

TAŞINMAZ SATIŞ VEYA KİRA MUHAMMEN BEDELİ TESPİTİNE AİT HESAP TUTANAĞI

Muhammen bedeli tespit edilecek taşınmazın;

İli :

İlçesi :

Mahalle veya Köyü :

Mevkii :

Pafta No / Cilt No :

Ada No / Sayfa No :

Parsel No / Sıra No :

Yüzölçümü (m²) :

İdarenin Payı (m²) :

Cinsi :

Tapudaki şerhler :

Sınırları :

Niteliği [*] :

[*] Taşınmaz bina ise; müştemilatı, arsa-arazi ise; üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır.]

Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın mahallinde yapılan piyasa araştırmasında;

[¹]

Emsal (Kira/Satış) Bedeli:

[²]

¹ Bu paragrafta yapılan araştırmalar neticesinde belirlenecek emsal satış veya kira bedeline ilişkin bilgilere yer verilecektir.

² Bu paragrafta yapılan araştırmalar neticesinde belirlenecek emsal satış veya kira bedeline ilişkin bilgilere yer verilecektir.

Muhammen (Satis/Kira) Bedel Tespiti Yapilan Taşınmazın:.....

Değerleme Uzmanı veya Değerleme Firmasınca Hazırlanan Raporda
Taşınmazın;.....

KOMİSYON KARARI [5]

Komisyon Karar Tarihi:/...../.....

TAŞINMAZ DEĞER TESPİT KOMİSYONU

| BAŞKAN | ÜYE | ÜYE | ÜYE | ÜYE |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| (İmza) | (İmza) | (İmza) | (İmza) | (İmza) |
| Adı SOYADI Görev Unvanı | Adı SOYADI Görev Unvanı | Adı SOYADI Görev Unvanı | Adı SOYADI Görev Unvanı | Adı SOYADI Görev Unvanı |

³ Bu paragrafta muhammen bedel tespiti yapılan taşınmazın emsallerine göre üstünlükleri veya noksanlıkları ayrıntılı olarak belirtilecektir.

⁴ Bu paragrafta değerlendirme uzmanı veya değerlendirme firmasınca oluşturulan görüş yazılacaktır.

⁵ Bu bölümde komisyon, kararının gerekçelerini ve nihai kararını bildirecektir.

TAŞINMAZ KİRA SÖZLEŞMESİ

I- GENEL ŞARTLAR

Sözleşmenin Tarafları

MADDE 1- Bu Sözleşme; bir tarafta, (bundan sonra “Kurum” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta, (bundan sonra “Kiracı” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Taraflara İlişkin Bilgiler

MADDE 2- a) Kurumun Adresi:.....

..... olup,

Telefon Numarası:,

Faks Numarası:,

Elektronik posta adresi;@..... dir.

b) Kiracının Tebligat Adresi:

..... olup,

Telefon Numarası:,

Faks Numarası (varsa):,

Elektronik posta adresi (varsa):@..... dir.

Her iki taraf yukarıda belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Kiraya konu taşınmaza ilişkin bilgiler

MADDE 3-

İli :

İlçesi :

Mahalle veya Köyü :

Mevkii :

Pafta No / Cilt No :

Ada No / Sayfa No :

Parsel No / Sıra No :

Yüzölçümü (m²) :

İdarenin Payı (m²) :

Cinsi :

Tapudaki şerhler :
Sınırları :
Niteliği [*] :

[*] Taşınmaz bina ise, müstemilati, arsa-arazi ise, üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır.]

MADDE 4- Kira Süresi; (rakamla) (yazıyla)dır.

MADDE 5- Kiranın başlangıcı; / / tarihidir.

MADDE 6- Yıllık/Aylık kira bedeli tutarı; (rakamla)- (yazıyla) TL'dir.

Ödemeye ilişkin bilgiler

MADDE 7- İlk yıla ait kira bedeli, ihale sonucunun kiracıya tebliğ tarihini izleyen (.....) gün içerisinde, son gün tatile rastladığında, tatilin bitimini izleyen ilk iş günü sonuna kadar, peşin tahsil edilecektir.

Sonraki yıllarda kira bedeli; (.....)'er aylık taksitler halinde, devre başlangıç ayının ilk (.....) günü içerisinde son gün tatile rastladığında, tatilin bitimini izleyen ilk iş günü sonuna kadar peşin tahsil edilecektir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedelleri, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmak suretiyle tahsil edilir.

