Niteliği <sup>(1)</sup>	Sulu ( ) Kıraç ( ) Taban ( )
Yılda Kaç Kez Ürün Alındığı/Miktarı	
Zemine Yönelik Kullanabilme Maliyeti (TL/m <sup>2</sup> ) <sup>(2)</sup> (Ürün elde edilebilmesi için yapılan dolgu, drenaj, havuz oluşturma, tesfiye, artezzen vb.)	
Eğimi (%)	
Gelirlerin Kapitalizasyonu Kriterine Göre Belirlenen Bedeli	

**III. TAHMİN EDİLEN BEDELLER**

HEYET		TL/m <sup>2</sup>
Defterdarlık Uzmanı		
İl veya İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Teknik Elemanı		
Bilirkişiler	Emlakçılar Odası	
	Ziraat Odası	
	Diğer	
Muhtar		

**IV. BEDEL TESPİT KOMİSYONU**Tahmin Edilen Bedel : ..... (.....) TL/m<sup>2</sup>

Tarih : .....

**KOMİSYON BAŞKANI****ÜYE****ÜYE****V. AÇIKLAMALAR:**

1) Arazinin sulu arazi vasfında olup olmadığı İl veya İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden sorularak belirlenecektir.

2) Belirlenen ilk yatırım maliyetleri, önerilen bedelin hesabında -indirim unsuru olarak- dikkate alınacaktır.