

**İZMİR YÜK LİMANI
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ARAZİ KULLANIM

 LİMAN VE LİMAN GERİSİ HİZMET ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

1. LİMAN VE LİMAN GERİSİ HİZMET ALANI (SANAYİ VE TİCARET LİMANLARI, YAT LİMANLARI VE BALIKÇI BARINAKLARI İLE LİMAN TESİSLERİNE BİTİŞİK KONUMDA, LİMANIN KULLANIMINA YÖNELİK AÇIK VE KAPALI DEPOLAMA TESİSLERİNİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

LİMANLAR, BU ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI DENİZLİK MÜTEŞARLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK, 3621/3930 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ÇEVRE KONULARI VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULARAK HAZIRLANACAK NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR. BU ALANLARDA, KİYİ TESİSLERİNE İZLETME İZİN VERİLMESİNE İLİŞKİN İZİN VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

LİMAN GERİSİ HİZMET ALANI, ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA LİMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARIN BİR BÖLÜMÜ İLGİLİ MEVZUATA AYKIRI OLAMAMAK ÜZERE LİMAN GERİSİ HİZMET ALANI OLARAK KULLANILABİLİR. BU ALANLARDA LİMANIN KULLANIMINA YÖNELİK AÇIK VE

PLAN ADI : İZMİR YÜK LİMANI İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

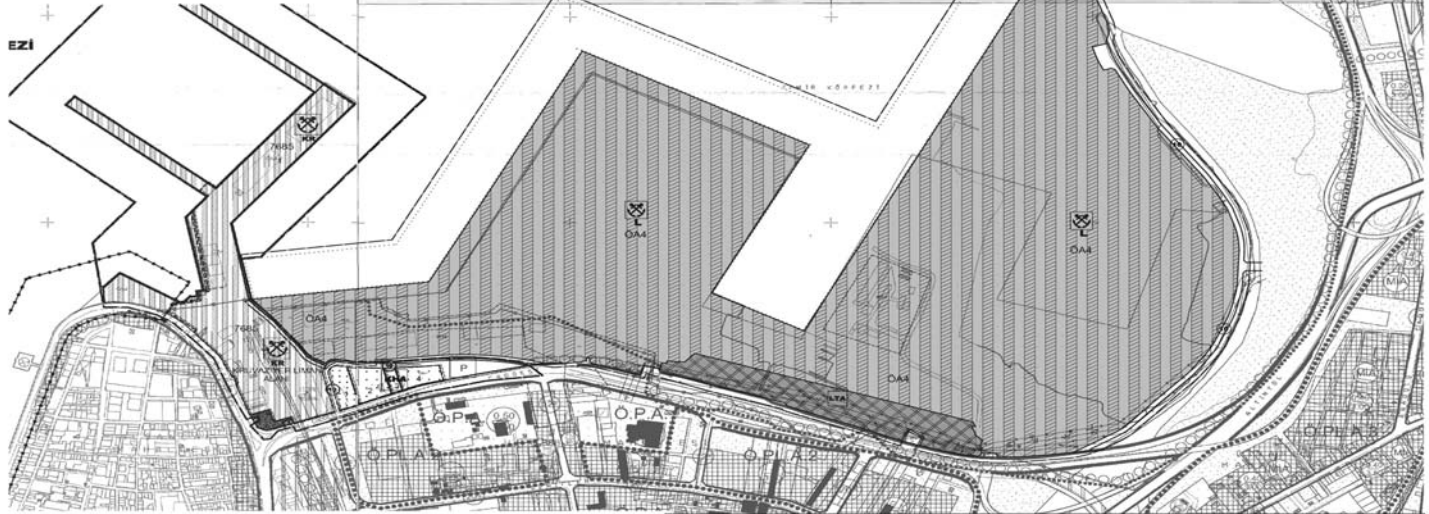
İLİ : İZMİR

İLÇESİ : KONAK

AÇIKLAMA : ONAYLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Ezi



İZMİR YÜK LİMANI İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI



GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- LOJİSTİK TESİS ALANI

DENİZYOLLARI

- LİMAN
- DENİZ ALAN SINIRI

JEOLOJİK ÖNEMLİ ALANLAR

- OAA JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEM ALINMASI GEREKLİ ALAN

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

YAPILARIN KURULMASI İÇİN KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ULAŞIM

- 1. DERECE YOL
- 2. DERECE YOL

PLAN ADI : İZMİR YÜK LİMAN ALANI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İli : İZMİR

İlçesi : KONAK

AÇIKLAMA : ONAYLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