Kira bedeli ödeme yeri

MADDE 8- Kira bedelleri vadelerinde, MKE Kurumu Genel Müdürlüğü Mali İşler Dairesi Başkanlığı veznesine elden veya aşağıda numaraları belirtilen Kurumun banka hesaplarından birine ödenir.

Ödemeye ilişkin dekontun Yatırım Planlama Dairesi Başkanlığına ibrazı zorunludur.

MKE Kurumu Genel Müdürlüğü Banka Hesap Numaraları:

1)

ii)

Kira artış oranı

MADDE 9- İlk yıl kira bedeli, ihale bedelidir. Takip eden yılların kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan, bir önceki yılın aynı ayına göre yıllık Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) % değişim oranında artırılmak suretiyle bulunacak bedeldir.

Kiracının sorumluluğu

MADDE 10- (1) Kiraya verilen taşınmaz bina ise, kiracı;

a) Sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbiri almak,

b) Gerektiđi takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak,

(2) Kiraya verilen taşınmaz arsa veya arazi ise, kiracı:

a) Deđerini düşürmeyecek, özelliđini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak,

b) Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Kuruma ödemek,

Zorundadır.

(3) Kiracı, kiraya verilen taşınmaz malı/yeri genişletemez, değiştiremez, üçüncü kişilere kiralayamaz ve amacı dışında kullanamaz.

Sözleşmenin devri

MADDE 11- (1) Kiraya verilen taşınmaz, Kurumun izni alınmak, bu Sözleşme süresi ile sınırlı kalmak ve kiracı ile devir alan/ortak olan arasında ayrıca bir sözleşme yapılmak koşulları ile başkasına devredilebilir veya ortak alınabilir. Ancak, devir alacak olan veya ortak olacak olanların, ihale veya pazarlık şartnamesinde belirtilmiş şartları taşıması zorunludur.

(2) İzinsiz devir yapılması veya ortak alınması halinde işbu Sözleşme kiracı tarafından feshedilmiş sayılır ve kiracı hakkında, Makina ve Kimya Endüstrisi Kurumu Genel Müdürlüğü Taşınmaz Satış ve Kiralama Yönetmeliđinin ilgili hükümleri uygulanır.

Kiralamanın sona ermesi

MADDE 12- (1) Kiralama işlemi, bu Sözleşmede yazılı sürenin bitimiyle sona erer.

2) Sözleşmede belirtilen kira süresi sona erdiği halde kiraya verilen taşınmaz, kiracı tarafından tahliye ve Kuruma teslim edilmediği takdirde, her geçen gün için yıllık kira bedelinin % 1 (yüzde bir)'i oranında ceza tahsil edilir.

(3) Bu Sözleşmenin "GENEL" ve "ÖZEL" şartları ile ihale veya pazarlık şartnamesinde yer verilen kurallara, kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, Kurum bu Sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheder ve kiracı hakkında Makina ve Kimya Endüstrisi Kurumu Genel Müdürlüğü Taşınmaz Satış ve Kiralama Yönetmeliđi hükümleri uygulanır. Kiracı bu şartları peşinen kabul etmiş sayılır.

Kiraya konu taşınmazın Kuruma teslimi

MADDE 13- (1) Kiracılık hakkı sona erdiğinde, kiraya verilen taşınmaz, kiracı tarafından bir tutanakla Kurum yetkililerine teslim edilir.

(2) Tutanakta; kiraya verilen taşınmaz teslim edilirken, taşınmaz ile birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve ilk teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.

(3) Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli Kuruma ödenir.

Kiracının tahliyesi

MADDE 14- Sözleşme süresinin bitimini veya Sözleşmenin süresinden evvel feshi halinde, feshin tebligatını takip eden 15 (on beş) gün içerisinde, son gün tatile rastladığında, tatilin bitimini izleyen ilk iş günü sonuna kadar, kiralamaya konu taşınmaz tahliye edilir. Aksi halde Kurum hukukî yollar ile kiracının tahliyesini ister.

İhtilafların çözümü

MADDE 15- Sözleşme ile ilgili olarak taraflar arasındaki ihtilafların hal mercii, icra daireleri ve mahkemeleridir.

II - ÖZEL ŞARTLAR [¹]

MADDE 16-

KİRALAYAN
MAKİNA VE KİMYA ENDÜSTRİSİ KURUMU

KİRACI

İmza

İmza

İmza

.....
Yat. Pl. D. Başkanı

.....
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

¹ Sözleşmeye konulması gerekli görülen "Özel Şartlar" İdarece önceden tespit edilerek 16'ncı ve müteakip maddeler halinde ilave edilecektir.